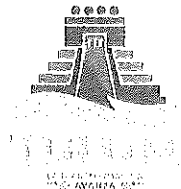




H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACION DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0299	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0412
Fecha de Autorización:	14	04	2025
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0914	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 24-0412
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	325.34 M²	CONSTRUCCIÓN:	14
SUPERFICIES POR TERMINAR (M²):		TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
		ANTECEDENTE:	AMPLIACION
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.			
PISCINA		26.00+	AREA DE ALBERCA.
		4.15(ESPEJO DE AGUA)	AREA DE ESPEJO DE AGUA.
P. BAJA		144.82	1 VIVIENDA CON ACCESO, 1/2 BAÑO, SALA, COCINA, ISLA, COMEDOR, ESCALERAS, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON AREA DE ESTAR. CUARTO DE LAVADO, RECADERA EXTERIOR, CLOSET DE MAQUINAS, BODEGA.
1.NIVEL		137.83+	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE P. BAJA: VESTIBULO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y RECADERA EXTERIOR Y TERRAZA CON CUBIERTA PERGOLADA Y AREA DE ESTAR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y BALCON.
2.NIVEL		12.54(E.S.C.)	
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	325.34 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 259.79 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

PROPIETARIO	ING. MANUEL FERNANDO AZNAR PAVON.	LIC. RAMIRO DANIEL CASTAÑON CHAVEZ	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO
	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.105-TU-UN-02	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	ING. LORENZO GERNABE MIRANDA MIRANDA

2024-2027

FOLIO: 0299

