

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



h. Ayuntamiento municipal de tulum TERMINACIONDE OBRA

| | | A CORD STATE OF AND DA | TALL OF (AM DA D.CTAT | | No. o | | 0360 | No de | DGDTI | USN 24-0275 | |
|--|--|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-----------------|--|
| TIPO DE | | A) TERMINACIÓN PARCIAL | | | Licencia: | | | Expediente: | rpediente: | | |
| | | B) TERMINACIÓN TOTAL | | | Fecha d | | n. | 16 DIA | 05 MES | 2025 AÑO | |
| | | | | В | Titte | Autonzacion. | | | | | |
| | | | | The state of the s | | | No. | and the state of t | and the same of the same of | | |
| | والمراجعة | | DATOS DEL P | ROPIET | ARIO | - | | | | | |
| NOMBRE: | IMMOBIL | JARIA AXKABA S.A | . DE C.V. | | and the same of th | Water Career States | AV31113 | | | | |
| | | | | TABLE TABLE | TO TO Y OR | | HOLDENS WITH COMMAND AND AND AND AND AND AND AND AND AND | | THE RESERVE OF THE PERSON NAMED IN PARTY OF T | | |
| UBICACIÓN DEL F REGIÓN: MANZANA: LOTE: LOCALIDAD: | | | | | UNI VIO: | | | | | | |
| REGIÓN: | MANZ | ANA: LOTE: | TULUM | | | TUL, M, Q. C. | | | | | |
| DOMICILIO: | | | | | | CLAVE CATASTRAL: | | | | | |
| Name of the last o | The second second | | | | | | | | The second of th | | |
| | The state of the s | | DATOS T | ÉCNICO |)5 | | | | | | |
| LICENCIA DE CONSTRUC | | | CIÓN | | | | IOO DA LALO | | | | |
| LICENCIA N°: | And the second s | 0933 N° DE | DGDTUSN 24-0 | 275 cc | ONSTANCI | A MC: | 9 33 | PEDIEN | I.E. | USN 24-0275 | |
| SUPERFICIE AUTO | RIZADA (M²); | | 211.20 | | TIPO DE OBRA: | | | HABITACIONAL | | | |
| SUPERFICIE POR TERMINAR (M²) | | | 0.00 ANTE CEDENTE: | | | | | Control of the Contro | OBRA NUEVA | | |
| CLAVE DE USO DE SUELO: TR1b (TURISTICO RESID. WCIAL DENSIDAD BAJA) | | | | | | | | | | | |
| | | | | | *************************************** | | | C-04/2-11/10 - 04/2-11/2-11/2-11/2-11/2-11/2-11/2-11/2-1 | the state of the s | | |
| NIVELES | LES OMERCIAL HABITACIONAL DE CRIPCIÓN DE LA OBRA | | | | | | | | | | |
| BARDA (M) | COMERCE | 28.46 | BARDA PERIMETRAL. | | | | | | | | |
| PISCINA | | 10.61 | AREA DE PISC. YA CON ASON, YADERO, | | | | | | | | |
| | | 06.061 | AREA DE PISC. A CON ASOL GERO. 1 VIVIENDA: CUL TA CON ACCESO, VESTIBULO, ½ BAÑO, I RECAMARA CON I BAÑO, COCINA COMEDO. SALA DE ESTAR, ESCALERAS Y TERRAZA CON ASADOR Y | | | | | | | | |
| PLANTA BAJA | | 86.26+ 23.57(E.S.C.) | COMEDO. SXIII | | | | | | | | |
| | | 23.57(E.G.O.) | CLIPARIA CON 2 CATONES DE ESTACIONAMIENTO | | | | | | | | |
| | | 00.40 | ERTEN VIEN E A 1 VIVIENDA DE P. BAJA: VESTIBULO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO, LAVANDERIA Y 2 RECAMARAS CON | | | | | | | | |
| 1.NIVEL | | 82.43 | COMPLETE Y TERRAZA, I BANO COMPLETO, LAVARDEROT I Z REGISSIO COMPLETO, LAVARDEROT LAV | | | | | | | | |
| 2.NIVEL | 1 | | | | | | | | | | |
| 3.NIVEL | | | Y | IZADO: | | | | | 7.72 | | |
| SUP, TOTAL | SUP. TOTAL 202.87 1/2 | | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMI | | | MILL | IAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 224.55 M ² | | | | |
| | | | <u> </u> | | Paragram and | | | | | | |
| EECHA | DE INSPEC | on: | 10/04/2025 | | | | COSTO DE LICENCIA: | | | | |
| DOERVACIONES: | | | | | | DEB | ECHOS. | | | | |
| *SERÁ RESPONSAB DAD. PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS | | | | | | | | | | | |
| CONDICIONES, A COMO DA LE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FRE L'ICO. | | | | | | | | | | | |
| LE IMAL (10 | | | | | | OHIDO | SARA | | | | |
| IX/ | | | | | | FOTAL | | | (411 | | |
| MULIUT EG OTREATO DE TULUM | | | | | | | | | | | |
| Linearization of the Control of the | | | | | 3 | CCC: | 100 M | · · | | 0 | |
| 11 11 11 11 | | | | | | The state of the s | | | | | |
| 1 | 274 | AVN 2025 A | J DIBE | | | | CIÓN DE TOTAL | | | | |
| | (, / 516 | | THE STATE OF THE S | DESARBOLLO URBANO | | | | | GENERAL | DESARROLLO | |
| | | | <i>"</i>) | 2024-20 | | | | SUSTENIADE SUSTENIADE | | | |
| | | | SUS HERNANDEZ LIC. RAMIR | | | IRO D | DANIEL H. AYUNIARIENTO DE TULUM Q. KO | | | BERNABE | |
| INMOBILIA C.V. | ESUS HÉRNANDEZ VALENCIA. | CASTAÑON CHAVEZ | | | | es estate and a second | MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO | | | | |
| | ROPIETARIO | | ESPONSABLE DE OBRA RO: P.R.O-TU-IN-03 | DIRECT | | | | TEF | RITÓRIAL URBA | NO SUSTENTBLE | |
| CL 2 7/5/1 | A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH | | | | * VER | COND | ICIONAN | TES EN LA P | <u>ARTE POSTE</u> | RIOR DE LA HOJA | |

