

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL **URBANO SUSTENTABLE** DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



	1			26
	1/7	Ö	Ó=	الأكب
_		-		

TIPO DE LICENCIA:	<u>AMPLIACIÓN</u>
TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACION

No. de Licencia: 0458		No de Expediente:	DGDTUSN 22-0098		
Fecha de Auterización:		23	06	2025	
		DIA	MES	ΔÑΟ	

Min. simontasi - majamintaningon					Auterización:	DIA	MES MES	2025 AÑO
					The should have been seen			
VIGENCIA DE	3;	23 DE JUNI	O DEL 2025	J A	23 DE D	ICIEMBRE D	EL 2025	-
			DATOS DI	EL PROPIET	ARIO			
NOMBRE:	CORPORA	TIVO INMOBIL	JARIO KOʻOX KU	NAME OF TAXABLE PARTY OF TAXABLE PARTY.	MILITARY OF THE PARTY OF THE PA	Service Commission and		COMMUNICATION OF THE PARTY OF T
war and the same of the same o	**************************************		- CONTRACTOR OF THE PROPERTY O		CONT. TOTAL CONT. ST. CO. CO. CO. CO. CO. CO. CO. CO. CO. CO			
	THE STATE OF THE S		UBICAC	IÓN DEL PRE	DIO	* Company of the Comp	A DESCRIPTION OF THE PERSON OF	Part of Part o
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	THE RESERVE TO SERVE THE PROPERTY OF THE PERSON OF THE PER	ALIDAD:	MUA VIPIO.			
			T	OLUM	TULUM, ROO			
DOMICILIO:			A STATE OF THE STA		CLAVE C.	A STRAL:		
		**************************************	40		and the same of th			
			DATO	OS TÉCNICOS				
NIVELES	COMFRCIAL	M² HABITACI●NAL		DES	SCRIPCIO LDE A	O'RA		
BARDA M.	COMERCIAL	HABITACIONAL						
PISCINA								
PLANTA BAJA 1.NIVEL		53.86	PERTENECIENTE A	I VIVIENDA EX	TELC WIAC UNA	RECAMARA CON	V BAÑO COMI	PLETO.
2.NIVEL								
3.NIVEL		4						
SUP, T⊕TAL (M²)	53	$3.86 M^2$	USO AUTORIZAI	CHABITACIO	JUNIFAMILIAR	SUP.TOTAL	DEL PREDIO:	171.60 M ²
	Landon Company of the			A STATE OF THE PARTY OF THE PAR				N V. 40/40 - 01
		NORMATIVII	OAD		CO	STO DE LICE	ENCIA	
			E DEST RROLLO UR	ANO DEL	DERECHOS:			
		E TULUM 2006-203 DE QUINTANA R		RIODICO EL 208,				
	H2*(UN	IFAMILIAR/PLUI	RIFAM LIAR)		SANCIÓN			
COFFICIENTE DE O SUELO (C.O.S)	CUPACIÓN DE	0.45 SUI	VEICIE WIMA DEL	800.60				
COEFICIENTE DE U DE SUELO (C.U.S)	TILIZACIÓN	1.20	NIVEREUS:	3.00				4
DENSIDAD		16 VIV/I A	TURA ETROS:	12.00	TOTAL:			

	THEOREM NAME	A	OPSI	ERVACIONES		MARCON INC.		
*SERÁ RESPON	SABILIDAD	L PROY			A EJECUCIÓN DE LA OBR	A, EL CUMPLIM	TENTO DE LA	AS NORMAS
EN LOS ASPECT	OS ESTRUCT	S. ASI W.M	O CONECTAR LA INST	ALACIÓN SANTI	TARIA A LA RED MUNICIP. EDOR A LA SANCIÓN COR	AL, EN CASO DE	OMITIR LO	QUE SE LE
ANDICA I DE SE	AK BOD CEND	De A DESCARGA	AL IEUTO FREATICO	, SE HARA ACRE	EDOR A LA BANCIÓN CON		1803 p	
4 4	* U.S.		the Carlotter Anni Carlotte States and the State State of the State of	A.	ě	203 E		ACCOUNT THE PARTY OF THE PARTY
			/ c		SUNIDOS MAN		THE PARTY OF	٠, ١
	\		6	S.	CAN'S			· ·
The second		V.	A A A		2000			Janes C
9 14	No. (i)				MIN	egeion gene	BALL DE SUIS	SARROLLO TENTABLE
						MITONIAL	homo by:	um.a.a.ee
CORPORATIV	O INMOBILIAI TAL S.A. DE C		`	DIR	RAMONDE IN	ATHOTAMIEN ING. BO	CAMOMERA	VABE
			RESPONSABLE DE OBRA	- CAS	TANON CHANTED IN A DA	MIRA	NDA MIRANI NERAL DE DES	DA '
	IETARIO		EGISTRO:	70	DE DESARROLLO URBANO 1	TERRITORIAL	L URBANO SUST	TENTBLE
S.K.V.G.		Ä	\		ER COYOLGONANTES F	EN LA PARTE P	osterior i	ELAHOJA:

JERSION PUBLICA