



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM  
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE IMAGEN URBANA



# LICENCIA DE ANUNCIO

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| N° DE EXPEDIENTE:       | N° DE LICENCIA:      |
| MT-DGDTUS-DIU-0873-2025 | 0403                 |
| FECHA DE EMISIÓN        | FECHA DE VENCIMIENTO |
| 01 DE AGOSTO DE 2025    | 01 DE AGOSTO DE 2026 |

|                                       |                          |
|---------------------------------------|--------------------------|
| DATOS DEL PROPIETARIO Y/O ARRENDADOR: |                          |
| NOMBRE:                               |                          |
| NOMBRE COMERCIAL:                     | "CLÍNICA DENTAL ALIGNER" |

|                   |
|-------------------|
| DATOS DEL PREDIO: |
|-------------------|

|            |  |            |
|------------|--|------------|
| DOMICILIO: |  | CATASTRAL: |
|------------|--|------------|

|         |         |      |            |                |
|---------|---------|------|------------|----------------|
| REGIÓN: | MANZANA | LOTE | LOCALIDAD: | MUNICIPIO:     |
|         |         |      | TULUM      | TULUM, Q. ROO. |

|                                                                                                                                                                                                                                                    |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| PROCEDENCIA:                                                                                                                                                                                                                                       | CÓDIGO: |
| LICENCIA DE USO DE SUELO DE GIRO COMERCIAL NÚMERO 0287, No DE EXPEDIENTE MT-DGDTUS-DIU-0653-2025 EXPEDIDA EL DÍA 01 DE AGOSTO DE 2025, POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DEL H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO. |         |
| LICENCIA DE ANUNCIO:                                                                                                                                                                                                                               |         |
| SANCIONES:                                                                                                                                                                                                                                         |         |
| TOTAL:                                                                                                                                                                                                                                             |         |

|                                          |                       |                |                                   |             |              |            |
|------------------------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------------------|-------------|--------------|------------|
| ESPECIFICACIONES DEL ANUNCIO AUTORIZADO: |                       |                |                                   |             |              |            |
| 1. ANUNCIO DENOMINATIVO                  |                       |                | MENSAJE: "CLÍNICA DENTAL ALIGNER" |             |              |            |
| TIPO:                                    | AYUNTAMIENTO DE TULUM | LARGO:         | ESPESOR:                          | MATERIALES: | ILUMINACIÓN: | UBICACIÓN: |
| ROTULO                                   | 0.39 METRO (S)        | 0.66 METRO (S) | 0.05 METRO (S)                    | VINIL       | NINGUNA      | FRONTAL    |

|                                  |                            |         |
|----------------------------------|----------------------------|---------|
| <br>SELLO DE TESORERÍA MUNICIPAL | ANUNCIO RECIBO OFICIAL N°: | 9813 AR |
|                                  | SANCIÓN RECIBO OFICIAL N°: | 9814 AR |
|                                  | FOLIOS DE PÓLIZAS DE PAGO  |         |

|                            |                                                                   |                                                                                                       |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROPIETARIO Y/O ARRENDADOR | <br>DIRECCIÓN DE IMAGEN URBANA<br>TULUM QUINTANA ROO<br>2024-2027 | <br>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE<br>H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA A LOS 01 DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE 2025

ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ COMO LICENCIA, SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS, SELLOS DE LA DIRECCIÓN DE IMAGEN URBANA, TESORERÍA MUNICIPAL Y DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.

C.C.P/ARCHIVO

IBMM/BCG/Inicia

\*VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA

**ANTECEDENTES:**

**DESCRIPCIÓN:**

SE EXPIDE LA LICENCIA POR PRIMERA VEZ, LO QUE DÁ ORIGEN A RENOVAR CADA AÑO.