ANTECEDENTES:

PRESENTA COMO ANTECEDENTE LA:

LICENCIA DE OBRA NUEVA CON Nº DE LIC: 80933 Y Nº DE EXP: DGDTUSN 24-0275, CON SUPERFICIE DE (211.20 M²), EMITIDA CON FECHA DE 17/09/2024, DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE. DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. A YUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.

CONDICIONANTES:

- In the state of the settle are the sweet to be a state of the state of the state of agency of a angle of the state of the
- Description of the Secretarian services of the second services of the second services of the serv
- THE CONTROL OF THE PROOF OF THE PROOF OF THE PROOF OF THE PROOF THE PROOF OF THE ARCHITECTURE OF THE PROOF OF THE ARCHITECTURE OF THE PROOF OF THE P
- 4V. ROBERTSONE DESCRIBE A LA TON PHINDON, CHI DARRI CONTROLLA DI ARRIGINARIA LI RESPONDINZIA DEL SARRI SEGUENZA.
- V. CATTORIS COLLEGIO DE DE COMENTANTE REPORTE DE VENTE ACEDITO DE ACEDITORIS EN APPENDADO REPORTE A DE TOTO DE DESCRIPCION CONTRA ACEDITAR DE CONTRACTORIS DE PROPERTORIS D
- VI. ESTA LE SECTE LO PUETUZGA SOBRE LA CLUK CO FAL PROCACYENTE, SU PERCONCILIDAD A LA LEGETIMIDAD SOBRE EL TUDICO O DERECHO QUE O MATA Y EN CONSECURACIA DO ODDERA AJA VOR DERECHO DEL OUE LE CORRESPONDA CONFORME A NA LEY.
- MIL LA ENTERPICIÓN DE LA PRESENTE LICTACIONO NO STITUYE NEGOTIA DEVENTIO DE EL OPERAD.
- VIII. BLIPEONA VONTE DEBERÁ CULPPED CONNA RECLAMENTACION Y MODMAS OPPTALES MEXICAMAS. PARA PREVENDE LA CONTANZACIÓN DE SUBLO, DEPENDIENDO DEL PROCESO O ACTIVIDAD A DESARROLLAS, RACIEROCCE, CRESUOLA LAS GANCIONES EN CASO DE OMISION Y CONTAMBNACION.
- UX. UNEVIO AL DECID DE LOS MENOS DE GUBRA, DEBERÁ COSTAR COS LOS PERMESOS ASDEMCIAS, DECERCIAS AUTORIDADES DE MOS PARES ORDENES DE GUBRADES DE MOS PARES ORDENES DE GUBRADES EN MAJERIA UNIVARIA Y ANDRENTAL.

BUTHCOROPHEURO AND LASS SOLIE HANTES AND SIDESCRIVES DESCRIVED FOR A CLAUSUDAR LAS TRABAROS DE LOS YUNG DE SUPERIOR AND PREDIOR AND COMO REVOCAR LA PREGONTE ERIORCIA.