



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACION DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	
	B	

No. de Licencia:	0192	No de Expediente:	DDUCC 21-0315	
Fecha de Autorización:	14	03	2025	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	METRAE S.A DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				
LICENCIA N°:	0477	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0315	CONSTANCIA N°:
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):		712.07 M2	TIPO DE OBRA:	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):		0.00 M2	HABITACIONAL	
CLAVE DE USO DE SUELO:		TH-2 (TURISTICO HOTELERO DENSIDAD BAJA)	ANTECEDENTE:	
			OBRA NUEVA	

NIVELES	M²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (M)	-----	154.21 M	ÁREA DE BARDA PERIMETRO CON 2.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	87.02	ÁREA DE PISCINA.
PLANTA BAJA	-----	434.37 + 40.66 (E.S.C.)	1 VIVIENDA: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, VESTÍBULO, ½ BAÑO, ÁREA DE ESTAR, CUBO DE ESCALERA TIPO HEMICOIDAL, ÁREA DE LAVADO, ÁREA DE ESCALERA, COCINA, COMEDOR, SALA, 2 RECÁMARAS CADA UNA CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE ESTAR. 1 CUARTO CON BAÑO Y COCINETA-COMEDOR. 1 CUARTO CON BAÑO CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, ÁREA DE ESCALERA, ÁREA DE ESTAR, 1 RECÁMARA CON BAÑO Y VESTIDOR. 1 CUARTO DE USOS MÚLTIPLES. CUENTA CON 4 CUBOS DE ESTACIONAMIENTOS. PERTENECENTE A LA VIVIENDA: CUENTA CON ÁREA DE SALA DE ESTAR, 1 BAÑO Y ÁREA DE BALCONES. CUARTO CON BAÑO.
1.NIVEL	-----	150.02	
2.NIVEL	-----		
3.NIVEL	-----		
SUP. TOTAL (M²)	712.07 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,151.49 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO CUIDAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

METRAE S.A. DE C.V. PROPIETARIO	RICARDO PIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-04	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO LIC. RAMIRO DANIEL CASTAÑO CHAHUÁN DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO 2024-2027	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------------------------------	--	---	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA

