



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0306	No de Expediente:	MT/DGDTUS/DDUN/0140/2024
		Fecha de Autorización:	16 DIA	04 MES	2024 AÑO

VIGENCIA DE:	16 DE ABRIL DE 2025	A	16 DE ABRIL DE 2026
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	DREAM MEX INVESTMENTS S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	QUINTANA ROO
DOMICILIO:			AVENIDA:	STRA:

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	COMERCIAL	HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
BARDA ML	-----	142.88	BARDA PERIMETRAL CON 2.40 M DE ALTURA.	
P.BAJA	-----	685.18 + 105.66 (ENDEBLE) + 143.94 (PISCINA)	1 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA-DESAYUNADOR, SALA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y AREA DE PISCINA. AREA DE USO COMÚN: AREA DE ESTAR CON HAMACAS, BAR Y AREA DE PISCINA. AREA DE SERVICIOS: CUENTA CON RECOCCIÓN CON BAÑO. AREAS DE CIRCULACIÓN: ACCESO PRINCIPAL, PASILLOS Y 1 AREA DE ESCALERA. CUENTA CON 16 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.	
1.NIVEL	-----	482.86 + 44.15 (ENDEBLE) + 26.48 (PISCINA)	1 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y BALCON, Y TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y AREA DE PISCINA. AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 1 AREA DE ESCALERA.	
2.NIVEL	-----	422.47	1 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y BALCON. AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 1 AREA DE ESCALERA.	
3.NIVEL	-----	302.48 + 44.14 (ENDEBLE) + 26.48 (PISCINA)	P PERTENECE A LA 4 DEPARTAMENTO DEL SEGUNDO NIVEL: CADA UNO CUENTA CON 1 CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y BALCON, SALA, TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y ASOLEADERO, Y AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO.	
SUP. TOTAL (M²)	2,283.84 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR	SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,554.14 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM Q. ROO, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO DEL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
K (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.10	NIVELES:	3.08
DENSIDAD:	12 VIVI/HEC	ALTURA	METROS:
			12.00

COSTO DE LICENCIA	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES	
SE HA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LA ESPECIFICACIÓN DEL PROYECTO, CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y SE LE ASIGNA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

DREAM MEX INVESTMENTS S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO		ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07		DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO LIC. RAÚL DANIEL CASTAÑO CHAVEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO 2024-2027		DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO ING. LOREAZZORRUBA MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	
---	--	--	--	---	--	--	--

