



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACION DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0347	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0040
Fecha de Autorización:	07 DIA	05 MES	2025 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MOSTROK CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0227/0171	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 23-0040
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	4,714.93 M²	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	---	ANTECEDENTE:	OBRA NUEVA/PRORROGA
CLAVE DE USO DE SUELO: TH-2 (TURÍSTICO HOTELERO DENSIDAD BAJA)			

NIVELES	M²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	---	170.96 ML	BARDA PERIMETRAL CON 3.00 M DE ALTURA.
PISCINA	---	44.90	AREA DE PISCINA
P. BAJA	---	1,319.62	10 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, ½ BAÑO, 1 TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET. ÁREAS DE USO COMÚN: RECEPCIÓN, AREA DE ESTAR, 1 CAFETERÍA Y 1 GIMNASIO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 2 ELEVADORES Y 3 ÁREAS DE ESCALERA. NUEVA CON INSTALACIONES DE ESTACIONAMIENTO
1. NIVEL	---	1,320.56 + 27.72 (PISCINA)	10 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, ½ BAÑO, 1 TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 2 ELEVADORES Y 3 ÁREAS DE ESCALERA.
2. NIVEL	---	856.17 + 27.72 (PISCINA)	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR Y 1 TERRAZA CON PISCINA. 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, ½ BAÑO, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 TERRAZA CON PISCINA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 2 ELEVADORES Y 3 ÁREAS DE ESCALERA.
3. NIVEL	---	907.44 + 88.88 (PISCINA)	12 ÁREAS PERTENECIENTES A 12 DEPTOS. DE SEGUNDO NIVEL: CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA. 6 ÁREAS PERTENECIENTES A 6 DEPTOS. DE SEGUNDO NIVEL: CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA, 1 AREA DE BAR CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, 1 BAÑO Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS.
SUP. TOTAL (M²)		714.93	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,151.49 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	---
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

MOSTROK CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07	LIC. RAMIRO DANIEL CASTAÑON CHAVEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	---	--

2024-2027

FOLIO: 0347

