



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0060	No de Expediente:	EDUC-19-0410
Fecha de Autorización:	11	AÑO	2021

VIGENCIA DE:	11 DE NOVIEMBRE DE 2021	A	11 DE NOVIEMBRE DE 2022
--------------	-------------------------	---	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA	136.42		2 LOCALES COMERCIALES; CADA UNO CUENTA CON 1/2 BAÑO. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA CUENTA CON 10 ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL	531.57		2 LOCALES COMERCIALES; CADA UNO CUENTA CON 1/2 BAÑO. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS
2 NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	667.99 M²	USO AUTORIZADO: COMERCIAL	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 3,279.71 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO DEL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MS (PLAN FAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S.)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	38 VIV/HA	ALTURA	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:	
*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

17 NOV. 2021	ING. VERÓNICA HUERTO MOO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-14	ING. LUIS GARCÍA SILAS GARCÍA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO BENÍGNO DE MIRANDA MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO TULUM, QUINTANA ROO
--------------	---	---	---