



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM  
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE IMAGEN URBANA



# LICENCIA DE ANUNCIO

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| N° DE EXPEDIENTE:       | N° DE LICENCIA:      |
| MT-DGOTUS-DIU-0553-2025 |                      |
| FECHA DE EXPEDICIÓN     | FECHA DE VENCIMIENTO |
| 29 DE MAYO DE 2025      | 29 DE MAYO DE 2026   |

|                                       |                                    |
|---------------------------------------|------------------------------------|
| DATOS DEL PROPIETARIO Y/O ARRENDADOR: |                                    |
| NOMBRE:                               | CADENA COMERCIAL OXXO S.A. DE C.V. |
| NOMBRE COMERCIAL:                     | "OXXO VILLAS TULUM"                |

|                   |         |      |            |                  |
|-------------------|---------|------|------------|------------------|
| DATOS DEL PREDIO: |         |      |            |                  |
| DOMICILIO:        |         |      |            | CLAVE CATASTRAL: |
| REGIÓN:           | MANZANA | LOTE | LOCALIDAD: | MUNICIPIO:       |
|                   |         |      | TULUM      | TULUM, Q. ROO.   |

|                                                                                                                                                                                                                                       |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| PROCEDENCIA:                                                                                                                                                                                                                          | COSTO: |
| LICENCIA DE USO DE SUELO DE GIRO COMERCIAL NÚMERO DDU- 1905, No DE EXPEDIENTE DDU 11-252 EXPEDIDA EL DÍA 28 DE MARZO DE 2011, POR LA ENTONCES DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DEL H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO. |        |
| LICENCIA DE ANUNCIO:                                                                                                                                                                                                                  |        |
| TOTAL:                                                                                                                                                                                                                                |        |

| ESPECIFICACIONES DEL ANUNCIO AUTORIZADO: |                |                        |                |             |              |            |  |
|------------------------------------------|----------------|------------------------|----------------|-------------|--------------|------------|--|
| 1. ANUNCIO DENOMINATIVO                  |                | MENSAJE: "PROMOCIONAL" |                |             |              |            |  |
| TIPO:                                    | ALTO:          | LARGO:                 | ESPESOR:       | MATERIALES: | ILUMINACIÓN: | UBICACIÓN: |  |
| ADOSADO                                  | 0.90 METRO (S) | 0.60 METRO (S)         | 0.01 METRO (S) | VINIL       | NINGUNA      | FRONTAL    |  |
| 2. ANUNCIO DENOMINATIVO                  |                | MENSAJE: "OXXO"        |                |             |              |            |  |
| TIPO:                                    | ALTO:          | LARGO:                 | ESPESOR:       | MATERIALES: | ILUMINACIÓN: | UBICACIÓN: |  |
| ADOSADO                                  | 1.33 METRO (S) | 0.46 METRO (S)         | 0.20 METRO (S) | METAL       | NINGUNA      | FRONTAL    |  |
| 3. ANUNCIO DENOMINATIVO                  |                | MENSAJE: "PROMOCIONAL" |                |             |              |            |  |
| TIPO:                                    | ALTO:          | LARGO:                 | ESPESOR:       | MATERIALES: | ILUMINACIÓN: | UBICACIÓN: |  |
| ROTULO                                   | 0.80 METRO (S) | 0.60 METRO (S)         | 0.01 METRO (S) | VINIL       | NINGUNA      | FRONTAL    |  |

|                            |  |          |
|----------------------------|--|----------|
| ANUNCIO RECIBO OFICIAL N°: |  | 17046 AM |
| SANCIÓN RECIBO OFICIAL N°: |  | 17047 AM |
| FOLIOS DE PÓLIZAS DE PAGO: |  |          |

|                                    |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CADENA COMERCIAL OXXO S.A. DE C.V. | C. BRANDON CARDENAS GASCA<br>DIRECCIÓN DE IMAGEN URBANA,<br>TULUM Q. ROO<br>2024-2027 | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO<br>TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE<br>H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO<br>ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA<br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL<br>URBANO SUSTENTABLE |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA A LOS 08 DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2025

ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ COMO LICENCIA, SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS, SELLOS DE LA DIRECCIÓN DE IMAGEN URBANA, TESORERÍA MUNICIPAL Y DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.

