



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACION DE OBRA



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | A) TERMINACIÓN PARCIAL |
|                   | B) TERMINACIÓN TOTAL   |
|                   | B                      |

|                        |        |                   |                 |
|------------------------|--------|-------------------|-----------------|
| No. de Licencia:       | 0208   | No de Expediente: | DGDTUSN 23-0552 |
| Fecha de Autorización: | 19 DIA | 03 MES            | 2025 AÑO        |

|                       |  |
|-----------------------|--|
| DATOS DEL PROPIETARIO |  |
| NOMBRE:               |  |

|                      |          |                  |            |
|----------------------|----------|------------------|------------|
| UBICACIÓN DEL PREDIO |          |                  |            |
| REGIÓN:              | MANZANA: | LOTE:            | LOCALIDAD: |
|                      |          |                  | TULUM      |
| DOMICILIO:           |          | CLAVE CATASTRAL: |            |

|                                         |           |                   |                          |
|-----------------------------------------|-----------|-------------------|--------------------------|
| DATOS TÉCNICOS                          |           |                   |                          |
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN                |           | USO DE SUELO      |                          |
| LICENCIA N°:                            | 0039/0741 | N° DE EXPEDIENTE: | DGDTUSN 23-0552          |
| SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):             | 245.41 M² | TIPO DE OBRA:     | HABITACIONAL/UNIFAMILIAR |
| SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):           | ----      | ANTEREDENTE:      | OBRA NUEVA/PRORROGA      |
| CLAVE DE USO DE SUELO: HR (UNIFAMILIAR) |           |                   |                          |

| NIVELES         | M²        |              | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA                                                                                                                                                                                             |
|-----------------|-----------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | COMERCIAL | HABITACIONAL |                                                                                                                                                                                                                    |
| BARDA M.        | ----      | ----         |                                                                                                                                                                                                                    |
| PISCINA         | ----      | ----         |                                                                                                                                                                                                                    |
| P. BAJA         | ----      | 119.35       | 1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, ESCALERAS, VESTIBULO, COCINA, COMEDOR, SALA CON TERRAZA, LAVANDERIA, PATIO, ½ BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y CLOSET, AREA DE ALBERCA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. |
| 1.NIVEL         | ----      | 126.06       | PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE PLANTA BAJA: VESTIBULO, ESCALERAS, 2 RECAMARAS CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA.                                                                                                           |
| 2.NIVEL         | ----      | ----         |                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.NIVEL         | ----      | ----         |                                                                                                                                                                                                                    |
| SUP. TOTAL (M²) | 245.41 M² |              | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 962.04 M²                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                    |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| FECHA DE INSPECCIÓN:                                                                                                                                               | ----- |
| OBSERVACIONES:                                                                                                                                                     |       |
| *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO. |       |
| H. AYUNTAMIENTO DE TULUM                                                                                                                                           |       |

|                    |  |
|--------------------|--|
| COSTO DE LICENCIA: |  |
| DERECHOS:          |  |
| SANCIÓN            |  |
| TOTAL:             |  |

|                       |                                                                                       |                                                                                 |                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 MAR. 2025<br>AGADO | ARQ. RICARDO FLORES CORONA<br>PERITO RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-03 | LIC. RAMIRO DANIEL BASTIÁN CHAVEZ<br>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO<br>2023-2027 | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE<br>ENC. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA<br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

A.B.G.

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0208

#### ANTECEDENTES:

PRESENTA COMO ANTECEDENTE LA:

**LICENCIA DE PRORROGA** CON N° DE LIC: 0741 Y N° DE EXP: DGDUTUSN 23-0552, CON SUPERFICIE DE (245.41 M²), EMITIDA CON FECHA DE 02/08/2024, DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE, DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.

#### CONDICIONANTES:

- I. SE RESTRINGE CUALQUIER TIPO DE AMPLIACIÓN EN GENERAL EN LO FUTURO, POR EXCEDERSE EN EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 VIGENTE.
- II. LA PRESENTE LICENCIA, BITACORA Y PLANOS AUTORIZADOS DEBERÁN ESTAR EN LA OBRA PARA SER MOSTRADOS AL INSPECTOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.
- III. ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO LICENCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS, SELLOS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, TESORERÍA MUNICIPAL Y LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
- IV. NO SE PERMITE INVASION A LA VIA PUBLICA, EN CASO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA REVOCACION DE LA PRESENTE LICENCIA.
- V. LA PRESENTE LICENCIA SOLO AVALA LA SUPERFICIE TOTAL DE M² DE CONSTRUCCION QUE DESCRIBE EN EL APARTADO DE DATOS TECNICOS. CUALQUIER MODIFICACIÓN AL PROYECTO APROBADO REQUERIRA DE AUTORIZACION Y LICENCIA RESPECTIVA EXPEDIDA POR LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
- VI. ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LA CALIDAD DEL PROMOVENTE, SU PERSONALIDAD A LA LEGITIMIDAD SOBRE EL TITULO O DERECHO QUE OSTENTA Y EN CONSECUENCIA NO GENERA MAYOR DERECHO DEL QUE LE CORRESPONDA CONFORME A LA LEY.
- VII. LA EXPEDICIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA NO CONSTITUYE NINGÚN DERECHO DE PROPIEDAD.
- VIII. EL PROMOVENTE DEBERÁ CUMPLIR CON LA REGLAMENTACION Y NORMAS OFICIALES MEXICANAS, PARA PREVENIR LA CONTAMINACION DEL SUELO, DEPENDIENDO DEL PROCESO O ACTIVIDAD A DESARROLLAR, HACIÉNDOSE ACREEDOR A LAS SANCIONES EN CASO DE OMISION Y CONTAMINACION.
- IX. PREVIO AL INICIO DE LOS TRABAJOS DE OBRA, DEBERÁ CONTAR CON LOS PERMISOS, ANUENCIAS, LICENCIAS, AUTORIZACIONES, ENTRE OTROS, EXPEDIDOS POR LAS AUTORIDADES DE LOS TRES ORDENES DE GOBIERNO CON BASE EN SUS COMPETENCIAS Y FACULTADES EN MATERIA URBANA Y AMBIENTAL.

EL INCUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONANTES ANTES DESCRITAS SERÁ MOTIVO PARA CLAUSURAR LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN EN EL PREDIO, ASI COMO REVOCAR LA PRESENTE LICENCIA.