



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACION DE OBRA



|                   |                        |  |
|-------------------|------------------------|--|
| TIPO DE LICENCIA: | A) TERMINACIÓN PARCIAL |  |
|                   | B) TERMINACIÓN TOTAL   |  |
|                   | B                      |  |

|                        |      |                   |                          |  |
|------------------------|------|-------------------|--------------------------|--|
| No. de Licencia:       | 0243 | No de Expediente: | MT/DGDTUS/DDUN/0134/2025 |  |
| Fecha de Autorización: | 01   | 04                | 2025                     |  |
|                        | DIA  | MES               | AÑO                      |  |

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| DATOS DEL PROPIETARIO |                      |
| NOMBRE:               | TRIPMAR S.A. DE C.V. |

|                      |          |       |                  |
|----------------------|----------|-------|------------------|
| UBICACIÓN DEL PREDIO |          |       |                  |
| REGIÓN:              | MANZANA: | LOTE: | LOCALIDAD:       |
|                      |          |       | TULUM            |
| DOMICILIO:           |          |       | CLAVE CATASTRAL: |

|                                                                         |           |                   |              |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|--------------|
| DATOS TÉCNICOS                                                          |           |                   |              |
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN                                                |           | COSTO DE SUELO    |              |
| LICENCIA N°:                                                            | 0237      | N° DE EXPEDIENTE: | DDU 09-253   |
| SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):                                             | 264.86 M² | TIPO DE OBRA:     | HABITACIONAL |
| SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):                                           | 0.00 M²   | ANTERIORE:        | OBRA NUEVA   |
| CLAVE DE USO DE SUELO: MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL, INTENSIDAD MEDIA) |           |                   |              |

| NIVELES         | M²        |              | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------|-----------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | COMERCIAL | HABITACIONAL |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| BARDA (M)       | -----     | 45.03        | BARDA PERIMETRAL.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| PISCINA         | -----     | -----        | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| PLANTA BAJA     | -----     | 160.30       | 1 VIVIENDA: QUE CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINETA CON DESAYUNADOR, COMEDOR, CUBO DE ESCALERAS, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA.<br>2 VIVIENDAS: CADA UNA CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINETA, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA.<br>AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERAS<br>CUENTA CON 4 VAJONES DE ESTACIONAMIENTO. |
| 1.NIVEL         | -----     | 125.89       | PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE PB: CUENTA CON CUBO DE ESCALERAS, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y TERRAZA.<br>2 VIVIENDAS: CADA UNA CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINETA, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA.<br>AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERAS.                                        |
| AZOTEA          | -----     | 6.00         | PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE PB: CUENTA CON CUBO DE ESCALERAS Y BODEGA.                                                                                                                                                                                                                                                        |
| SUP. TOTAL (M²) | 292.19 M² |              | USO AUTORIZADO:<br>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                      |                                                                                                                                                        |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FECHA DE INSPECCIÓN: | OBSERVACIONES:                                                                                                                                         |
|                      | *SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASI COMO DAR EL MANTENIMIENTO A LA NO CONTAMINAR EL MANTO DE LA OBRA. |

|                    |  |
|--------------------|--|
| COSTO DE LICENCIA: |  |
| DERECHOS:          |  |
| SANCIÓN:           |  |
| TOTAL:             |  |

|              |                                 |                                     |                                                                |
|--------------|---------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 03 ABR. 2025 | ING. LEONARDO CHAVEZ DOMINGUEZ. | LIC. RAMIRO DANIEL DOMINGUEZ CHAVEZ | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
| PROPIETARIO  | PERITO RESPONSABLE DE OBRA      | DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO       | DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE  |
|              | REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-10       |                                     |                                                                |

2024-2027

FOLIO: 0243

### ANTECEDENTES:

PRESENTA COMO ANTECEDENTE LA:

**LICENCIA DE OBRA NUEVA** CON N° DE LIC: 0237 Y N° DE EXP: DDU 09-253, CON SUPERFICIE DE (264.00 M<sup>2</sup>), EMITIDA CON FECHA DE 23/07/2009, DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.

### CONDICIONANTES:

- I. SE RESTRINGE CUALQUIER TIPO DE AMPLIACIÓN EN GENERAL EN LO FUTURO POR NO CUMPLIR CON EL NUMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030 VIGENTE
- II. LA PRESENTE LICENCIA, BITÁCORA Y PLANOS AUTORIZADOS DEBERÁN ESTAR EN LA OBRA PARA SER MOSTRADOS AL INSPECTOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.
- III. ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO LICENCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS, SELLOS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, TESORERÍA MUNICIPAL, Y LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
- IV. NO SE PERMITE INVASIÓN A LA VÍA PÚBLICA, EN CASO CONTRARIO SE CAERÁ ACRIQUE A LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.
- V. LA PRESENTE LICENCIA SOLO AVALA LA SUPERFICIE TOTAL DE LA OBRA DE CONSTRUCCIÓN QUE DESCRIBE EN EL APARTADO DE DATOS TÉCNICOS, CUALQUIER MODIFICACIÓN AL PROYECTO APROBADO REQUERIRÁ DE AUTORIZACIÓN Y LICENCIA RESPECTIVA, EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
- VI. ESTA LICENCIA NO PREJUDICA SOBRE LA CALIDAD DEL PROMOVENTE, SU PERSONALIDAD A LA LEGITIMIDAD SOBRE EL TÍTULO O DERECHO QUE OBTIENE Y EN CONSECUENCIA NO GENERA MAYOR DERECHO DEL QUE LE CORRESPONDA CONFORME A LA LEY.
- VII. LA EXPEDICIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA NO CONSTITUYE NINGÚN DERECHO DE PROPIEDAD.
- VIII. EL PROMOVENTE DEBERÁ CUMPLIR CON LA REGLAMENTACIÓN Y NORMAS OFICIALES MEXICANAS, PARA PREVENIR LA CONTAMINACIÓN DEL SUELO, DEPENDIENDO DEL PROCESO O ACTIVIDAD A DESARROLLAR, HACIENDOSE CREEDOR A LAS SANCIONES EN CASO DE OMISIÓN Y CONTAMINACIÓN.
- IX. PRÉVIO AL INICIO DE LOS TRABAJOS DE OBRA, DEBERÁ CONTAR CON LOS PERMISOS, AUTORIZACIONES, LICENCIAS, AUTORIZACIONES, ENTRE OTROS, EXPEDIDOS POR LAS AUTORIDADES DE LOS TRES ORDENES DE GOBIERNO QUE SE EN SUS COMPETENCIAS Y FACULTADES EN MATERIA URBANA Y AMBIENTAL.

EL INCUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONANTES ANTES PRESENTAS SERÁ MOTIVO PARA CLAUDICAR LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN EN EL PREDIO, ASÍ COMO REVOCAR LA PRESENTE LICENCIA.