



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACION DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0443	No de Expediente:	MT/DGDTUS/BDUN/0024/2025
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	17	06	2025
	B		DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	DESARROLLOS ROCA RIVIERA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0048	N° DE EXPEDIENTE:	MT/DGDTUS/BDUN/0024/2025
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	334.51 M²	CONSTANCIA N°:	048
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00 M²	N° DE EXPEDIENTE:	MT/DGDTUS/BDUN/0024/2025
		TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL
		INTERVENIENTE:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (M)	-----	60.26	BARDA PERIMETRAL
PISCINA	-----	23.37	AREA DE
PLANTA BAJA	-----	132.76	VIVIENDA UNA CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, COMEDOR, COCINA CON ALACENA, SALA DE ESTAR, ESCALERAS AL INTERIOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y TERRAZA CON PISCINA.
1. NIVEL	-----	122.65+14.2 (E.S.C.)	CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
AZOTEA	-----	7.33+34.16 (E.S.C.)	AREA DE ESCALERAS, VESTIBULO, 2 RECAMARAS CON TERRAZA Y BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO CON VESTIDOR Y TERRAZA CON ESCALERA DE CARA.
SUP. TOTAL (M²)	334.51 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 324.74 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	COSTO DE LICENCIA:
CONSIDERACIONES:	DERECHOS:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	SANCIÓN:
	TOTAL:

DESARROLLOS ROCA RIVIERA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRAS REGISTRO: PRO-TU-AR-07	ING. RAMIRO DANIEL CASTAÑON OLIVERA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	---

