



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACION DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	
	B	

No. de Licencia:	0359	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0276
Fecha de Autorización:	16	05	25
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INMOBILIARIA AXKABA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0934	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 24-0276	CONSTRUCCIÓN N°:	934	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 24-0276
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	210.68 M²			DE OBRA:	HABITACIONAL		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00 M²			ANTECEDENTE:	OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: TR1b (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD BAJA)							

NIVELES	M²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (M)	-----	43.80	BARDA PERIMETRAL
PISCINA	-----	1.02	AREA DE PISCINA
PLANTA BAJA	-----	91.18 + 21.82 (E.S.C.)	PLANTA BAJA CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, 1/2 BAÑO CON LAVANDERIA, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, TERRAZA CON ASADOR Y COMEDOR EXTERIOR.
1. NIVEL	-----	80.55 + 7.00 (E.S.C.)	CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
2. NIVEL	-----		AREA DE ESCALERAS, VESTIBULO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO Y 2 RECAMARAS CON TERRAZA.
3. NIVEL	-----		
SUP. TOTAL (M²)	210.68 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 224.55 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO ACUÍFICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

INMOBILIARIA AXKABA S.A. DE C.V.	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO 2024-2027 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO CASTANON CHAVEZ	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

ANTECEDENTES:

PRESENTA COMO ANTECEDENTE LA:

LICENCIA DE OBRA NUEVA CON N° DE LIC: 6934 Y N° DE EXP: DGD TUSN 24-0276, CON SUPERFICIE DE (210.68 M²), EMITIDA CON FECHA DE 17/09/2024, DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE. DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.

CONDICIONANTES:

- I. LA PRESENTE LICENCIA DE OBRA NUEVA, EMITESE PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA DESCRITA EN EL TÍTULO DE LICENCIA DE OBRA NUEVA, EMITIDA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE, DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.
- II. EL PROMOTOR DE LA OBRA, DEBERÁ CUMPLIR CON LAS OBLIGACIONES DE CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA, DE ACORDA CON LA DESCRIPCIÓN DE LA OBRA, EN EL TÍTULO DE LICENCIA DE OBRA NUEVA, EMITIDA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE, DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.
- III. EL PROMOTOR DE LA OBRA, DEBERÁ CUMPLIR CON LAS OBLIGACIONES DE CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA, DE ACORDA CON LA DESCRIPCIÓN DE LA OBRA, EN EL TÍTULO DE LICENCIA DE OBRA NUEVA, EMITIDA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE, DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.
- IV. LA PRESENTE LICENCIA DE OBRA NUEVA, EMITESE PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA DESCRITA EN EL TÍTULO DE LICENCIA DE OBRA NUEVA, EMITIDA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE, DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.
- V. LA PRESENTE LICENCIA DE OBRA NUEVA, EMITESE PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA DESCRITA EN EL TÍTULO DE LICENCIA DE OBRA NUEVA, EMITIDA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE, DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.
- VI. LA PRESENTE LICENCIA DE OBRA NUEVA, EMITESE PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA DESCRITA EN EL TÍTULO DE LICENCIA DE OBRA NUEVA, EMITIDA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE, DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.
- VII. LA PRESENTE LICENCIA DE OBRA NUEVA, EMITESE PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA DESCRITA EN EL TÍTULO DE LICENCIA DE OBRA NUEVA, EMITIDA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE, DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.
- VIII. LA PRESENTE LICENCIA DE OBRA NUEVA, EMITESE PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA DESCRITA EN EL TÍTULO DE LICENCIA DE OBRA NUEVA, EMITIDA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE, DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.
- IX. LA PRESENTE LICENCIA DE OBRA NUEVA, EMITESE PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA DESCRITA EN EL TÍTULO DE LICENCIA DE OBRA NUEVA, EMITIDA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE, DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.

EL INCUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONANTES ANTES DESCRITAS SERÁ MOTIVO PARA CLAUSURAR LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN EN EL PREDIO, ASÍ COMO REVOCAR LA PRESENTE LICENCIA.