

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE IMAGEN URBANA



LICENCIA DE ANUNCIO

| N° DE EXPEDIENTE: | N' DE LICENCIA: 0441 FECHA L VENCA: | | |
|-------------------------|---------------------------------------|--|--|
| MT-DGDTUS-DIU-0793-2025 | | | |
| FECHA DE EMISIÓN | | | |
| 14 DE AGOSTO DE 2025 | DE 2026 | | |

| NOMBRE: AMALAD S. DE R.I., DE C.V. NOMBRE COMERCIAL: "NO APLICA" DATOS DEL PREDIO: CLAVE CATASTRAL: DOMICILIO: MANZANA LOTE LOCALLE D: MUNICIPIO: TULLUM, Q. ROO. PROCEDENCIA: COSTO: LIN INCIA DE ANNUTIO: SAN ELDIA: TOTAL: 1. ANUNCIO DENOMINATIVO TIPO: ALTO: LANGE ALSO TAPIAL 4.50 METRO (S) SELLO DE TED DRENA METRO (S) DIRECCIÓN CENEBLO DE DETARROLLO DIRECCIÓN CENEBLO DE TODA CONTRACTOR DE TODA CONTRACTO | | | DATOS DEL PI | OPIETARIO Y/O ARRENDADO | OR: | | SATURDAY. | | |
|--|--|----------------|--|--|-------|--------------|------------|--|--|
| DATOS DEL PREDIO: CLAVE CATASTRAL: REGIÓN: MANZANA LOTE LOCALICAD: TULLUM, Q. ROO. PROCEDENCIA: COSTO: LIN NCIA DE ANULCIO: S.R. NOW TOTAL: TOTAL: 1. ANUNCIO DENOMINATIVO TIPO: ALTO: LOCALICAD: S.R. NOW TOTAL: ESPECIPI CIONES DEL AN NCIO AUTORIZADO: TAPIAL ALTO: LOCALICAD: ESPECIPI CIONES DEL AN NCIO AUTORIZADO: TAPIAL ALTO: LOCALICAD: MENSAJE: "PROMOCIONAL" MENSAJE: "PROMOCIONAL" ILLUMINACIÓN: UBICACIÓN: TAPIAL ANUNCIO RECIBO OFICIAL Nº: 1. ANUNCIO RECIBO OFICIAL Nº: 1. ANUNCIO RECIBO OFICIAL Nº: SANCIÓN RECIBO OFICIAL Nº: DIRECCIÓN GENERALO DE DEL ARROLLO DIRECCIÓN GENERALO DIRECCIÓN GENERALO DE DEL ARROLLO DIRECCIÓN GENERALO DIREC | NOMBRE: | | | | | | | | |
| DOMICILIO: REGIÓN: MANZANA LOTE LOCALLE D: MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO. PROCEDENCIA: COSTO: LINICIA DE ANU TIO: SPACION TOTAL: ESPECIPI CIONES DEL AN ICIO AUTORIZADO: TIPO: ALTO: TIPO: ALTO: TAPIAL 4.50 METRO (S) 6.00 MIN Q (S) D.15 METRO (S) METAL NINGUNA FRONTAL ANUNCIO RECIBO OFICIAL N°: 10108 AR SANCIÓN RECIBO OFICIAL N°: DIRECCIÓN GENERIA METALLE DIRECCIÓN GENERIA ME | NOMBRE COMERCIAL: | | "NO APLICA" | | | | | | |
| REGIÓN: MANZANA LOTE LOCALIR D: MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO. PROCEDENCÍA: COSTO: LIN ICIA DE ANU VIO: SA NOM: TOTAL: TOTAL: ESPECIPI ACIONES DEL AN ICIO AUTORIZADO: TIPO: ALTO: LANO: ESPESOR: MATERIALES: ILUMINACIÓN: UBICACIÓN: TAPIAL 4.50 METRO (S) 6.00 MEN Q (S) D.15 METRO (S) METAL NINGUNA FRONTAL M. AYUNTAMILINTO DE ULTUTA ANUNCIO RECIBO OFICIAL N°: 10108 AR SANCIÓN RECIBO OFICIAL N°: 10108 AR POLIOS DE POLÍTAS MERRADOS SELLO DE TE ORRAÍA DE SIPAL. DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO | | | T. | ATOS DEL PREDIO: | | | | | |
