

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL **URBANO SUSTENTABLE** DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

	DECLY ADVICE CIÓN
TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN

No. de Licencia:	1001	No de Expediente: DGDTUSN 23-		N 23-0219
Fecha de		26	20	2024
Autorizació	11;	DIA	MES	

		The second second second					A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	and the same of the same of	
NOVERE.	DANCON	EL BAJIO S.A. I	Andrew Control of the	TOS DEL PI	ROPIETARIO				-
NOMBRE:	DANCODE	LL DAJIU S.A. I	I. ➡. IVI.	Switzenson de la companya de la comp	OCKNOWN CONTRACTOR	THE STATE OF THE S			me de la composition della com
7).1		TOTAL TRANSPORT	U	BICACIÓN I	EL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:		LOCALIDAD:			MUNICI		
**				TULUM.			WLUM, C	ROO_	
DOMICILIO:					CLA	VE CAL			
NAME OF TAXABLE PARTY.	THE NEW PARTY OF THE SALES OF T	S. HIVA . S. AND	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	DATOS TÉ	ECNICOM 4			March 19 - British Park	Market Three Con
	MARKET PROPERTY OF THE PARTY OF	M2	1				C.D.D.		
NIVELES	COMERCIAL	HABITACIONAL	-		DESCRIP	CIC IDE A	OBRA		
BARDA ML	******		1				**************	**********	
PISCINA	Andrews.	5.76	AREA DE PI						
P.BAJA	PHC=4F4	15.66 + 19.18		CIENTE A CAS		ENTA TERRAZ			
		(BNDEBLE)		CIENTE A CASA CIENTE A CASA		JENTA TERRAZ JENTA TERRAZ		CCESO.	
2.NIVEL	44	3.08	FERTENE	CIENTE A CASA	D: QUE CO	DIVIN LEKKAZ	Λ,		
AZOTEA									
SUP. TOTAL			1		UTORIZADO:		13-1-14-1-1-10-1-10-1-10-1-10-1-10-1-10-	THE THE PERSON NAMED IN	
(M2)	43.	68 M ²	H	NO TO	L/PLURIFAM	ILIAR	SUP.TOT	AL DEL PRI	EDIO: 1,223.0
		NORMAT	N. W. Z. I	-		P		30 T T4330	DIOTA
O THE REAL PROPERTY OF THE PARTY OF THE PART		100 0 0 0 0 1 0 1 0 0 B	IVI			1 0	COSTO D	PAC BING RC	MCTA:
POBLACION :	DE TULUM 2	PROGRAMA DE 006-2030, PUBLI	DE ARROLL	O BAND DEL L P RIODICO	L CENTRO DE OFICIAL DEL	DERECHOS		engelititipa <u>l</u> ju	
POBLACION : ESTADO DE Q	DE TULUM 2 QUINTANA RO H2 (PROGRAMA DE 006-2030, PUBLI	DE ARROLL CAJO EN E. (. DE 2008.	L PRIODICO (
POBLACION ESTADO DE Q COEFICIENTE DE (SUELO (C.O.S)	DE TULUM 2 QUINTANA RO H2 (OCUPACIÓN DE	PROGRAMA DE 1006-2030, PUBLI O, EL 9 DE AB	DE ARROLL CAJO EN E. (. DE 2008.	L PRIODICO LIAR) EMÍNIMA DEL		DERECHOS			
POBLACION ESTADO DE C COEFICIENTE DE (SUELO (C.O.S) COEFICIENTE DE 1	DE TULUM 2 QUINTANA RO H2 (OCUPACIÓN DE	PROGRAMA DE 2006-2030, PUBLI O, EL 9 DE ABLA UNIF WILL 0.45	DE ARROLL CALO EN E. DE 2008. URI AMI SUPERFICIE	L PRIODICO LIAR) EMÍNIMA DEL	OFICIAL DEL	DERECHOS SANCIÓN:			
POBLACION ESTADO DE C COEFICIENTE DE SUELO (C.O.S) COEFICIENTE DE SUELO (C.U.S)	DE TULUM 2 QUINTANA RO H2 (OCUPACIÓN DE	PROGRAMA DE 2006-2030, PUBLI O, EL 9 DE ABO UNIF VILLI 0.45	DE ARROLL CA D EN E , DE 2008. URI AMI SUPERFICIE TERRENO (M	LIAR) MÍNIMA DEL M ²)	OFICIAL DEL	DERECHOS			
