



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE IMAGEN URBANA



LICENCIA DE ANUNCIO

N° DE EXPEDIENTE:	N° DE LICENCIA:
MT-DGDTUS-DIU-0751-2025	0361
FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO:
18 DE JULIO DE 2025	18 DE JULIO DE 2026

DATOS DEL PROPIETARIO Y/O ARRENDADOR:	
NOMBRE:	CENTRO CAMBIARIO 20-20 S.A. DE C.V.
NOMBRE COMERCIAL:	"G CAPITAL CENTRO CAMBIARIO"

DATOS DEL PREDIO:	
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:

REGIÓN:	MANZANA	LOTE	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO.

PROCEDENCIA:	COSTO:
LICENCIA DE USO DE SUELO DE GIRO COMERCIAL NÚMERO 0248, No DE EXPEDIENTE MT-DGDTUS-DIU-0747-2025 EXPEDIDA EL DÍA 14 DE JULIO DE 2025, POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DEL H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO.	LICENCIA DE ANUNCIO:
	SANCION:
	TOTAL:

ESPECIFICACIONES DEL ANUNCIO AUTOMÁTICO:					
1. ANUNCIO DENOMINATIVO	TIPO:	ALTO:	LARGO:	ESPEJOR:	MENSAJE: "PRECIO"
	ADOSADO	0.60 METRO (S)	0.60 METRO (S)	0.05 METRO (S)	MATERIALES: TROVICEL
2. ANUNCIO DENOMINATIVO	TIPO:	ALTO:	LARGO:	ESPEJOR:	MENSAJE: "MONEY EXCHANGE"
	ADOSADO	0.90 METRO (S)	1.00 METRO (S)	0.05 METRO (S)	MATERIALES: PINTURA
3. ANUNCIO DENOMINATIVO	TIPO:	ALTO:	LARGO:	ESPEJOR:	MENSAJE: "MONEY EXCHANGE"
	ADOSADO	0.15 METRO (S)	0.30 METRO (S)	0.05 METRO (S)	MATERIALES: TROVICEL
4. ANUNCIO DENOMINATIVO	TIPO:	ALTO:	LARGO:	ESPEJOR:	MENSAJE: "MONEY EXCHANGE"
	ADOSADO	0.20 METRO (S)	1.00 METRO (S)	0.05 METRO (S)	MATERIALES: METAL
5. ANUNCIO DENOMINATIVO	TIPO:	ALTO:	LARGO:	ESPEJOR:	MENSAJE: "ADVERTENCIA"
	ADOSADO	0.30 METRO (S)	0.60 METRO (S)	0.05 METRO (S)	MATERIALES: TROVICEL
6. ANUNCIO DENOMINATIVO	TIPO:	ALTO:	LARGO:	ESPEJOR:	MENSAJE: "ADVERTENCIA"
	ADOSADO	0.25 METRO (S)	0.60 METRO (S)	0.05 METRO (S)	MATERIALES: TROVICEL
7. ANUNCIO DENOMINATIVO	TIPO:	ALTO:	LARGO:	ESPEJOR:	MENSAJE: "MONEY EXCHANGE"
	ADOSADO	0.49 METRO (S)	1.70 METRO (S)	0.05 METRO (S)	MATERIALES: LONA
8. ANUNCIO DENOMINATIVO	TIPO:	ALTO:	LARGO:	ESPEJOR:	MENSAJE: "MONEY EXCHANGE"
	ADOSADO	1.00 METRO (S)	1.70 METRO (S)	0.05 METRO (S)	MATERIALES: LONA

ANUNCIO RECIBO OFICIAL N°:	9298 AR
SANCION RECIBO OFICIAL N°:	9306 AR
FECHA DE EMISIÓN:	18 DE JULIO DE 2025
FECHA DE VENCIMIENTO:	18 DE JULIO DE 2026

CENTRO CAMBIARIO 20-20 S.A. DE C.V.	C. BRANDON CARDENAS CASCA	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
PROPIETARIO Y/O ARRENDADOR	DIRECCIÓN DE IMAGEN URBANA	H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO
		DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA A LOS 18 DÍAS DEL MES DE JULIO DE 2025

ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ COMO LICENCIA, SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS, SELLOS DE LA DIRECCIÓN DE IMAGEN URBANA, TESORERÍA MUNICIPAL Y DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.

C.C.P/ARCHIVO

LBMM/BCG/mam

*VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA

ANTECEDENTES:

DESCRIPCIÓN:

SE EXPIDE LA LICENCIA POR PRIMERA VEZ, LO QUE DÁ ORIGEN A RENOVAR CADA AÑO.

CONDICIONANTES:

- I. SE DEBERÁ TRAMITAR LA RENOVACIÓN CORRESPONDIENTE Y PARA ELLO SE REQUERIRÁ LA PRESENTACIÓN DE NUEVA SOLICITUD DE LICENCIA 30 DÍAS ANTES DE LA FECHA DE VENCIMIENTO DE LA LICENCIA PARA ANUNCIOS.
 - II. ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO LICENCIA SI CARECE DE LAS FIRMAS AUTORIZADAS, SELLOS DE LA DIRECCIÓN DE IMAGEN URBANA, TESORERÍA MUNICIPAL Y DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
 - III. ES OBLIGACIÓN DE LOS PARTICULARES CUMPLIR CON LAS DISPOSICIONES DEL REGLAMENTO DE IMAGEN Y PAISAJE URBANO DEL MUNICIPIO DE TULUM, Q. ROO., RESPETAR EL ESPACIO PÚBLICO Y CONSERVAR LAS ÁREAS VERDES, JARDINES Y ÁRBOLES EXISTENTES.
 - IV. LA PRESENTE LICENCIA AVALA ÚNICAMENTE LA CANTIDAD DE ANUNCIOS CON LAS ESPECIFICACIONES QUE EN EL SE DESCRIBEN, QUEDA PROHIBIDO INICIAR CUALQUIER INSTALACIÓN, ELEMENTO O COLOCAR ANUNCIOS O PROPAGANDA SIN LA PREVIA AUTORIZACIÓN O PERMISO DE LA DIRECCIÓN DE IMAGEN URBANA.
 - V. CUANDO EN EL TIEMPO DE SU VIGENCIA SE PRODUZCAN CAMBIOS EN LOS DATOS QUE EN LA SE DESCRIBE: MODIFICACIÓN AL PROYECTO DE FACHADA O A LA IMAGEN DEL ESTABLECIMIENTO APROBADO; Y/O A LOS ANUNCIOS, LETREROS Y PUBLICIDAD QUE SE TIENAN ADOSADOS, DA MOTIVO DE PRESENTAR UNA NUEVA SOLICITUD Y CUBRIRSE EL MONTO ÍNTEGRO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES.
 - VI. QUEDA PROHIBIDA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS EN MONUMENTOS, PLAZAS Y JARDINES PÚBLICOS, PUENTES PEATONALES O VEHICULARES, ASÍ COMO EN SEÑALÉTICA VIAL, POSTES, ÁRBOLES Y DEMÁS MOBILIARIO URBANO DE LA VÍA PÚBLICA, ASÍ COMO EN ÁREAS COMUNES RELATIVOS EN LOS FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS.
 - VII. SE DEBERÁ INCORPORAR LOS CRITERIOS INDICADOS EN EL REGLAMENTO MUNICIPAL, EN CUANTO A LA SEÑALIZACIÓN, MATERIALES Y GAMA DE COLORES, QUEDA PROHIBIDO UTILIZAR COLORES PRIMARIOS: AMARILLO, ROJO Y AZUL; COLORES SECUNDARIOS: MORADO, VERDE Y NARANJA; COLORES TERCIARIOS Y COLORES FLUORESCENTES; EVITANDO TAMBIÉN EL ABUSO DEL BLANCO Y NEGRO PURO.
 - VIII. LA PRESENTE AUTORIZACIÓN NO PERMITE MODIFICAR LA DESTINACIÓN DEL PREDIO, Y NO AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA ALGUNA, ASÍ COMO TAMPOCO AUTORIZA EL INICIO DE OPERACIONES COMERCIALES PARA EL CUAL EL PROYECTO DEBERÁ REALIZAR LOS TRÁMITES, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DEL GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL QUE CORRESPONDAN.
 - IX. ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LA CAPACIDAD DEL PROMOVENTE, SU PERSONALIDAD A LA LEGITIMIDAD SOBRE EL TÍTULO O DERECHO QUE OSTENTA Y EN CONSECUENCIA NO GENERA MAYOR DERECHO QUE EL QUE CORRESPONDA CONFORME A LA LEY.
- EL INCUMPLIMIENTO Y/O INEjecución DE LAS CONDICIONANTES ANTES DESCRITAS, SERÁ MOTIVO PARA SUSPENDER Y/O CLAUSURAR EL ESTABLECIMIENTO, ASÍ COMO PARA REVOCAR LA PRESENTE LICENCIA, SIN JUICIO DE LAS SANCIONES QUE EN SU CASO CORRESPONDAN.