

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0373	No de Expediente:	MT/DGDTUS/DDUN/0152/2025
Fecha de Autorización:	20	05	2025
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	DV DESARROLLO S.A.P.I. DE C.V.

UBICACION DEL PREDIO			
REGION:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			
LICENCIA N°:	0542	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 19-758
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	393.12	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	ANTECEDENTE:	PRORROGA
CLAVE DE USO DE SUELO:		Cn57 (CORREDOR NATURAL)	

NIVELES	M²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (M)			
PISCINA		32.00	ÁREA DE PISCINA
PLANTA BAJA		319.42 41.70 (E.S.C)	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO, COCINA, ALACENA, 1/2 BAÑO, COMEDOR, SALA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. 1 RECAMARA CON 1/2 TERRAZA. CUENTA CON CONEXIONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1. NIVEL			
2. NIVEL			
3. NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	393.12 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 39,515.837M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO CUIDAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM		DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	
27 MAYO 2025		2024-2027	
DV DESARROLLO S.A.P.I. DE C.V.		ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA	
PROPIETARIO		DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	
ARQ. GEISLER ESAU EK CANCHE		LIC. RAMIRO DANIEL CASTAÑON CHAVEZ	
PERITO RESPONSABLE DE OBRA		DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	
REGISTRO: P.R.-TU-AR-10		2024-2027	

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA

FOLIO: 0375