POBLACION ESTADO DE C COEFICIENTE DE SUELO (C.O.S) COEFICIENTE DE SUELO (C.U.S)	DE TULUM 2 QUINTANA RO H2 (OCUPACIÓN DE	PROGRAMA DE 2006-2030, PUBLI O, EL 9 DE ABLA UNIF WILL 0.45	DE ARROLL CA D EN E , DE 2008. URI AMI SUPERFICIE TERRENO (M	LIAR) EMÍNIMA DEL Mª NIVELES: METROS:	279.00 3.00 12.00	DERECHOS SANCIÓN:			
POBLACION ESTADO DE C COEPICIENTE DE SUELO (C.O.S) COEFICIENTE DE SUELO (C.U.S) DENSIDA	DE TULUM 2 QUINTANA RO H2 (OCUPACIÓN DE UTILIZACIÓN DE	PROGRAMA DE 2006-2030, PUBLI O, EL 9 DE ABLA UNIF WILL 0.45 1.10 12 VIV/HA	DE ARROLL CALD EN E L. DE 2008. URLAMI SUPERFICIE TERRENO (A ALTURA	LIAR) EMINIMA DEL MY NIVELES: METROS:	279.00 3.00 12.00	DERECHOS SANCIÓN: TOTAL:	5:	Account to the second	
POBLACION ESTADO DE C COEFICIENTE DE SUELO (C.O.S) COEFICIENTE DE SUELO (C.U.S) DENSIDAD	DE TULUM 2 QUINTANA RO H2 (OCUPACIÓN DE UTILIZACIÓN DE	PROGRAMA DE 2006-2030, PUBLIO, EL 9 DE ABOY UNIFO MILLA 0.45 1.10 12 VIV/HA	DE LRROLL CALD EN E L. DE 2008. URLAMI SUPERFICIE TERRENO (A ALTURA	LLAR) EMÍNIMA DEL Mª) MIVELES: METROS: OBSERVA STALACIONES E	279.00 3.00 12.00	DERECHOS SANCIÓN: TOTAL:	5:	Account to the second	TAMENTE,
POBLACION ESTADO DE C COEFICIENTE DE 1 SUELO (C.O.S) COEFICIENTE DE 1 SUELO (C.U.S) DENSIDAD PSERA RE POR CONTRARI SI	DE TULUM 2 QUINTANA RO H2 (OCUPACIÓN DE UTILIZACIÓN DE WS. (LIDAT E HA X A RE	PROGRAMA DE 2006-2030, PUBLI O, EL 9 DE ABLA UNIF WILL 0.45 1.10 12 VIV/HA	DE LRROLL CALD EN E L. DE 2008. URLAMI SUPERFICIE TERRENO (A ALTURA	LLAR) EMÍNIMA DEL Mª) MIVELES: METROS: OBSERVA STALACIONES E	279.00 3.00 12.00	DERECHOS SANCIÓN: TOTAL:	5:	Account to the second	CTAMENTE,
POBLACION ESTADO DE C COEPICIENTE DE SUELO (C.O.S) COEFICIENTE DE SUELO (C.U.S) DENSIDAD	DE TULUM 2 QUINTANA RO H2 (OCUPACIÓN DE UTILIZACIÓN DE	PROGRAMA DE 2006-2030, PUBLIO, EL 9 DE ABOY UNIFO MILLA 0.45 1.10 12 VIV/HA	DE LRROLL CALD EN E L. DE 2008. URLAMI SUPERFICIE TERRENO (A ALTURA	LLAR) EMÍNIMA DEL Mª) MIVELES: METROS: OBSERVA STALACIONES E	279.00 3.00 12.00	DERECHOS SANCIÓN: TOTAL:	5:	Account to the second	CTAMENTE,
POBLACION ESTADO DE C COEFICIENTE DE 1 SUELO (C.O.S) COEFICIENTE DE 1 SUELO (C.U.S) DENSIDAD FSERA RE POR CONTRARI SI	DE TULUM 2 QUINTANA RO H2 (OCUPACIÓN DE UTILIZACIÓN DE WS. (LIDAT E HA X A RE	PROGRAMA DE 2006-2030, PUBLIO, EL 9 DE ABOY UNIFO MILLA 0.45 1.10 12 VIV/HA	DE LRROLL CALD EN E L. DE 2008. URLAMI SUPERFICIE TERRENO (A ALTURA	LLAR) EMÍNIMA DEL Mª) MIVELES: METROS: OBSERVA STALACIONES E	279.00 3.00 12.00	DERECHOS SANCIÓN: TOTAL:	5:	Account to the second	CTAMENTE,
POBLACION ESTADO DE C COEFICIENTE DE SUELO (C.O.S) DENSIDA SERA RE VOI CONTRARI SI	DE TULUM 2 QUINTANA RO H2 (OCUPACIÓN DE UTILIZACIÓN DE NS. (LIDAD E HA (A REE	PROGRAMA DE 1006-2030, PUBLIO, EL 9 DE ABOY UNIFO MILLA 0.45 1.10 12 VIV/HA EL PROPIETARIO DORA LA SANCIO	DE LRROLL CALD EN E L. DE 2008. URLAMI SUPERFICIE TERRENO (A ALTURA	LLAR) EMÍNIMA DEL Mª) MIVELES: METROS: OBSERVA STALACIONES E	279.00 3.00 12.00	DERECHOS SANCIÓN: TOTAL:	5:	Account to the second	TAMENTE,
