

# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO LICENCIA DE GONSTRUCCIÓN



\*\* Favora (

TIPO DE LICENCIA:

## **PRORROGA**

No. dc 0420 MT/DGDTUS/DDUN/0235/2025 Licencia; Expediente: Fecha de 05 06 2025

		and the same of th	272-WIN 1811 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	The second secon		Autorizacion.	2000	DlA	M	ES	AÑO	
VIGENCIA DE: 05 DE JUNIO DEL 2025						A	05 DE JUNIO DEL 2026					
DATOS DEL PROPIETARIO												
NOMBRE: ACCEDE INMOBILIARIA S.A. DE C.V.												
UBICACIÓN DEL PREDIO												
REGIÓN:	MANZANA:	MANZANA: LOTE: LOCALIDA					AD: M AICPIO:					
DOMICILIO:	The state of the s				LUM				TULL 1, Q. ROO PLAVE CATA TRA			
DATOS TÉCNICOS												
NIVELES	M <sup>2</sup> DESCRIPCIÓN DE CORRA											
BARDA (M)	COMERCIAL	HABITACION 350.00 M.	CUENTA	CUENTA CON UNA BARDA DE 350.00 ML. Y 2.20 M. DE ALTURA.								
PISCINA		556.12	556.12 CUENTA CON 2 ÁREAS DE ALBIERCA.  10 DEPARTAMENTOS CORRESPONDIENTES A 5 TORRES TIPO 1/2 ADA UNO CONTA CONTA SIGUIENTES ESPAN							CIOS ACCESO, SALA DE		
PLANTA BAJA		2,331.71	EXTERIO 3 DEPAÉ CON SA RECAM GUBO DI 3 VILLAS ESCALE CLUB H MUJER, SERVICI BAÑOS AREAS.	ESTAR, COCINA CON DESAYUNADOR, 1 BANO COMPLETO, 1 RE MARA COURS IN Y CON SALIDA A TERRAZA, CUBO DE EXTERIORES.  3 DEPARTAM-ENTOS CORRESPONDIENTES A 3 TORR S TIPA CADA DE MENTA COURS SIGUIENTES ESPACIOS ACCESO, SALA CON SALIDA A TERRAZA, COMEDOR, COCINA, 1/2 1 NO, 1 1 MINARA NIN CLOS 1 1 RECAMARA CON CLOSET Y SALIDA A TIRCAMARA CON CLOSET, BANO Y SALIDA A TERRAZA.  CUBO DE ESCALERAS EXTERIORES.  5 MILLAS: CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTE ESPACIOS ACCE. SALA-M/2 BAÑO, BODEGA, COCINA, COMEDOR, CUARTO D ESCALERAS Y TERRAZA CON PISCINA, ESCALERAS EXERIORES.  CLUB HOUSE: 1 GIMANSIO, 1 RESTAURANTE CON CON MA, BARRA, BUEGA, AREA DE COMENSALES, MÓDULOS DE SANITARIOS MUDIER, 2 OFICINAS, SALA DE ESPERA Y AR SENOS AND ASS.  SERVICIO: ACCESO, 2 MÓDULOS DE SANI MICOS. MARRA SENOS AND ASS.  ARRAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS AREA DE E ALERAS.  CUENTA CON 24 CAJONES DE ESTAR A MAINEN.							ACCESO, SALA DE ESTAR Y SALIDA A TERRAZA, 1 DR, CUARTO DE LAVADO, E SANITARIOS HOMBRE-	
1.iviVEL		1,837.52	A DEPAI TERRAZ ESCALE 6 DEPAI TERRAZ 3 DEPAI ESTAR ( 1 RECAI PERIEM BAÑO CI	A JRRES TIPO 1: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS SALA CON SALIDA A TERRAZA, COMEDOR, COCINA, AREA DE JO, % BANO, ESCALERAS, ESCALERAS EXTERIORES.  5 DEPARTAMENTOS COR ESPONDIENTES A. RRES TIPO 1: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS SALA CON SALIDA A TERRAZA, COCINA, 1 BANO OMPLETO, 1 RECAM. A CON CLOSET Y ESCALERAS EXTERIORES.  3 DEPARTAMENTOS CORRES NOJENTES A 3 TORRES TIPO 2: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS ACCESO, SALA DE ESTAR CON SALIDA A TERRAZA OMEDOR. COCINA, 122 BANO, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 RECAMARA CON CLOSET, SALIDA A TERRAZA OMEDOR. COCINA, 122 BANO, 1 RECAMARA CON CLOSET, SALIDA A TERRAZA OMEDOR. COCINA, 122 BANO, 1 RECAMARA CON CLOSET, BANO SALIDA A TERRAZA Y CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, 2 RECAMARAS CON CLOSET, SALIDA A TERRAZA Y CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, 2 RECAMARAS CON CLOSET, SALIDA A TERRAZA Y CUENTA CON CLOSET, SALIDA A TERRAZA Y CUENTA CON CLOSET Y BANO COMPLETO. SALIDA A TERRAZA Y CUENTA CON CLOSET Y BANO COMPLETO. SALIDA A TERRAZA Y CUENTA CON CLOSET Y BANO COMPLETO.								
