

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN	No. de Licencia:	0414	No de Expediente:	MT/DGDTUS/DDUN/0250/2025
		Fecha de Autorización:	05 DIA	06 MES	2025 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO (ESCUELA PRIMARIA INDIGENA FRANCISCO SARABIA)

UBICACION DEL PREDIO			
REGION:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			YAXCHE
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLASIFICACION:
			CLASIFICACION

DATOS TECNICOS			
NIVELES	M ²		DESCRIPCION DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M			
PISCINA			
PLANTA BAJA	470.52 (ENDEBLE)		DOMO DE USOS MULTIPLE
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	470.52 M ²		SUP. TOTAL DEL PREDIO: ----- M ²
USO AUTORIZADO EQUIPAMIENTO			

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
MR (UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.10	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	0.5	NIVELES:	2.00
DENSIDAD	2.5	ALTURA:	9.60
	HEC	METROS:	

COSTO DE LICENCIA	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO (ESCUELA PRIMARIA INDIGENA FRANCISCO SARABIA) PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS DIRECCION DE DESARROLLO URBANO LIC. RAHRO DANIEL CASTAÑON CHAVEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO 2024-2027 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	--

ANTECEDENTES:

CONDICIONANTE:

VERSION PÚBLICA