COEFICIENTE DE COEFICIENTE DE SUELO (C.O.S) DENSIDA SERA RE VOI CONTRARI SI	DE TULUM 2 QUINTANA RO H2 (OCUPACIÓN DE UTILIZACIÓN DE NS. (LIDAD E HA (A REE	PROGRAMA DE 1006-2030, PUBLIO, EL 9 DE ABOY UNIFO MILLA 0.45 1.10 12 VIV/HA EL PROPIETARIO DORA LA SANCIO	DE LRROLL CALD EN E L. DE 2008. URLAMI SUPERFICIE TERRENO (A ALTURA	LLAR) EMÍNIMA DEL Mª) MIVELES: METROS: OBSERVA STALACIONES E	279.00 3.00 12.00	DERECHOS SANCIÓN: TOTAL:	5:	Account to the second	CTAMENTE,
COEFICIENTE DE COEFICIENTE DE SUELO (C.O.S) DENSIDA SERA RE VOI CONTRARI SI	DE TULUM 2 QUINTANA RO H2 (OCUPACIÓN DE UTILIZACIÓN DE WS. (LIDAT E HA X A RE	PROGRAMA DE 1006-2030, PUBLIO, EL 9 DE ABOY UNIFO MILLA 0.45 1.10 12 VIV/HA EL PROPIETARIO DORA LA SANCIO	DE LRROLL CALD EN E L. DE 2008. URLAMI SUPERFICIE TERRENO (A ALTURA	LLAR) EMÍNIMA DEL Mª) MIVELES: METROS: OBSERVA STALACIONES E	279.00 3.00 12.00	DERECHOS SANCIÓN: TOTAL:	5:	Account to the second	CTAMENTE,
POBLACION ESTADO DE C COEFICIENTE DE C SUELO (C.O.S) COEFICIENTE DB SUELO (C.U.S) DENSIDA SERA RE VOI CONTRARI SI	DE TULUM 2 QUINTANA RO H2 (OCUPACIÓN DE UTILIZACIÓN DE NS. (LIDAD E HA (A REE	PROGRAMA DE 1006-2030, PUBLIO, EL 9 DE ABOY UNIFO MILLA 0.45 1.10 12 VIV/HA EL PROPIETARIO DORA LA SANCIO	DE ARROLL CALD EN E L. DE 2008. URLAMI SUPERFICIE TERRENO (II ALTURA OUE LAS INC ON CORRESPO	LLAR) EMÍNIMA DEL MY NIVELES: METROS: OBSERVA STALACIONES EI NDIENTE.	279.00 3.00 12.00	DERECHOS SANCIÓN: TOTAL:	5:	CN CORRECT	1 4 4 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5
POBLACION ESTADO DE C COEFICIENTE DE C SUELO (C.O.S) COEFICIENTE DB SUELO (C.U.S) DENSIDA SERA RE VOI CONTRARI SI	DE TULUM 2 QUINTANA RO H2 (OCUPACIÓN DE UTILIZACIÓN DE UTILIZACIÓN DE A REE A RE	PROGRAMA DE 1006-2030, PUBLIO, EL 9 DE ABOY UNIFO MILLA 0.45 1.10 12 VIV/HA EL PROPHETARIO DORA LA SANCIO	DE ARROLL CALD EN E L. DE 2008. URLAMI SUPERFICIE TERRENO (II ALTURA QUE LAS INC ON CORRESPO	LIAR) EMÍNIMA DEL MÍVELES: METROS: OBSERVA STALACIONES E INDIENTE.	279.00 3.00 12.00	DERECHOS SANCIÓN: TOTAL:	S FUNCIONE	N CORRECT	2 Vý Přigrnabě
POBLACION ESTADO DE C COEPICIENTE DE SUELO (C.O.S) COBFICIENTE DE SUELO (C.U.S) DENSIDA *SERA RE POR CONTRARA SI BANCO DEL	DE TULUM 2 QUINTANA RO H2 (OCUPACIÓN DE UTILIZACIÓN DE UTILIZACIÓN DE A REE A RE	PROGRAMA DE 2006-2030, PUBLIO, EL 9 DE ABOY UNIFO VILLI 0.45 1.10 12 VIV/HA EL PROPIETARIO COOR A LA SANCIO	DE LAROLL CALD EN E LOB 2008. URL AMI SUPERFICIE TERRENO GA ALTURA QUE LAS INI ON CORRESPO	LUAR) MINIMA DEL METROS: OBSERVA STALACIONES E DNDIENTE.	270.00 3.00 12.00 CIONES: HDROSANITARIAS	DERECHOS SANCIÓN: TOTAL: Y ELECTRICAS	S FUNCIONE	N CORRECT	May to prigrande