| PROCEDENCIA: COSTO: LIENCIA DE ANUL SIO: SAL HOME TOTAL: ESPECIPI CIONES DEL AN INCIO AUTORIZADO: TOTAL: 1. ANUNCIO DENOMINATIVO TIPO: ALTO: LANGO: ESPESOR: MENSAIE: "PROMOCIONAL" TIPO: ALTO: LANGO: ESPESOR: MATERIALES: ILUMINACIÓN: UBICACIÓN: FRONTAL ANUNCIO RECIBO OFICIAL N°: 10108 AR SANCIÓN RECIBO OFICIAL N°: POLIOS DE POLIZAMENTO DIRECCIÓN GENERAL DE DE ARROLLO DIRECCIÓN GENERAL DE | DOMICILIO: | | | | A | CLAVE CA | TASTRAL: | | |
| LISTICIA DE ANU CIO: SANSIQUE TOTAL: 1. ANUNCIO DENOMINATIVO TIPO: ALTO: LOS O: ESPESOR: MATERIALES: HUMINACIÓN: UBICACIÓN: TAPIAL 4.50 METRO (S) 6.00 MEN Q (S) D.15 METRO (S) METAL NINGUNA FRONTAL H. AYUNTAMIL NTO DE SELLO DE TE DRERÍA DE SEPAL DIRECCIÓN GENERAL DE BESARROLLO DIRECCIÓN GENERAL DE BESARROLLO DIRECCIÓN GENERAL DE BESARROLLO | REGIÓN: | MANZANA | LOTE | | | | | | |
| TOTAL: SACION TOTAL: | LABOR | PROCEDENCIA: | COSTO: | | | | | | |
| TOTAL: ESPECIFI CIONES DEL AN INCIO AUTORIZADO: 1. ANUNCIO DENOMINATIVO MENSAJE: "PROMOCIONAL" TIPO: ALTO: LACSO: ESPESOR: MATERIALES: ILUMINACIÓN: UBICACIÓN: TAPIÁL 4.50 METRO (S) DO.15 METRO (S) METAL NINGUNA FRONTAL ANUNCIO RECIBO OFICIAL N°: 10108 AR SANCIÓN RECIBO OFICIAL N°: 10108 AR FOLIOS DE FOLIAS LIPAGO S: DIRECCIÓN GENERA DE DE ARTROLLO | | | | LIC YCIA DE AN | 10: | | | | |
| ESPECIPA CIONES DEL AIX UCIO AUTORIZADO: 1. ANUNCIO DENOMINATIVO MENSAJE: "PROMOCIONAL" TIPO: ALTO: LASCO: ESPESOR: MATERIALES: ILUMINACIÓN: UBICACIÓN: TAPIAL 4.50 METRO (S) 6.00 ME. Q (S) 0.15 METRO (S) METAL NINGUNA FRONTAL ANUNCIO RECIBO OFICIAL N°: 10108 AR SANCIÓN RECIBO OFICIAL N°: 10108 AR SELLO DE TE DRERÍA DE CIPAL: 10005 M. FOLIOS DE POLIZAS DE PARROLLO DIRECCIÓN GENERA DE DESTENTABLE | | | | SANCON | | | | | |
| ESPECIPA CIONES DEL AIX ICIO AUTORIZADO: 1. ANUNCIO DENOMINATIVO MENSAJE: "PROMOCIONAL" TIPO: ALTO: L9 SO: ESPESOR: MATERIALES: ILUMINACIÓN: UBICACIÓN: TAPIAL 4.50 METRO (S) 6.00 MB Q (S) D.15 METRO (S) METAL NINGUNA FRONTAL ANUNCIO RECIBO OFICIAL N°: 10108 AR SANCIÓN RECIBO OFICIAL N°: 10108 AR FOLIOS DE POLIZAS DE PAROLLO DIRECCIÓN GENEBAL DE DETENTABLE | | | | TOTAL: | | | | | |
