

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL **URBANO SUSTENTABLE** DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



TERMINACIONDE OBRA

									THE RESIDENCE OF THE	
TIPO DE		A) TERMINACIÓN P.	Was Commercial Commerc	No. de Licencia:	0443	No de Expediente:	1	TUS/DDUN/ 4/2025		
		B) TERMINACIÓN TOTAL			Fecha de		17	06	2025	
				B Autorizac		Sn:	DIA	MES		
		publication and the second								
	THE RESERVE AND PARTY OF THE PA	THE RESERVE THE PROPERTY OF TH	DATOS DEL	PROPIETA	ARIO		- Control Control Control		CT-MANAGEMENT SHIPTING	
NOMBRE:	DESARRO	LLOS ROCA RIVI	ERA S.A. DE C.V.							
	- Section 2015 Control of Control		UBICACIÓN	TUEL BOE	DIO	CONTROL CONTROL OF	WANTED THE PARTY OF			
REGIÓN: MANZANA: LOTE:			LOCALIDAD:			MUNIC. Q:				
			TULI		INT		TULUM, Q. X.OO			
DOMICILIO:		1100 110 120 120 120 120 120 120 120 120		CLAVEC			ATAS PAL:			
			DATAC	TÉCNICOS		neg transmission of	-		-	
	LICEI	CIA DE CONSTRUC		recineos			USO Y Z SUELO	m - color - compan		
	n cu	Nape	MT/DGDTUS/DI	DUN/	TOTAL STATE	048	N° DE	-	TUS/DDUN/	
		0043 EXPEDIENTE: 0024/2025			CONSTANCIA Nº: 04		EXPEDIENTE:	EXPEDIENTE: 0024/2025		
SUPERFICIE AUTO			334.51 M ²			THE PROPERTY OF THE PROPERTY O				
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²) CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIF			0.00 M ² OBRA NUEVA							
CLAVE DE	USO DE SU	JELO: HZ (UNIFA	WILLIAK/FEURIFAN	THE I		and the second second	and the second s	Transport Commence of the Comm	niche.oug	
NIVELES		RT ²	DE TRIPCIÓN DE LA OBRA							
Marie Andrews	COMERCIAL	HABITACIONAL 60.26	BARDA PERIMETRA		MAL CA				- Section of the sect	
BARDA (M) PISCINA		23.37	AREA DE							
PLANTA B A JA		132.76	VIVIENDA. UENTA CON ACCESO, VESTIBULO, COMEDOR, COCINA CON ALACENA, SALA P. J. ESC. LERAS AL INTERIOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y TERRAZA CON VICINA. UENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.							
1.NIVEL		122.65+14.2 (E.S.C.)	REA DE ES ALERAS, VESTIBULO, 2 RECAMARAS CON TERRAZA Y BAÑO COMPLETO RI AMARA CON BAÑO COMPLETO CON VESTIDOR Y TERRAZA CON ESCALERA CAR						CALERA DE	
AZOTEA		7.32 54.16 £.S.C.)	SE CUBIERTA.	ERAS, I E	BAÑO COM	PLETO, A	AREA DE BA	RRA Y E	STRUCTURA	
SUP. TOTAL (M²)	33	4.31 M	U	uso autorizado: HABITACIONAL/UNIFAMILI			SUP.TOTAL	DEL PREDIO	324.74 M ²	
FECHA D	DE INSPEC	ÓN:				(COSTO DE LI	CENCIA:	METATORISM TANABLE OF THE PROPERTY OF	
*SERÁ RESPON CONDICIONES,	SAP DAD DA	CION CION CION CION CION CION CION CION	ES: TENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS NTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR			ECHOS:		All Marian	C. C. CONTROL DE TREATMENT DE TR	
EL MANTO FR	ATCO.	Chie Touring	IN TO BEDID O LYMINE IN O	COLINERATION	SANO	CIÓN	/# **			
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	(Taling)	Time (III.Com			TOT	FAL:	122	Const.		
					1000 1	-	25		5	
					14100s No.				to the second of	
			× ,			Ya.	REPRITE: //	And well for the	ÇESARACE 17.4 MIZ 3 OFTIM ÇEKÇ	
DESARROLLOS ROCA RIVIEI 8.A. DE C.V.		inii.	SIMENEZ SANTOS		ENTER AMARONAME CASTANOM CHAPTER P			ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA		
	PIETARIO	PERITO RE			DIRLY TOR DE DESARROLLO UKBAÑO			DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTIBLE,		

ANTECEDENTES:

PRESENTA COMO ANTECEDENTE LA:

LICENCIA DEOBRA NUEVA CON № DE LIC: 0048 Y № DE EXP: MT/DGDTUS/DDUN/0024/2025, CON SUPERFICIE DE (334.51 M²), EMITIDA CON FECHA DE 23/01/2025, DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE. DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. A YUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO. PERMISO DE REMOCION VEGETAL CON № DGDTUS/DSA/PRV/019/2025 Y № DE EXP: DSA/NA/PRV/007/2025, CON SUPERFICIE DE (324.74 M²), EMITIDA CON FECHA DE 30/01/2025, DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE. DIRECCIÓN DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL.DEL H. A YUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, OUINTANA ROO.

CONDICIONANTES:

- A DEPARTMEN CUALISTICA DE PARTE ACTÓR SA GENERAL SPLAO STITUTO POR ACTÓRIO EXCIPACIÓN DE COERCIDADO POR ACTÓRIO DE PARTE O DE ACTÓRIO COM SE PROCESAMA LOS ACTÁRIOS O O CASA DE PARTE DINACIONADA DE ACTÓRIO DE PARTE ASSESSADA DE PARTE D
- De propriété de la company de la la la Adres de la California de la California de la company de la California d
- 46 ONTO THE CHARLES AND CROTHER OF THE STATE OF STATE OF STATES AND ARCHITECTURE OF TAXABLE OF STATES AND ARCHITECTURE OF THE ARCHITECTURE OF TAXABLE O
- 45. The SE TERMET BY MINE A FROM THE BOT OF THE OWN CONTRACTOR SEALAND THE GRAP OF THE SEALAND SERVICES.
- Y. CAPRESSOR PROPERTY AND A LABORATION OF THE SECOND PROPERTY OF THE CONTROL OF THE SECOND PROPERTY OF THE SECO
- (a) I TRA DECORDA ARTERIO (EL SESTEMA A CASA EL PRESENTADO DE TRADADO DE CONTRADA ASSESSIBILIDADES DE LA MARCA DE PROPERTADA DE CONTRADA ASSESSIBILIDADES DE PROPERTADA DE CONTRADA ASSESSIBILIDADES.
- SERVICE AND THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF
- 4. Complete April 1988, Complete Annual Complete April 1980, Annual Complete April

ene<u>ros do Casa de las actuales de la casa de</u> L<u>a finales de la casa de</u>