



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACION DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0209	No de Expediente:	ME/DGDTUS/DDUN/0062/2025
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	19	03	2025
			DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INMOBILIARIA EGEDE S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		DE SUELO	
LICENCIA N°:	0480	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 23-0271
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²)	1,653.11 M²	CONSECUENCIA:	NO
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)		TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
		ANTIGÜEDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H3ª (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.		105.33	BARDA PERIMETRAL CON 2.50 M DE ALTURA
PISCINA		21.63	AREA DE PISCINA
P. BAJA		491.74	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUARTO DE LAVADO, 1 BAÑO, TERRAZA Y 1 RECAMARA.
1. NIVEL		448.73	AREA DE SERVICIOS: COCINA QUE CUENTA CON BAÑO Y 1 BODEGA
2. NIVEL		428.78	AREA DE SERVICIOS: SUELOS Y 1 CUPO DE ESCALERAS
3. NIVEL		103.20 + 126.95 (RSC) + 32.78 (DACUZZI)	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUARTO DE LAVADO, 1 BAÑO, 1 CUARTO DE LAVADO Y 1 CUPO DE ESCALERAS AL INTERIOR.
SUP. TOTAL (M²)		1,653.11 M²	PERTENECIENTE A CADA DEPTO. DE PRIMER NIVEL: CADA DEPTO CUENTA CON 2 RECAMARAS CON BAÑO Y 1 CUPO DE ESCALERAS
			PERTENECIENTE A CADA DEPTO. DE PRIMER NIVEL: CADA DEPTO CUENTA CON 1 BAÑO, 1 BODEGA, 1 CUARTO DE MAQUINAS, 1 TERRAZA CON AREA DE ESTAR CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, 1 BODEGA Y AREA DE JACUZZI CON AREA DE ASOLEADERO
			USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 992.79 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	17-02-25	COSTO DE LICENCIA:	
OBSERVACIONES:		DERECHOS:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA POSA SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.		SANCIÓN:	
		TOTAL:	

INMOBILIARIA EGEDE S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARO. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-FU-AR-07	ING. LORRENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-FU-AR-07
--	--	---