| 1. ANUNCIO DENOMINATIVO TIPO: ALTO: LACO: ESPESOR: MATERIALES: ILUMINACIÓN: UBICACIÓN: TAPIAL 4.50 METRO (S) 6.00 ME Q (S) D.15 METRO (S) METAL NINGUNA FRONTAL ANUNCIO RECIBO OFICIAL N°: 10108 AR SANCIÓN RECIBO OFICIAL N°: FOLIOS DE POLÍAS DE PARA DE DETARRO LO DIRECCIÓN GENEBAL DE DETARRO LO | 7,9,44 | | | NES DEL AL VICIO ALITORIZI | ADO: | | | | |
| TIPO: ALTO: LOSO: ESPESOR: MATERIALES: ILUMINACIÓN: UBICACIÓN: TAPIAL 4.50 METRO (S) 6.00 ME Q (S) 0.15 METRO (S) METAL NINGUNA FRONTAL ANUNCIO RECIBO OFICIAL N°: 10108 AR SANCIÓN RECIBO OFICIAL N°: FOLIOS DE FOLIAS OLFRAGO S SELLO DE TRO DRERÍA DE CIPAL. DIRECCIÓN GENEBA DE DATAROLLO DIRECCIÓN GENEBA DE DATAROLLO DIRECCIÓN GENEBA DE DATAROLLO | | | | | | | | | |
| ANUNCIO RECIBO OFICIAL N°: SANCIÓN RECIBO OFICIAL N°: SELLO DE TE ORERÍA DE CIPALIN DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO | ~ ~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~ | | Live CO. | | · | ILUMINACIÓN: | UBICACIÓN: | | |
| SANCIÓN RECIBO OFICIAL Nº: SELLO DE TRORERÍA DE CIPALIN SELLO DE TRORERÍA DE CIPALIN DIRECCIÓN GENEDAS DE DESARROLLO DIRECCIÓN GENEDAS DE DESARROLLO | TAPIAL | 4.50 METRO (S) | 6.00 ME Q (S) | 0.15 METRO (S) | METAL | NINGUNA | FRONTAL | | |
| SELIO DE TE DRERÍA DE CIPALITA DE DE DE CARROLLO DIRECCIÓN GENEDAS DE DESTENTABLE | and the state of t | HENTO DE | ANUNCIO RECIBO OFICIAL N°: 10108 AR | | | | 8 AR | | |
| SELLO DE TE DRERÍA DE SIPALA DE | . 1 | 2025 | SANCIÓN RECIBO OFICIAL Nº: UN 1005 Mg. | | | | | | |
| DIRECCIÓN GENEBAL DE DESARROLLO | SELLO DE TE DRERÍA DE CIPAL. SELLO DE TE DRERÍA DE CIPAL. FOLIOS DE POLÍZAS DE PARA DE COMPANIO DE COMPANIO DE PARA DE COMPANIO DE COMPANIO DE PARA DE COMPANIO DE COMPANIO DE PARA DE COMPANIO | | | | | | | | |
| DAD FOR THE AVENTO DE LOCALITA | | 1.0 | DIRECCIÓN GENERAL DE DE ARROLLO TERRITORIAL USE TOS SUSTENTABLE TERRITORIAL USE SUSTENTABLE TERRITORIAL USE SUSTENTABLE TERRITORIAL USE SUSTENTABLE TERRITORIA | | | | | | |
| AMALAD S. D. J. DE C.V. DEFANDOR LAND LAND LAND LAND DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANA TULUM UNITARIA DEL MES DEL ACOSTO DE 2025 SE EXPLOS LA PRESENTE LICENCIA 2020 14 DIAS DEL MES DE ACOSTO DE 2025 | | ARRENDADOR | IMACEÑ TULURFOR | URBANA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE | | | | | |

