



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACION DE OBRA



00001

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0068	No de Expediente:	MT/DGDTUS/DDUN/0042/2024
Fecha de Autorización:	13 DIA	12 MES	2024 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0259	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 24-0024
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	0.00 M²	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	246.88 M²	ANTECEDENTE:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (M)			
PISCINA		22.07	AREA DE PISCINA
PLANTA BAJA		104.24	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO, SALA DE ESTAR, CUARTO DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, TERRAZA CON COMEDOR Y PISCINA.
1. NIVEL		105.17	CUENTA CON CAJON DE ESTACIONAMIENTO.
AZOTEA		15.40	AREA DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M²)	246.88 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 240.00 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO CUIDAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

PROPIETARIO	ING. VÍCTOR ALEJANDRO CAÑICH CHACON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-12	ARQ. LIBERTAD VÁZQUEZ DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-------------	--	---	--

N° DE POLIZA: 2041 AQ

FOLIO: 0068

04/02/25

VERSIÓN PÚBLICA