



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM  
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE IMAGEN URBANA



# LICENCIA DE ANUNCIO

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| N° DE EXPEDIENTE:       | N° DE LICENCIA:      |
| MT-DGDTUS-DIU-0526-2025 | 0331                 |
| FECHA DE EMISIÓN        | FECHA DE VENCIMIENTO |
| 11 DE JULIO DE 2025     | 11 DE JULIO DE 2026  |

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| DATOS DEL PROPIETARIO Y/O ARRENDADOR: |                     |
| NOMBRE:                               | [REDACTED]          |
| NOMBRE COMERCIAL:                     | "CENOTE SANTA CRUZ" |

|                   |            |            |            |                  |
|-------------------|------------|------------|------------|------------------|
| DATOS DEL PREDIO: |            |            |            |                  |
| DOMICILIO:        | [REDACTED] |            |            | CLAVE CATASTRAL: |
| REGIÓN:           | MANZANA    | LOTE       | LOCALIDAD: | MUNICIPIO:       |
| [REDACTED]        | [REDACTED] | [REDACTED] | TULUM      | TULUM, Q. ROO.   |

|                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| PROCEDENCIA:                                                                                                                                                                                                                                             | COSTO:               |
| LICENCIA DE USO DE SUELO DE GIRO COMERCIAL NÚMERO 0243 Y 0244, No DE EXPEDIENTE MT-DGDTUS-DIU-0525-2025 EXPEDIDA EL DÍA 11 DE JULIO DE 2025, POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DEL H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO. | LICENCIA DE ANUNCIO: |
|                                                                                                                                                                                                                                                          | SANCIONES:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                          | TOTAL:               |

|                                          |                |                |                              |             |              |            |
|------------------------------------------|----------------|----------------|------------------------------|-------------|--------------|------------|
| ESPECIFICACIONES DEL ANUNCIO AUTORIZADO: |                |                |                              |             |              |            |
| 1. ANUNCIO DENOMINATIVO                  |                |                | MENSAJE: "CENOTE SANTA CRUZ" |             |              |            |
| TIPO:                                    | ALTO:          | LARGO:         | ESPESOR:                     | MATERIALES: | ILUMINACIÓN: | UBICACIÓN: |
| ROTULO                                   | 2.20 METRO (S) | 1.00 METRO (S) | 0.05 METRO (S)               | PINTURA     | NINGUNA      | FRONTAL    |

|                           |  |                            |         |
|---------------------------|--|----------------------------|---------|
| H. AYUNTAMIENTO DE TULUM  |  | ANUNCIO RECIBO OFICIAL N°: | 9120 AR |
| 14 JUL. 2025              |  | SANCIÓN RECIBO OFICIAL N°: | 9121 AR |
| SELLO TESORERÍA MUNICIPAL |  | FOLIOS DE PÓLIZAS DE PAGO  |         |

|                            |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROPIETARIO Y/O ARRENDADOR | <br>C. BRANDON GARDENAS GASCA<br>DIRECCIÓN DE IMAGEN URBANA<br>TULUM QUINTANA ROO | <br>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE<br>H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO<br>ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA<br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA A LOS 11 DÍAS DEL MES DE JULIO DE 2025

ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ COMO LICENCIA, SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS, SELLOS DE LA DIRECCIÓN DE IMAGEN URBANA, TESORERÍA MUNICIPAL Y DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.

C.C.P./ARCHIVO  
LBM4/BCG/mecm

\*VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA

ANTECEDENTES:

DESCRIPCIÓN:

SE EXPIDE LA LICENCIA POR PRIMERA VEZ, LO QUE DÁ ORIGEN A RENOVAR CADA AÑO.