IMENTO NO TIENE VALIDEZ COMO LICENCIA, SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS, SELLOS DE LA DIRECCIÓN DE IMAGEN URBANA, TESORERÍA MUNICIPAL Y GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.

*VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA

Lamwaco.

ANTECEDENTES:

DESCRIPCIÓN:

SE EXPIDE LA LICENCIA POR PRIMERA VEZ, LO QUE DÁ ORIGEN A RENOVAR CADA AÑO.

CONDICIONANTES:

- I. SE DEDERÁ TRAMITAR LA RENOVACIÓN CORRESPONDIENTE Y PARA ELLO SE REQUERIRÁ LA PRESENTACIÓN DE NUEVA SOLICITUD DE LICENCIA 15 D 💉 NTES DE LA FECHA DE VENCIMIENTO DE LA LICENCIA PARA ANUNCIOS.
- II. ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO LICENCIA SI CARECE DE LAS FIRMAS AUTORIZADAS, SELLOS DE LA DIRECCIÓN DE IMAGEN URBANA ESCRERÍA MUNICIPAL Y DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
- III. ES OBLIGACIÓN DE LOS PARTICULARES CUMPLIR CON LAS DISPOSICIONES DEL REGLAMENTO DE IMAGEN Y PAISAJE URBANO DE MUNICIPIO DE TULUM, Q.ROO., RESPETAR EL ESPACIO PÚBLICO Y CONSERVAR LAS ÁREAS VERDES, JARDINES Y ÁRBOLES EXISTENTES.
- IV. LA PRESENTE LICENCIA AVALA UNICAMENTE LA CANTIDAD DE ANUNCIOS CON LAS ESPECIFICACIONES QUE LA SE A SCRIBE , QUÉDA PROHIBIDO INICIAR CUALQUIER INSTALACIÓN, ELEMENTO O COLOCAR ANUNCIOS O PROPAGANDA SIN LA PREVIA AUTORIZACIÓN O MAMISO.
- V. CUANDO EN EL TIEMPO DE SU VIGENCIA SE PRODUZCAN CAMBIOS EN LOS DATOS QUE EN ELLA SE L'ACRIBIS, NODIFICACIÓN AL PROYECTO DE FACHADA O A LA IMAGEN DEL ESTABLECIMIENTO APROBADO; Y/O A LOS ANUNCIOS, LETREROS Y PUBLIDAD QUE PRETENDA AÑADIR DE LA RESENTAR UNA NUEVA SOLICITUD Y CUBRIRSE EL MONTO INTEGRO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES.
- VI. QUEDA PROHIBIDA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS EN MONUMENTOS, PLAZAS Y LOS ARRO ES PO ICOS DENTES PEATONALES O VEHICULARES, ASÍ COMO EN SEÑALÉTICA VIAL, POSTES, ÁRBOLES, MOBILIARIO URBANO Y SOBRE LA VIA PUBLICA, ASÍ CO LO EN ÁR AS COMOVES RELATIVOS EN LOS FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS; EN CASO CONTRARIO, SE PROCEDERA A LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LA POCIA, AL RETIRO DE LA ESTRUCTURA
- VII. SE DEBERÁ INCORPORAR LOS CRITERIOS INDICADOS EN EL REGLAMENTO MUNICIPAL, L. CUANTO A LA SEÑALIZACIÓN, MATERIALES Y GAMA DE COLORES, QUEDA PROHIBIDO UTILIZAR COLORES PRIMARIOS: AMARILLO, AZUL Y ROJO; COLORES S. UNDARIOS: MÓL. DO, VERDE Y NARANJA; COLORES TERCIARIOS Y COLORES FLUORESCENTES; EVITANDO TAMBIÉN EL ABUSO DEL BLANCO Y NEGRO PUROS.
- VIII. LA PRESENTE AUTORIZACIÓN NO PERMITE MODIFICAR LA DENSIDA DEL PREDIO, NO AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA ALGUNA, ASÍ COMO TAMPOCO AUTORIZA EL INICIO DE OPERACIONES COMERCIALES, PARA CALO SECTE EBERÁ REALIZAR LOS TRÁMITES, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DEL GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL QUE CORA PODA N.
- IX. ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LA CALIDAD DE PROMOVENT. SU PERSONALIDAD A LA LEGITIMIDAD SOBRE EL TITULO O DERECHO QUE OSTENTA Y EN CONSECUENCIA NO GENERA MAYOR DERECHO DEL QUE E CON ESPONDA CONSECUENCIA NO GENERA MAYOR DERECHO DEL QUE E CON ESPONDA CONSECUENCIA NO GENERA MAYOR DERECHO DEL QUE E CON ESPONDA CONSECUENCIA NO GENERA MAYOR DERECHO DEL QUE E CON ESPONDA CONSECUENCIA NO GENERA MAYOR DERECHO DEL QUE E CON ESPONDA CONSECUENCIA NO GENERA MAYOR DERECHO DEL QUE ESTANDA CONSECUENCIA NO GENERA MAYOR DE CONSECUE

EL INCUMPLIMIENTO Y/O INFRACCIÓN DE LA ZONDICIONAN. ANTES DESCRITAS, SERÁ MOTIVO PARA SUSPENDER Y/O CLAUSURAR EL ESTABLECIMIENTO, ASI COMO PARA REVOCAR LA PRESENTE LICENCIA, SIN EFLUICIONES SANCIONES QUE EN SU CASO CORRESPONDAN.