



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0362	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0274
Fecha de Autorización:	16	05	2025
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INMOBILIARIA AXKABA S.A. DE C.V. (REDACTED)

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:
(REDACTED)	(REDACTED)	(REDACTED)	TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
(REDACTED)		TULUM Q. ROO	
		CLAVE CATASTRAL:	
		(REDACTED)	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0935	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 24-0274
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	221.06 M²	CONVINCENCIA N°:	0935
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00 M²	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 24-0274
		USO DE OBRA:	HABITACIONAL
		ANTECEDENTE:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: Trib (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD BAJA)			

NIVELES	M²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	---	29.98	BARDA PERIMETRAL
ALBERCA	---	8.58	AREA DE ALBERCA
P. BAJA	---	93.64+ 25.20(E.S.C.)	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, 1/2 BAÑO, LAVANDERIA, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, ESCALERAS Y TERRAZA CON ASADOR Y COMEDOR EXTERIOR. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	---	80.16+ 13.48(E.S.C.)	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE P. BAJA: VESTIBULO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO Y 2 RECAMARAS CON TERRAZA.
2.NIVEL	---	---	
3.NIVEL	---	---	
SUP. TOTAL (M²)	221.06		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 256.93M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	---
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO ACUÍFICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	(REDACTED)
SANCIÓN	(REDACTED)
TOTAL:	(REDACTED)

27 MAYO 2025 INMOBILIARIA AXKABA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO 2024-2027 LIC. RAMIRO DANIEL CASTAÑON CHAVEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO ING. LORENZO BERNABE DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	--	--

D.A.C.A.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA FOLIA

