



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

000059



TIPO DE LICENCIA:	DEMOLICIÓN	No. de Licencia:	0424	No de Expediente:	MT/DGDTUS/DDUN/0205/2025
		Fecha de Autorización:	09	06	2025
			DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	TIERRA Y PLAYA DEL CARIBE S.A.P.I DE C.V.
---------	---

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M ²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P. BAJA		25.57	1 ESTUDIO: CUENTA CON ACCESO, AREA DE CABAÑA, COCINA Y BAÑO COMPLETO.
1. NIVEL			AREA DE USO DE COMÚN: UNA PALANCA.
2. NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	25.57 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,109.00 M ²

REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE TULUM QUINTANA ROO

*ARTICULO 409.- SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO O CONSTRUCTOR QUE LOS TRABAJADORES QUE EFECTUEN LOS TRABAJOS DE DEMOLICIÓN, USEN EL EQUIPO NECESARIO PARA SU PROTECCIÓN PERSONAL, TALES COMO ANTEOJOS DE PROTECCIÓN, MASCARAS CONTRA POLVO, CARETAS, CASCOS, GUANTES, BOTAS, REDES O CUALQUIER OTRO QUE SEA NECESARIO, DE ACUERDO CON EL TIPO DE DEMOLICIÓN QUE SE EFECTÚE. 61

*ARTICULO 415.- LOS MATERIALES DE DESECHO, PRODUCTOS DE DEMOLICIONES DEBERÁN SER RETIRADOS DE LA OBRA CONFORME A LO DISPUESTO POR LA DIRECCIÓN EN CUANTO A NORMAS DE TRANSPORTE Y AL SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL, DE ACUERDO A LOS ARTICULOS 13 Y 14 DE ESTE REGLAMENTO.

*ARTICULO 416.- EN NINGÚN CASO SE USARÁN REFLEXIVOS PARA EFECTUAR DEMOLICIONES EN EL MEDIO URBANO FUERA DE ÉL, SOLO EN EL CASO QUE SE CUENTE CON LA DOCUMENTACIÓN QUE AVALE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE Y LA EXPERIENCIA EN ESTE RAMO, EL RESPONSABLE DE LA DEMOLICIÓN Y QUE SE ENTREGUE A LA DIRECCIÓN DEL PROCEDIMIENTO Y EL PROYECTO DE LOS TRABAJOS DE DEMOLICIÓN A REALIZAR, PARA SU AUTORIZACIÓN. 9/03/2025

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*CAPITULO IV.- EQUIPOS, MATERIALES DESTINADOS A LA OBRA O ESCOMBROS QUE PROVENGAN DE ELLA, DEBERAN QUEDAR EN EL INTERIO DEL PREDIO, DE TAL MANERA QUE EN NINGUN CASO SE OBSTRUYA LA VIA PUBLICA.

TIERRA Y PLAYA DEL CARIBE S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	ING. JESÚS HERNÁNDEZ VALENCIA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03	LIC. RAMIRO DANIEL GASTÓN CHAVEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	H. AY. ING. LORENZO BERRABÉ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	---

ANTECEDENTES:

CONDICIONANTES:

[illegible]

1. The first step in the process of identifying a problem is to define the problem clearly. This involves identifying the symptoms of the problem and determining the scope of the problem. Once the problem has been defined, the next step is to identify the causes of the problem. This involves identifying the factors that are contributing to the problem and determining the underlying causes. Once the causes have been identified, the next step is to develop a plan of action. This involves identifying the steps that need to be taken to solve the problem and determining the resources that will be needed to implement the plan. Finally, the last step in the process is to implement the plan and monitor the results. This involves putting the plan into action and tracking the progress of the solution to ensure that the problem is solved.

THE INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE. IT IS THE POLICY OF THE NATIONAL ARCHIVES TO MAKE ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN AVAILABLE TO THE PUBLIC, UNLESS INDICATED OTHERWISE.

1536 UNIVERSIDAD DE LA SALLE, CALLE ALVARO EL GUAYO, # 1000, BOGOTÁ, COLOMBIA. TEL: 332 2000

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

The following table shows the results of the regression analysis for the dependent variable "Number of publications" (N = 100). The independent variables are "Gender" (Male/Female) and "Age" (Young/Middle/Older). The table includes the coefficient estimates, standard errors, t-statistics, and p-values for each variable.

Variable	Coefficient	Standard Error	t-statistic	p-value
Gender (Male)	0.15	0.08	1.88	0.06
Age (Young)	0.25	0.10	2.50	0.01
Age (Middle)	0.10	0.09	1.11	0.27
Age (Older)	-0.05	0.08	-0.63	0.53
Constant	1.50	0.20	7.50	<0.001

The regression results indicate that being male and being in the young age group are positively associated with the number of publications. The coefficient for "Gender (Male)" is 0.15, which is statistically significant at the 0.06 level. The coefficient for "Age (Young)" is 0.25, which is statistically significant at the 0.01 level. The coefficients for "Age (Middle)" and "Age (Older)" are 0.10 and -0.05, respectively, and are not statistically significant. The constant term is 1.50, which is statistically significant at the <0.001 level.

[illegible]

The following table shows the results of the regression analysis for the dependent variable "Number of children in the household" (N = 1,000). The independent variables are "Age of the head of household" and "Gender of the head of household". The results are presented in the following table:

2019年12月15日

[illegible]

61