

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN	No. de Licencia:	0361	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0275
		Fecha de Autorización:	16 DIA	05 MES	2025 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INMOBILIARIA AXKABA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TECNICOS			
NIVELES	M ²		DESCRIPCIÓN DE OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M			
PISCINA		3.19	PERTENECIENTE A PISCINA EXISTENTE EN PB.
PLANTA BAJA			
1.NIVEL		8.33	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE 1 ^a TERRAZA.
2.NIVEL		56.19 + 3.31 (PISCINA)	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE 2 ^a TERRAZA CON ESTANCIA CON BAR, 1/2 BAÑO Y TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BAÑO, TERRAZA Y JACUZZI.
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	71.02 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 224.55 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO Y CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
TR1b (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD BAJA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.40	SUPERFICIE MÍNIMA DE TERRENO (M ²)	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.80	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	11 V/Ha	ALTURA:	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACUSE POR LA FALTA CORRESPONDIENTE.

27 MAYO 2025 INMOBILIARIA AXKABA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. JESUS-HERNANDEZ VALENCIA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO 2024-2027 LIC. RAMIRO DANIEL CASTAÑON CHAVEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO ING. LÓPEZ BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	--	--

A.B.G.

2. VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0361

ANTECEDENTES

PRESENTA COMO ANTECEDENTE LA:

LICENCIA DE OBRA NUEVA CON N° DE LIC: 00933 Y N° DE EXP: DGDUTSN 24-0275, CON SUPERFICIE DE (211.20 M²), EMITIDA CON FECHA DE 17/09/2024, DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE, DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.

CONDICIONANTE:

- [illegible]

~~EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ADICIONALES DESPUES DE OTORGADA SERA MOTIVO PARA CLAUDICAR LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCION EN EL PRECIO, ASI COMO REVOCAR LA PRESENTE LICENCIA.~~