

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



TERMINACIONDE OBRA

| TIPO DE LICENCIA: | A) TERMINACIÓN PARCIAL | | | |
|----------------------|------------------------|---|--|--|
| | B) TERMINACIÓN TOTAL | | | |
| | | В | | |

| No. de Licencia: | 0347 | No de Expediente: | DGDTUSN 23-0040 | | |
|---------------------|------|----------------------|-----------------|------|--|
| Fecha de | | 07 | 05 | 2025 | |
| Autorización: | | DIA | MES | AÑO | |

| иро — шино — <u>— — — — — — — — — — — — — — — — — —</u> | | | | | 1 | | *************************************** | | | | |
|---|-----------------------------|------------------------------|---|--|--|-----------------------------------|--|--|---|--|------------------|
| <u> </u> | | | | DATOS DEL | PROPIE | TARIO | | | | | |
| NOMBRE: MOSTROK CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V. | | | | | | | | | | | |
| | | | | UBICACIÓN | V DEL PI | REDIO | | | | | |
| REGIÓN: | MANZ | ZANA: LOTE | : | LOCALII | | MUN CIPIO: | | | | | |
| | | | | TULU | ΠM | | | TE UM, ROO | | | |
| DOMICILIO | : | | ···· | | | | | CLAVE CA | TASTRAD | | |
| | | | | DATOS | TÉCNIC | os | Maria de la composição de | | | | |
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | | | | | | USO E SUE | | | | | |
| LICENCIA Nº: | | 0227/0171 | Nº DE EXPEDIENT | IE: DGDTUSN 23- | -0040 C | 40 CONSTANCIA Nº: 0227 Nº L NE DG | | DGDTUS | N 23-0040 | | |
| SUPERFICIE AUTO (M²): | ICIE AUTORIZADA 4,714.93 M² | | Т | THO DE DERA ABIT CIONAL/PLURIFAMILIAR | | | | | IILIAR | | |
| SUPERFICIE POR T (M²) | TERMINAR | | | | ANTECEDENTE: SRA NUEVA/PRORROG | | | | | GA | |
| | USO DE S | SUELO: TH- | 2 (TUR | ÍSTICO HOTELE | CRO DE | NSI A | D BA | JA | Access to the second | | |
| | | | | | | | | | | | |
| NIVELES | COMERCL | M² AL HABITACI | ONAL | | I | DES CRIPCION DE LA OBRA | | | | | |
| BARDA | | 170.96 | with the second | BARDA PERIMETRAL (| CON 3. M | ALTU | ЛRA. | | | | |
| PISCINA | | 44.9 | 0 | AREA DE PISCINA | CADAINO | DAIT A | COM | CODEO SAT | COORTA CON | COOR IN DANK |) 1 TEDD D 4 7 4 |
| P. BAJA | | - 1,319. | 62 | 10 DEPARTAMENTS: CADA UNO CONTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, ½ BAÑO, 1 Y 2 RECAMARAS CALLUNO CON BAÑO Y CLOSET. ÁREAS DE USO COMB. RECEPCIÓN, AREA DE ESTAR, 1 CAFETERÍA Y 1 GIMNASIO. ÁREAS DE COCOS: 1 VARTO DE LAVADO, 1 MODULO DE BAÑO Y 1 BODEGA. ÁREAS DE COLORS. SILLOS, 2 ELEVADORES Y 3 ÁREAS DE ESCALERA. UENTA CON. SALONES DE ESTACIONAMIENTO | | | | | J, I IBRRAZA | | |
| 1.NIVEL | | 1,320.56 + (PISCIN | | ABPAIN VEIN S: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, ½ BAÑO, 1 TERRAZA ON PISCINA (2 RL) AMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET. REAS DE CL. VULACIÓN: PASILLOS, 2 ELEVADORES Y 3 ÁREAS DE ESCALERA. | | | | | | | |
| 2.NIVEL | | 856.17 + (PISCE | 27.72 | <u>DEPARTA</u> <u>ENTOS:</u> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA ALERAS, L'INTERIOR Y 1 TERRAZA CON PISCINA. 6 D. <u>ALENTOS:</u> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, ½ BAÑO, ARE. SCALERAS AL INTERIOR, I TERRAZA CON PISCINA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLO A VAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 2 ELEVADORES Y 3 ÁRBAS DE ESCALERA. | | | | | ÑO, AREA DE | | |
| 3,NIVEL | | 907 4 + (E.S.C) + (PISCIN | 38.88 (A) | 12 AREAS PERTENECIENTES A 12 DEPTOS. DE SEGUNDO NIVEL: CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMA 6 ÁREAS PERTENECIENTES A 6 DEPTOS. DE SEGUNDO NIVEL: CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMA AREA DE BAR CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, 1 BAÑO Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS. | | | | | ECAMARA, 1 | | |
| SUP, TOTAL (M²) | | 7145 | | | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,151.49 M² | | | | | 2,151.49 M² | |
| Y A YEAR CHEE | DF SPEC | | | | | | | | OSTO DE LI | ም አገባ የብ | |
| FECHA I | FIL ASPECT | O.SERV | ACION | TES: | | | | To the second between the To the second of | | CERT CACA. | |
| *SERÁ RES INSA * DAD DE ROPIETARIO MANTENER LA FOSA SEPTICA EN BUENAS CONDICION I, ASI I WO D'ALE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FA MÁTICO SANCIÓN | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 741 | TO: | fal: | E USTAD | | | |
| S. / | Ċoñstrucc √ D‡ c.v. | }} | | JIS ALAIN JIMENEZ SANTOS | ol | C RAMI | RO DA | T PEDE | RECCIÓN GE ERRITORIAL AVUM [NG.1] MII | ORĘNZO BĘT ORĘNZO BĘR ANDA MIRAN | NABE NABE |
| PRO | PIETARIO | 1 | | SPONSABLE DE OBRA O: P.R.OTU-AR-07 | DEFECTO | OR DEDES | ±i6:Òri | O CHUBANO | DIRECTOR TERRITOR | GENERAL DE DE LAL URBANO SUS | |

