



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACION DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0430	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0400	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:		11 DÍA	06 MES	2025 AÑO
	B					

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BP PROMOTIONS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			AKUMAL
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, YUCATO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0710	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 23-0400
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	605.78	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	ANTECEDENTE:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: TR-1 (TURISTICA RESIDENCIAL BAJA)			

NIVELES	M²		DESCRIPCION DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (M)	-----	-----	AREA DE ESTACIONAMIENTO
SOTANO	-----	86.49	AREA DE PISCINA
PISCINA	-----	35.44	1 VIVIENDA QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, CUARTO, LAVADO, RECAMARA, ALACENA, COCINA, ÁREA DE ESTAR Y CUBO DE ESCALERAS.
PLANTA BAJA	-----	240.30 + 11.71 (B.S.C.)	RECAMARA CON COCINETA.
1. NIVEL	-----	231.84	CUENTA CON 2 CUARTOS DE ESTACIONAMIENTO.
2. NIVEL	-----		PERTENECE A 1 VIVIENDA DE PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, SALA DE TV, 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA Y 1 RECAMARA CON BAÑO VESTIDOR Y AREA DE ESTAR.
SUP. TOTAL (M²)	605.78 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 600.00M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	COSTO DE LICENCIA:
OBSERVACIONES:	DERECHOS:
*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	SANCION
	TOTAL:

16 JUN 2025 BP PROMOTIONS S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. VICTOR ALEJANDRO CAULICH CHACON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.C.-TU-IN-12	LIC. RAMIRO DANIEL CASTAÑON CHAVEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. LÓRENZO BERNABE MEDRANO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	---	---

ANTECEDENTES:

PRESENTA COMO ANTECEDENTE LA:

LICENCIA DE OBRA NUEVA CON N° DE LIC: 0710 Y N° DE EXP: DGBTUSN 23-0400, CON SUPERFICIE DE (605.78 M²), EMITIDA CON FECHA DE 18/07/2023, DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE, DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.

CONDICIONANTES:

1. DE DESARROLLO CUATROVEINTETRES (23) DE AMPLIACIÓN DE TERMINAL DE ALBERGUE, QUE CONFORMAN EL PLAN CONDUCENTE DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DE DESARROLLO DE LA POBLACIÓN DE TULUM DEL AYUNTAMIENTO DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.
2. LA LÍNEA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DE DESARROLLO DE LA POBLACIÓN DE TULUM DEL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.
3. EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DE DESARROLLO DE LA POBLACIÓN DE TULUM DEL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.
4. EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DE DESARROLLO DE LA POBLACIÓN DE TULUM DEL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.
5. EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DE DESARROLLO DE LA POBLACIÓN DE TULUM DEL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.
6. EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DE DESARROLLO DE LA POBLACIÓN DE TULUM DEL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.
7. EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DE DESARROLLO DE LA POBLACIÓN DE TULUM DEL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.
8. EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DE DESARROLLO DE LA POBLACIÓN DE TULUM DEL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.
9. EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DE DESARROLLO DE LA POBLACIÓN DE TULUM DEL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.
10. EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DE DESARROLLO DE LA POBLACIÓN DE TULUM DEL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.
11. EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DE DESARROLLO DE LA POBLACIÓN DE TULUM DEL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.
12. EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DE DESARROLLO DE LA POBLACIÓN DE TULUM DEL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.
13. EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DE DESARROLLO DE LA POBLACIÓN DE TULUM DEL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.
14. EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DE DESARROLLO DE LA POBLACIÓN DE TULUM DEL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.
15. EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DE DESARROLLO DE LA POBLACIÓN DE TULUM DEL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.
16. EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DE DESARROLLO DE LA POBLACIÓN DE TULUM DEL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.
17. EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DE DESARROLLO DE LA POBLACIÓN DE TULUM DEL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.
18. EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DE DESARROLLO DE LA POBLACIÓN DE TULUM DEL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.
19. EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DE DESARROLLO DE LA POBLACIÓN DE TULUM DEL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.
20. EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DE DESARROLLO DE LA POBLACIÓN DE TULUM DEL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.
21. EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DE DESARROLLO DE LA POBLACIÓN DE TULUM DEL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.
22. EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DE DESARROLLO DE LA POBLACIÓN DE TULUM DEL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.
23. EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DE DESARROLLO DE LA POBLACIÓN DE TULUM DEL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.