POBLACION ESTADO DE C COEPICIENTE DE C SUELO (C.O.S) COEFICIENTE DE SUELO (C.U.S) DENSIDA SERA RE POR CONTRARA SI BANCO DEL	DE TULUM 2 QUINTANA RO H2 (OCUPACIÓN DE UTILIZACIÓN DE NS. GLIDAD E HA A A SE L L L L L L L L L L L L L L L L L L L	PROGRAMA DE 2006-2030, PUBLIO, EL 9 DE ABOY UNIFO VILLI 0.45 1.10 12 VIV/HA EL PROPIETARIO COOR A LA SANCIO	DE LAROLL CALD EN E L. DE 2008. URI AMI SUPERFICIE TERRENO (I) ALTURA QUE LAS INI ON CORRESPO	LUAR) MINIMA DEL METROS: OBSERVA STALACIONES E DNDIENTE.	270.00 3.00 12.00 CIONES: HDROSANITARIAS	DERECHOS SANCIÓN: TOTAL: Y ELECTRICAS	S FUNCIONE	N CORRECT	May to prigrande
POBLACION ESTADO DE C COEPICIENTE DE C SUELO (C.O.S) COEFICIENTE DE SUELO (C.U.S) DENSIDA SERA RE POR CONTRARA SI BANCO DEL	DE TULUM 2 QUINTANA RO H2 (OCUPACIÓN DE UTILIZACIÓN DE NS. GLIDAD E HA A A SE L L L L L L L L L L L L L L L L L L L	PROGRAMA DE 2006-2030, PUBLIO, EL 9 DE ABOY UNIFO VILLI 0.45 1.10 12 VIV/HA EL PROPIETARIO COOR A LA SANCIO	DE LAROLL CALD EN E LOB 2008. URL AMI SUPERFICIE TERRENO GA ALTURA QUE LAS INI ON CORRESPO	LUAR) MINIMA DEL METROS: OBSERVA STALACIONES E DNDIENTE.	270.00 3.00 12.00 CIONES: IIDROSANITARIAS	DERECHOS SANCIÓN: TOTAL: Y ELECTRICAS AYA BE DEBRANOE SUSTENIAD TO AYA	S FUNCIONE	N CORRECT	TO THE TOTAL THE
POBLACION ESTADO DE C COEPICIENTE DE C SUELO (C.O.S) COEFICIENTE DE SUELO (C.U.S) DENSIDA SERA RE POR CONTRARA SI BANCO DEL	DE TULUM 2 QUINTANA RO H2 (OCUPACIÓN DE UTILIZACIÓN DE NS. GLIDAD E HA A A SE L L L L L L L L L L L L L L L L L L L	PROGRAMA DE 2006-2030, PUBLIO, EL 9 DE ABOY UNIFO VILLI 0.45 1.10 12 VIV/HA EL PROPIETARIO COOR A LA SANCIO	DE LAROLL CALD EN E LOB 2008. URL AMI SUPERFICIE TERRENO GA ALTURA QUE LAS INI ON CORRESPO	LUAR) MINIMA DEL METROS: OBSERVA STALACIONES E DNDIENTE.	270.00 3.00 12.00 CIONES: HDROSANITARIAS INCLUMENTARIAS UNITAMIEST OF THE	DERECHOS SANCIÓN: TOTAL: Y ELECTRICAS AYA BE DEBRANOE SUSTENIAD TO AYA	S FUNCIONE	CN CORRECT STATE OF THE OFFICE OF THE OFFICE OF THE OFFICE	TO THE TOTAL THE
POBLACION ESTADO DE C COEPICIENTE DE C SUELO (C.O.S) COEFICIENTE DE SUELO (C.U.S) DENSIDA SERA RE POR CONTRARA SI BANCO DEL	DE TULUM 2 QUINTANA RO H2 (OCUPACIÓN DE UTILIZACIÓN DE NS. GLIDAD E HA A A SE L L L L L L L L L L L L L L L L L L L	PROGRAMA DE 2006-2030, PUBLIO, EL 9 DE ABOY UNIFO VILLI 0.45 1.10 12 VIV/HA EL PROPIETARIO COOR A LA SANCIO	DE LAROLL CALD EN E LOB 2008. URL AMI SUPERFICIE TERRENO GA ALTURA QUE LAS INI ON CORRESPO	LUAR) MINIMA DEL METROS: OBSERVA STALACIONES E DNDIENTE.	270.00 3.00 12.00 CIONES: HDROSANITARIAS INCLUMENTARIAS UNITAMIEST OF THE	DERECHOS SANCIÓN: TOTAL: Y ELECTRICAS AYA BE DEBRANOE SUSTENIAD TO AYA	S FUNCIONE	CN CORRECT STATE OF THE OFFICE OF THE OFFICE OF THE OFFICE	A PARTIE A P

