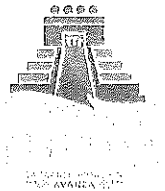


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACION DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0339	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0137
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	02	05	2025
	B		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0240	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 24-0137
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	341.20	TIPO DE OBRA:	MIXTO
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	0.00	ANTECEDENTE:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			

NIVELES	M²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (M)	25.80	-----	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	-----	-----	
PLANTA BAJA	178.77+ 4.74(E.S.C.)	-----	2 LOCALES COMERCIALES CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, ÁREA DE SERVICIO, BODEGA Y 1 BAÑO. USO COMÚN: ÁREA DE TENDIDO. CIRCULACIÓN: ESCALERAS CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	157.69	3 HABITACIONES CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, SALA, COCINA-COMEDOR, RECÁMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO. CIRCULACIÓN: ESCALERAS Y PASILLO.
2.NIVEL	-----	-----	
SUP. TOTAL (M²)	341.20 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 322.40 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	04/04/2025
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO CUIDAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

PROPIETARIO	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-UI	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO LIC. RAMIRO DANIEL CASTAÑON CHAVEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. LORENZO BERNABE MIRANDA AYUDANTE GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-------------	--	---	---

Recibo Original
04/04/25

FOLIO: 0339

