



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACION DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0258	No de Expediente:	MT/DGDTUS/DDUN/0020/2025
Fecha de Autorización:	04	04	2025
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ALDEA DE FLORES S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			
LICENCIA N°:	0753	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0308
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	846.45	CONSTANCIA N°:	0753
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	TIPO DE OBRA:	MIXTO
		ANTECEDENTE:	PRORROGA
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (M)	21.50	-----	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	69.33	-----	AREA DE PISCINA.
PLANTA BAJA	184.23	88.11	2 CUARTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA, SALA, AREA DE CAMA, TERRAZA Y PISCINA. AREA DE SPA, CUARTO DE MAQUINAS Y AREA DE ESCALERAS. AREA DE COMEDOR GENERAL, BARRA, COCINA Y AREA DE ESCALERAS. CUENTA CON SU PROPIO ESTACIONAMIENTO
1. NIVEL	150.60 + 4.68 (JACUZZI)	-----	2 CUARTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA, SALA, AREA DE CAMA, TERRAZA Y JACUZZI. AREA DE ESCALERAS.
2. NIVEL	130.46 + 4.68 (JACUZZI)	214.36	2 CUARTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA, SALA, AREA DE CAMA, TERRAZA Y JACUZZI. AREA DE ESCALERAS. PERTENECIENTE A 1 LOCAL COMERCIAL DE PB: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, AREA DE COMEDOR Y AREA DE ESCALERAS.
3. NIVEL	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	846.45	-----	USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,949.77 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----	COSTO DE LICENCIA:	
OBSERVACIONES:		DERECHOS:	
*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.		SANCIÓN	
		TOTAL:	

ALDEA DE FLORES S. DE R.L. DE C.V.	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-JN-12	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

REVISADO POR: INGENIERO

FOLIO: 0258