ANTECEDENTES:

PRESENTA COMO ANTECEDENTE LA: <u>LICENCIA DE OBRA NUEVA</u> CON <u>Nº DE LIC: 1001</u> Y <u>Nº DE EXP: DGDTUSN 23-0219</u>, CON <u>SUPERFICIE DE (332.69 M2), EMITIDA CON FECHA DE 20/09/2023</u>, EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE. DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.

CONDICIONANTE:

- 1. SE RESTRINGE CUALQUIER TIPO DE AMPLIACIÓN EN GENERAL EN LO FUTURO, POR EXCEDERSE EN LA DENSIDAD DE VIVIENDA PERMITIDA DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 VIGENTE.
- II. LA PRESENTE LICENCIA. DEBERÁ CONTAR CON BITÁCORA DE OBRA Y PLANOS AUTORIZADOS DEBERÁN ESTAR-LA OBRA PARA SER MOSTRADOS AL INSPECTOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.
- III. ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO LICENCIA SI CARECE DE LAS FIRMAS AUTORIZADAS SEZIOS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, TESORERÍA MUNICIPAL Y DIRECCIÓN CENERAL DE DISARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
- IV. NO SE PERMITE INVASIÓN A LA VÍA PÚBLICA, EN CASO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA VEVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.
- V. LA PRESENTE LICENCIA SOLO AVALA LA SUPERFICIE TOTAL DE M² P.Z. CON ETQUE MI QUE DESCRIBE EN EL APARTADO DE DATOS TÉCNICOS. CUALQUIER MODIFICACIÓN AL ROYZCTO APROBADO REQUERIRÁ DE AUTORIZACIÓN Y LICENCIA RESPECTIVA EXPEDIDA POR LA DI ECCIÓN DE TERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
- VI. ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LA CALIDAD DEL PROM VENTE. U PERSONALIDAD A LA LEGITIMIDAD SOBRE EL TITULO O DERECHO QUE OSTENTA Y EN COY EL ENCA NO JENERA MAYOR DERECHO DEL QUE LE CORRESPONDA CONFORME A LA LEY.
- VII. LA EXPEDICIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA NO CONSTITUTE NINGÚN DERECHO DE PROPIEDAD.
- VIII. EL PROMOVENTE DEBERÁ CUMPLIR CON LA EGLAMENTACIÓN Y NORMAS OFICIALES MEXICANAS, PARA PREVENTR LA CONTAMINACIÓN DEL SUELO DE ENDIENDO DEL PROCESO O ACTIVIDAD A DESARROLLAR. HACIÉNDOSE ACREEDOR A LAS SANCION.
- PREVIO AL ÍNICIO DE LOS TRABY OS DE OBIE DEBERÁ CONTAR CON LOS PERMISOS, ANUENCIAS. LICENCIAS. AUTORIZACIONES, ENTRE OTROS EXPEDIDES POR LAS AUTORIDADES DE LOS TRES ÓRDENES DE GOBIERNOS CON BASE EN SUS COMPETENCIAS Y IL CULTADES EN MATERIA URBANA Y AMBIENTAL.

EL INCUMPLIMIENTO DE LAS CONSICIONATES ANTES DESCRITAS, SERÁ MOTIVO PARA CLAUSURAR LOS TRABAJOS DE CONSTRUCTAON EN EL REDIO, ASÍ COMO PARA REVOCAR LA PRESENTE LICENCIA.