**CONDICIONANTES:**

- I. SE DEBERÁ TRAMITAR LA RENOVACIÓN CORRESPONDIENTE Y PARA ELLO SE REQUERIRÁ LA PRESENTACIÓN DE NUEVA SOLICITUD DE LICENCIA 15 DÍAS ANTES DE LA FECHA DE VENCIMIENTO DE LA LICENCIA PARA ANUNCIOS.
- II. ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO LICENCIA SI CARECE DE LAS FIRMAS AUTORIZADAS, SELLOS DE LA DIRECCIÓN DE IMAGEN URBANA, TESORERÍA MUNICIPAL Y DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
- III. ES OBLIGACIÓN DE LOS PARTICULARES CUMPLIR CON LAS DISPOSICIONES DEL REGLAMENTO DE IMAGEN Y PAISAJE URBANO DEL MUNICIPIO DE TULUM, Q.ROO., RESPETAR EL ESPACIO PÚBLICO Y CONSERVAR LAS ÁREAS VERDES, JARDINES Y ÁRBOLES EXISTENTES.
- IV. LA PRESENTE LICENCIA AVALA ÚNICAMENTE LA CANTIDAD DE ANUNCIOS CON LAS ESPECIFICACIONES QUE EN ELA SE DESCRIBEN, QUEDA PROHIBIDO INICIAR CUALQUIER INSTALACIÓN, ELEMENTO O COLOCAR ANUNCIOS O PROPAGANDA SIN LA PREVIA AUTORIZACIÓN PERMITIDA.
- V. CUANDO EN EL TIEMPO DE SU VIGENCIA SE PRODUZCAN CAMBIOS EN LOS DATOS QUE EN ELA SE DESCRIBE; MODIFICACIÓN AL PROYECTO DE FACHADA O A LA IMAGEN DEL ESTABLECIMIENTO APROBADO; Y/O A LOS ANUNCIOS, LETREROS Y PUBLICIDAD QUE PRETENDA MODIFICARSE, DA MOTIVO DE PRESENTAR UNA NUEVA SOLICITUD Y CUBRIRSE EL MONTO INTEGRAL DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES.
- VI. QUEDA PROHIBIDA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS EN MONUMENTOS, PLAZAS Y LOS ORDINES PÚBLICOS, PUENTES PEATONALES O VEHICULARES, ASÍ COMO EN SEÑALÉTICA VIAL, POSTES, ÁRBOLES Y DEMÁS MOBILIARIO URBANO DE LA VÍA PÚBLICA, ASÍ COMO EN ÁREAS COMUNES RELATIVAS EN LOS FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS;
- VII. SE DEBERÁ INCORPORAR LOS CRITERIOS INDICADOS EN EL REGLAMENTO MUNICIPAL, EN CUANTO A LA SEÑALIZACIÓN, MATERIALES Y GAMA DE COLORES, QUEDA PROHIBIDO UTILIZAR COLORES PRIMARIOS: AMARILLO, VERDE Y ROJO; COLORES SECUNDARIOS: MORADO, VERDE Y NARANJA; COLORES TERCARIOS Y COLORES FLUORESCENTES; EVITANDO TAMBIÉN EL ABUSO DEL BLANCO Y NEGRO Puros.
- VIII. LA PRESENTE AUTORIZACIÓN NO PERMITE MODIFICAR LA DENSIDAD DEL PREDIO, Y NO AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA ALGUNA, ASÍ COMO TAMPOCO AUTORIZA EL INICIO DE OPERACIONES COMERCIALES, PARA CUALQUIER EFECTO DEBERÁ REALIZAR LOS TRÁMITES, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DEL GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL QUE CORRESPONDAN.
- IX. ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LA CALIDAD DEL PROMOVENTE, SU PERSONALIDAD A LA LEGITIMIDAD SOBRE EL TÍTULO O DERECHO QUE OSTENTA Y EN CONSECUENCIA NO GENERA MAYOR DERECHO QUE LE CORRESPONDA CONFORME A LA LEY.

EL INCUMPLIMIENTO Y/O INFRACCIÓN DE LAS CONDICIONANTES ANTES DESCRITAS, SERÁ MOTIVO PARA SUSPENDER Y/O CLAUSURAR EL ESTABLECIMIENTO, ASÍ COMO PARA REVOCAR LA PRESENTE LICENCIA SIN PERJUICIO DE LAS SANCIONES QUE EN SU CASO CORRESPONDAN.