2.NIVEL		1,120.98	RAZ DEPAI IN SA	SON CAN TA AREA DE ESCALERAS Y 1 BAND COMPLETO Y ESCALERAS EXTERIORES.  SON ESPONDIENTES A 3 TORRES TIPO 1; CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS SALA CON SALIDA  PRAZA, COCIN, BAND MPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y ESCALERAS EXTERIORES.  DEPARTAMENTO CORRESPONDIENTES A 3 TORRES TIPO 2; CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS ACCESO, SALA DE EST  N SALIDA A TER AZA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAND. 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 RECAMARA CON CLOSET Y SALIDA A TERRAZA  ZAMARA CON C SET, DAÑO Y SALIDA A TERRAZA Y CUBO DE ESCALERAS EXTERIORES.								
ROOF TOP		18 DOF TOP CO ASSPONDIEITES A 10 DEPARTAMENTOS DEL 2. NIVEL TIPO 1,: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS, ESO. CASAS, DE ALETA, AREA DE ESTAR, PISCINA Y ESCALERAS EXTERIORES. 99.69 4 ROOT ORRESPONDIENTES A LOS DEPARTAMENTOS DE 3 TORRES TIPO 2; CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS:										
SUP. TOTAL 5,946.02 P				CINETA, PISCINA Y 1 BANO.  SO AUTORIZADO: HABITACTONAL/PLUR.				AMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 10,000.00 M2				
	minus and the second	DIOTOR	TIVE		ATTOCK ASSESSMENT		F		COOTC	TO VIOLA	LOT L	
VORMATY LOAD  CONFUNDAMENTO EN EL PY GRAMA I DESAN LO URBANO DEL CENTRO DE POBL								COSTO DE I		nring	N. JAL	
2006-2030, PUBLICADO EN Y GERIÓDIC OFICIAL DEL EST.					L 9 DE ABR	DE ABRIL DEL 2008.		DERECHOS:		-		
CONFICIENTE DE OCY ACIÓN DE 0.45 SUP.				INIMA DEL	27	70.00 SANCIC		NCIÓN:				
COEFICIENTE D	TILIZAO"	1.10	TERRENO (M²)	NIVELES:	,-	.00		TOTAL:				
DE SUELO (C.U.S) DENSEDAD:	V	12 VI/HA	ALTURA	METROS:		.00	1					
U AN VIAMINTO SE THE UN OBSERVACIONES OF THE UNIT OF T												
*SERÁ RESPON- ESTRUCTURALE AL MANTO FREÁ	LIDAD DEL PRO S; ASÍ MISMO CONE TICO, SE HARÁ ACI	PIETARIO Y D CTAR LA INSTA REEDOR A LA S	RECTOR RESI LACIÓN SANTI ANCIÓN CORR	ONGARIE DE CI	TALAGE	TECHCIÓN DE LA	OBRA, EI STIR LO Q	L CUMPLI WESELEU	MENTO,ĐĚ NDICA ĽĐE) Ž		EN LOS ASPECTOS TIDO LA DESCARGA	
	1											
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1												
ACCEDE INTO		LICAR MIRC DANIEL DIRI CCIÓN CLUTENAL DE DESARRÓLLO LICAR MIRC DANIEL DIRICCIÓN CLUTENA DE DESARRÓLLO CASTAÑON CILAVITZ TERRITORIAL MIRANDA DEC										
Company of the Compan	C.V. PIETARIO IN LA	PERU	PORTILLA M. TO RESPONSAB EGISTRO: P.R.O.	LE DE OBRA	DEE	TOTO DE DESARTO		Y. T. Our	ALCONO MAIN	CLIVERYED MC	RIDESARROLLO O SUSTENTIBLE	
Liberta de la companya del companya de la companya del companya de la companya del companya de la companya de la companya de la companya del companya de la companya del companya de la companya del companya de la comp												
										ŧ	20110- [0/20]	

#### ANTECEDENTES:

### PRESENTA COMO ANTECEDENTE LA:

<u>LICENCIA DE OBRA NUEVA</u> CON <u>№ DE LIC: 0133 Y № DE EXP: DGDTUSN 21-0162</u>, CON SUPERFICIE DE (5,946.02 M²), EMITIDA CON FECHA DE 14/02/2022, DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE. DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.

<u>LICENCIA DE PRORROGA</u> CON <u>Nº DE LIC: 1380 Y № DE EXP: DGDTUSN 21-0162</u>, CON SUPERFICIE DE (5,946.02 M²), EMITIDA CON FECHA DE 22/12/2023, DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE. DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.

## CONDICIONANTES:

- 4 Distribution of the property of America Optimate Optimate Action and the property of the Community of t
- (B) The set of the property of the propert
- 40. Classification the transfer of the control of the transfer of the transfer of the transfer of the control of the control of the control of the transfer of the transfer
- 25. Other processing and the description of the design of the design of the control of the co
- A Control of the control of the control of the first of the first of the control of the contr

- Mark of a character of the second of the contraction of the second of th