ANTECEDENTES:

PRESENTA COMO ANTECEDENTE LA:

LICENCIA DE OBRA NUEVA CON № DE LIC: 0227Y № DE EXP: DGDTUSN 23-0040, CON SUPERFICIE DE (4,714.93 M2), EMITIDA CON FECHA DE 09/03/2023, EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE. DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO. LICENCIA DE PRORROGA CON № DE LIC: 0171 Y № DE EXP: DGDTUSN 23-0040, CON SUPERFICIE DE (4,714.93 M2), EMITIDA CON FECHA DE 06/03/2024, EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE. DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTAL N. OO. PERMISO DE REMOCION VEGETAL CON № DGDTUS/DSA/PRV/2023/093 Y № DE EXP: DSA/NA/PRV/2023/088, CON SUPERFICIE DE (2,151.49 M²), EMITIDA CON FECHA DE 24/04/2023, DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITOR V. URBANO SUSTENTABLE. DIRECCIÓN DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL.DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.

CONDICIONANTES:

- 5. DE ROSTORIAS CHALOSIES PERO DE ARRETACIÓN DE CRESCAL HE LO TURBO E POR EXCHENDAR HE PAL CODERNIGIO DE OCUPATRON DE SECLO CONSERVADES DE HOUSER BELOS ARTO A PARA EL HARO DE ALBERTAN PROBUEDA Y POS DO CUMPLE COM EL HUBBLEO DE CAJORES DE CARROS ARTES ARRESOS ALABERTO, CON LOS ARTES DE CONTRARA ALBERTA. EL COMBARA DE L'ESARGO DE L'ESARGO DEL COMO LOS ELES BUE AURACES YANDES DE CONTRARA.
- 30 FOUR DESCRIPTION OF THE ACOUNT PRODUCT OF THE SECOND SERVICES AND THE ACOUNT PART OF THE ACOUNT PRODUCT OF THE ACOUNT PRODUCT OF THE ACOUNT PART OF THE ACOUNT
- THE RECOGNIMENTED THE EMPLOYED AND AN AREA TO BE FIRMAD ACTIONS ADAR.

 1973-35 OF LA DIRECTION SECTIONS OF A CONTROL OF MUNICIPAL VILA PROFESSOR OF A CONTROL OF
- TV. TO BE CONGINE MYAREM A LA VOATHEEN C'EM ASCER PERAPIO SE HARA ACHEGORE A LA COMPANDE MORA ACHEGORE A LA
- M. Les COMBREUTS BONDERS DE LOS DE LA CONTRA LE MARCHAR DE MARCHAR DE MARCHAR DE COMPANION DE LA TROPA ARTECUA DE LA COMPANION DE LA TROPA ARTECUA DE LA COMPANION DE LA COMPA
- While the interest of the control of the control of the property of the property of the control of the contr
- THE SECRETARY ALL REPORTS OF THE PAIN OF T
- printer of the Communication of the Communication of the Abstraction of the Property of the American April 199 The Communication of the American Ref. For the Abstract of the Communication of the Com
- 1 In the Company of the American Company of American American in the Property of American American Company of the Company o