C.C.P/ARCHIVO

VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA

THAM/BCG/yul

| ANTECEDENTES:                                                                                                                                                         |                     |                      |                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIPCIÓN:                                                                                                                                                          | FECHA DE EMISIÓN:   | ANUNCIOS AUTORIZADOS | OBSERVACIONES:                                                              |
| I. LICENCIA DE ANUNCIO DENOMINATIVO NÚMERO 0082, EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DEL H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO. | 10 DE MARZO DE 2025 | 7 ANUNCIO(S)         | LICENCIA DE ANUNCIO INMEDIATA ANTERIOR, EXPEDIENTE: MT-DGDTUS-DIU-0146-2024 |

| CONDICIONANTES:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>I. SE DEBERÁ TRAMITAR LA RENOVACIÓN CORRESPONDIENTE Y PARA ELLO SE REQUERIRÁ LA PRESENTACIÓN DE NUEVA SOLICITUD DE LICENCIA 15 DÍAS ANTES DE LA FECHA DE VENCIMIENTO DE LA LICENCIA PARA ANUNCIOS.</p> <p>II. ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO LICENCIA SI CARECE DE LAS FIRMAS AUTORIZADAS, SELLOS DE LA DIRECCIÓN DE IMAGEN URBANA, TESORERÍA MUNICIPAL Y DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.</p> <p>III. ES OBLIGACIÓN DE LOS PARTICULARES CUMPLIR CON LAS DISPOSICIONES DEL REGLAMENTO DE IMAGEN URBANA DEL MUNICIPIO DE TULUM, Q.ROO., RESPETAR EL ESPACIO PÚBLICO Y CONSERVAR LAS ÁREAS VERDES, JARDINES Y ÁRBOLES EXISTENTES.</p> <p>IV. LA PRESENTE LICENCIA AVALA ÚNICAMENTE LA CANTIDAD DE ANUNCIOS CON LAS ESPECIFICACIONES QUE EN ELLA SE DESCRIBEN, QUEDA PROHIBIDO INICIAR CUALQUIER INSTALACIÓN, ELEMENTO O COLOCAR ANUNCIOS O PROPAGANDA SIN LA PREVIA AUTORIZACIÓN Y PERMISO.</p> <p>V. CUANDO EN EL TIEMPO DE SU VIGENCIA SE PRODUZCAN CAMBIOS EN LOS DATOS QUE EN ELLA SE DESCRIBE; MODIFICACIÓN AL PROYECTO DE FACHADA O A LA IMAGEN DEL ESTABLECIMIENTO APROBADO; Y/O A LOS ANUNCIOS, LETREROS Y PUBLICIDAD QUE PRETENDA AÑADIRSE, <u>DA MOTIVO DE PRESENTAR UNA NUEVA SOLICITUD Y CUBRIRSE EL MONTO INTEGRO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES.</u></p> <p>VI. QUEDA PROHIBIDA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS EN MONUMENTOS, PLAZAS Y LOS JARDINES PÚBLICOS, PUENTES PEATONALES O VEHICULARES, ASÍ COMO EN SEÑALÉTICA VIAL, POSTES, ÁRBOLES Y DEMÁS MOBILIARIO URBANO DE LA VÍA PÚBLICA, ASÍ COMO EN ÁREAS COMUNES RELATIVOS EN LOS FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS;</p> <p>VII. SE DEBERÁ INCORPORAR LOS CRITERIOS INDICADOS EN EL REGLAMENTO MUNICIPAL, EN CUANTO A LA SEÑALIZACIÓN, MATERIALES Y GAMA DE COLORES, QUEDA PROHIBIDO UTILIZAR COLORES PRIMARIOS: AMARILLO, AZUL Y ROJO; COLORES SECUNDARIOS: MORADO, VERDE Y NARANJA; COLORES TERCIARIOS Y COLORES FLUORESCENTES; EVITANDO TAMBIÉN EL ABUSO DEL BLANCO Y NEGRO PUROS.</p> <p>VIII. LA PRESENTE AUTORIZACIÓN NO PERMITE MODIFICAR LA DENSIDAD DEL PREDIO, Y NO AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA ALGUNA, ASÍ COMO TAMPOCO AUTORIZA EL INICIO DE OPERACIONES COMERCIALES, PARA CUALQUIER EFECTO DEBERÁ REALIZAR LOS TRÁMITES, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DEL GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL QUE CORRESPONDAN.</p> <p>IX. ESTA LICENCIA NO PREJUDICA SOBRE LA CALIDAD DEL PROMOVENTE, SU PERSONALIDAD A LA LEGITIMIDAD SOBRE EL TÍTULO O DERECHO QUE OSTENTA Y EN CONSECUENCIA NO GENERA MAYOR DERECHO DEL QUE LE CORRESPONDA CONFORME A LA LEY.</p> <p>EL INCUMPLIMIENTO Y LA INFRACCIÓN DE LAS CONDICIONANTES ANTES DESCRITAS, SERÁ MOTIVO PARA SUSPENDER Y/O CLAUSURAR EL ESTABLECIMIENTO, ASÍ COMO PARA REVOCAR LA PRESENTE LICENCIA, SIN PERJUICIO DE LAS SANCIONES QUE EN SU CASO CORRESPONDAN.</p> |