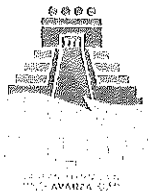


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACION DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0346	No de Expediente:	DGDUTSN 24-0071	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:		07	05	2025
				DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			
LICENCIA N°:	0260	N° DE EXPEDIENTE:	DGDUTSN 24-0071
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	626.22	CONST. DE SUELO:	60
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	DE EXPEDIENTE:	DGDUTSN 24-0071
		TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL
		ANTECEDENTE:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H3* (UNIFAMILIAR URBANOFAMILIAR)			

NIVELES	M²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (M)	-----	85.67	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	-----	11.71	ÁREA DE 2 ALBERCOS.
PLANTA BAJA	-----	334.40	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, ½ BAÑO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, SALA DE ESTAR, COCINA, CUARTO DE INSTALACIONES, COMEDOR, ALMACEN, ½ BAÑO, VESTIBULO, SALA DE BAILAR Y 2 ESCALERAS.
1. NIVEL	-----	245.29+27.46 (PISCINA)	CUENTA CON CAJON DE ESTACIONAMIENTO.
AZOTEA	-----	7.36	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE P. BAJA: 5 RECAMARAS CADA UNA CUENTA CON 1 BAÑO COMPLETO CON TERRAZA, PISCINA, GALERIA Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M²)	626.22 M²		PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE P. BAJA: TERRAZA CON COMEDOR, ½ BAÑO. AREA DE INSTALACIONES.
			USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,234.71 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:		COSTO DE LICENCIA:
OBSERVACIONES:		DERECHOS:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO CUIDAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.		SANCIÓN
		TOTAL:

PROPIETARIO	ING. SAULO ISMAEL CATZIN BORGES	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
PERTO RESPONSABLE DE OBRA	REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	LIC. RAÚL DANIEL CASTAÑON CHAVEZ	H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO		MIRANDA MIRANDA	
DIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE			

ANTECEDENTES:

PRESENTA COMO ANTECEDENTE LA:

LICENCIA DE OBRA NUEVA CON N° DE LIC: 0260 Y N° DE EXP: DGDUTSN 24-0071, CON SUPERFICIE DE (626.22 M²), EMITIDA CON FECHA DE 02/04/2024, DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE, DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.

CONDICIONANTES:

- I. DE RECIBIRSE Y CUMPLARSE TODO LA AMPLIACIÓN DE SUPERFICIE DE LA OBRA DE DESARROLLO URBANO DEL LUGARITO DE CORDÓN DE DESARROLLO URBANO DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE TULUM DEL AÑO 2006-2010 Y 2011-2016.
- II. LA PRESUNTE AUTORIDAD, DEDICADA Y PLANOS AUTORIZADOS CORRESPONDIENTES A LA OBRA DE DESARROLLO URBANO DEL LUGARITO DE CORDÓN DE DESARROLLO URBANO.
- III. ESTE DOCUMENTO DE PRESENTACIÓN COMO LICENCIA SE CARGARÁ EN LOS ARCHIVOS AUTORIZADOS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DEL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO, PARA LOS EFECTOS DE LA AMPLIACIÓN DE SUPERFICIE DE LA OBRA DE DESARROLLO URBANO DEL LUGARITO DE CORDÓN DE DESARROLLO URBANO.
- IV. DE CUMPLARSE LA OBRA DE LA VIA DE ACCESO DEL LUGARITO DE CORDÓN DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO.
- V. DE CUMPLARSE LA OBRA DE LA VIA DE ACCESO DEL LUGARITO DE CORDÓN DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO, DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE TULUM DEL AÑO 2006-2010 Y 2011-2016.
- VI. DE CUMPLARSE LA OBRA DE LA VIA DE ACCESO DEL LUGARITO DE CORDÓN DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO, DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE TULUM DEL AÑO 2006-2010 Y 2011-2016.
- VII. DE CUMPLARSE LA OBRA DE LA VIA DE ACCESO DEL LUGARITO DE CORDÓN DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO, DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE TULUM DEL AÑO 2006-2010 Y 2011-2016.
- VIII. DE CUMPLARSE LA OBRA DE LA VIA DE ACCESO DEL LUGARITO DE CORDÓN DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO, DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE TULUM DEL AÑO 2006-2010 Y 2011-2016.
- IX. DE CUMPLARSE LA OBRA DE LA VIA DE ACCESO DEL LUGARITO DE CORDÓN DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO, DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE TULUM DEL AÑO 2006-2010 Y 2011-2016.

EL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO, EMITE LA PRESENTE LICENCIA DE OBRA NUEVA DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE TULUM DEL AÑO 2006-2010 Y 2011-2016.