CONDICIONANTES:

- I. SE DEBERÁ TRAMITAR LA RENOVACIÓN CORRESPONDIENTE Y PARA ELLO SE REQUERIRÁ LA PRESENTACIÓN DE NUEVA SOLICITUD DE LICENCIA 15 DÍAS ANTES DE LA FECHA DE VENCIMIENTO DE LA LICENCIA PARA ANUNCIOS.
- II. ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO LICENCIA SI CARECE DE LAS FIRMAS AUTORIZADAS, SELLOS DE LA DIRECCIÓN DE REGISTRO URBANO, TESORERÍA MUNICIPAL Y DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
- III. ES OBLIGACIÓN DE LOS PARTICULARES CUMPLIR CON LAS DISPOSICIONES DEL REGLAMENTO DE IMAGEN Y PAISAJE URBANO DEL MUNICIPIO DE TULUM, Q.ROO., RESPETAR EL ESPACIO PÚBLICO Y CONSERVAR LAS ÁREAS VERDES, JARDINES Y ÁRBOLES EXISTENTES.
- IV. LA PRESENTE LICENCIA AVALA ÚNICAMENTE LA CANTIDAD DE ANUNCIOS CON LAS ESPECIFICACIONES QUE EN ELLA SE DESCRIBEN, QUEDA PROHIBIDO INICIAR CUALQUIER INSTALACIÓN, ELEMENTO O COLOCAR ANUNCIOS O PROPAGANDA SIN LA PREVIA AUTORIZACIÓN CORRESPONDIENTE.
- V. CUANDO EN EL TIEMPO DE SU VIGENCIA SE PRODUZCAN CAMBIOS EN LOS DATOS QUE EN ELLA SE DESCRIBE; MODIFICACIÓN AL PROYECTO DE FACHADA O A LA IMAGEN DEL ESTABLECIMIENTO APROBADO; Y/O A LOS ANUNCIOS, LETREROS Y PUBLICIDAD, SE DEBERÁ AUTORIZAR, DA MOTIVO DE PRESENTAR UNA NUEVA SOLICITUD Y CUBRIRSE EL MONTO ÍNTEGRO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES.
- VI. QUEDA PROHIBIDA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS EN MONUMENTOS, PLAZAS, JARDINES PÚBLICOS, PUENTES PEATONALES O VEHICULARES, ASÍ COMO EN SEÑALÉTICA VIAL, POSTES, ÁRBOLES Y DEMÁS MOBILIARIO URBANO DE LA CIUDAD PÚBLICA, ASÍ COMO EN ÁREAS COMUNES RELATIVAS EN LOS FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS.
- VII. SE DEBERÁ INCORPORAR LOS CRITERIOS INDICADOS EN EL REGLAMENTO MUNICIPAL, EN CUANTO A LA SEÑALIZACIÓN, MATERIALES Y GAMA DE COLORES, QUEDA PROHIBIDO UTILIZAR COLORES PRIMARIOS: AMARILLO, AZUL Y ROJO; COLORES SECUNDARIOS: MORADO, VERDE Y NARANJA; COLORES TERCIARIOS Y COLORES FLUORESCENTES; EVITANDO TAMBIÉN EL ABUSO DEL BLANCO Y NEGRO.
- VIII. LA PRESENTE AUTORIZACIÓN NO PERMITE MODIFICAR LA DESTINACIÓN DEL PREDIO, Y NO AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA ALGUNA, ASÍ COMO TAMPOCO AUTORIZA EL INICIO DE OPERACIONES COMERCIALES. PARA CUALQUIER EFECTO DEBERÁ REALIZAR LOS TRÁMITES, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DEL GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL QUE CORRESPONDAN.
- IX. ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LA CAUDALÍA DEL PROMOVENTE, SU PERSONALIDAD A LA LEGITIMIDAD SOBRE EL TÍTULO O DERECHO QUE OSTENTA Y EN CONSECUENCIA NO GENERA MAYOR DERECHO QUE EL QUE CORRESPONDA CONFORME A LA LEY.

EL INCUMPLIMIENTO Y/O INFRACCIÓN DE LAS CONDICIONANTES ANTES DESCRITAS, SERÁ MOTIVO PARA SUSPENDER Y/O CLAUSURAR EL ESTABLECIMIENTO, ASÍ COMO PARA REVOCAR LA PRESENTE LICENCIA, ASÍ COMO LA APLICACIÓN DE LAS SANCIONES QUE EN SU CASO CORRESPONDAN.