

HIDERHAM HE HINNEY

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL **URBANO SUSTENTABLE**

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:		<u>PRORROGA</u>		No. de Licencia:	No de Expediente:	MT/DGDTUS	/DDUN/0010/2025	
				Fecha de Autorización	24	03 MES	2025 AÑO	
						WILD	ANO	
VIGENCIA DE: 24 DE MAR			O DE 2025	L A	24 DE SE	PTIEMBRE DE	2025	
			The American Comments of the State of the St	NA CHIEM I DIO				
NOMBRE:	MATERIAL PROPERTY OF THE PROPE	A Company of the Comp	DATOS DEI	PROPIETARIO	2.00			
MONIDATA	Andrews Andrews Andrews Andrews Andrews Andrews Andrews						<u> </u>	
			TIRTCACTÓ	N DEL PREDIO	**************************************	1		
REGIÓN:	MANZANA			DAD:		MUNIC NO:		
			TULUM		TULUM, Q. ROO			
DOMICILIO:					CI	CI ATAC PAI		
·					ATAS DA	T: Z		
WOUND THE THE PARTY OF THE PART			<i>ከ</i> ለ	TÉCNICOS				
PHATE EO	M ²							
NIVELES -	COMERCIAL	HABITACIONAL	DE CRIPCIÓN E LA OBRA					
BARDA PISCINA		76.04 28.37	BARDA PERIMETRAL CON ALTURA 2.56. AREA DE PISCINA.					
TIGEROX			1 VIPTENDA: CUENTA O	CON CESO M DIAN	TE TERRAZA CON P	ISCINA, SALA DE I	STAR AL EXTERIOR	
P.BAJA	jin iyo kur un Milaya iyo	142,16 + 5.70 (E.S.C.)	VESTIBULO, 1 RECAMARA CO. RAÑY ZOMPLETO Y VESTIDOR, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, SALA DE ESTAR, COMEDOR, COCINA, NO, BODEGA Y CUARTO DE LAVADO. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTAC. VAMIENTO.					
1,NIVEL		80.57	AREA DE ESCALERA VESTIBULO, D. TO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BALCON Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, VESTIBULO, D. TO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, VESTIBULO, D. TO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BALCON Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, VESTIBULO, D. TO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BALCON Y 1 RECAM					
AZOTEA	p	2.61	AREA DE ESCALERAS.					
SUP. TOTAL (M²)	259).41 M ²	USO AUTORIA O: HA	CIONAL/UN	VIFAMILIAR	SUP.TOTAL DEI	PREDIO: 337,03 M ²	
	Annual Control of the	**************************************						
		NORMATIV	D D			COSTO DE LIC	ENCIA	
CON FUNDAM POBLACION	V DE TULUM 2	PROGRAMA DE DE 2006-2030, PUBLIC	ESAL VOLLO URI LINO DEL CENTRO DE DO L. EL PER L'DICO OFICIAL DEL EL DEL 2008.		DERECHOS:	DERECHOS:		
MS/M		QUINTANA ROO, È MILIAZ ALEXTI	CA. WTENSIDAD N				********	
COEFICIENTE DE OCUPACION DE		O CONTROL NIMA DEL		180.00	SANCIÓN:			
SUELO (C.O.S): COEFICIENTE DE L	JTILIZACIÓN	170 ERR	A D (M²): NIVELES:	3.00			<u> </u>	
DE SUELO (C.U.S): DENSIDAD:		38 V //HA	A METROS:	12.00	TOTAL:			
varouvitu.		DO VILLA	MASTROS.	14.00				
. :		THE STATE OF THE S		TTL CTORITOR		-	Warrang and the same of the sa	
*SERÁ RESPON	BILID' DE	L PROJETARIO V D	UESER IRECTOR RESPONSABL	VACIONES E DE ORRA, LA EJECT	IICIÓN DE LA ORRA	FI CUMPITMEN	TO BE LAC NODATAC	
EN LOS ASPEC	IN THE AUCTU	JR▲LES: ASÍ MISMO	CONECTAR LA INSTAL L MANTO FREÁTICO, SE	ACIÓN SANITARIA A	LA RED MUNICIPAL	L. EN CASO DE ON	HTIR LO QUE SE LE	
				SOUHUSS.		34D.S.	7	
ALL HO OLUMBALO DE JULIA								
					2000 00			
		1	2					
	7	4	\cdot \wedge \cdot \cdot		1. J. C.		25	
11 1 0/0		<u> </u>	IS ALAIN JIMENEZ DE RAWIRÓ		WILL E PRECEIO ING LORENZO BERNARE GOLL		(4. V	
1 1 1/9		ARQ. DENN		D Lie. Rawird 6	ANEDE DASS	CIONOLLORENZ	SOBERNABE BOLLO	
1)/O	etario/	ARQ. DENN S PERITO RES		D LIC. RÁMIRÓ E CASTAÑON CH DIRECTOR DE DESARRO	LOURBAND TO	DIRECTOR GENERA		

ANTECEDENTES:

PRESENTA COMO ANTECEDENTE LA:

OUINTANA ROO.

LICENCIA DE OBRA NUEVA CON № DE LIC: 0627 Y № DE EXP: DGDTUSN 24-0254, CON SUPERFICIE DE (259.41 M²), EMITIDA CON FECHA DE 02/07/2024, DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE. DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.

PERMISO DE REMOCION VEGETAL CON № DGDTUS/DSA/PRV/2024/116 Y № DE EXP: MT/DGDTUS/DSA/PRV-152-2024, CON SUPERFICIE DE (444.06 M²), EMITIDA CON FECHA DE 03/07/2024, DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE. DIRECCION DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL.DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM,

CONDICIONANTES:

- 1. LA PRESENTE LICENCIA, SITACORA Y PLANOS AUTORIZADOS DEBERÁN ESTAR EM LA OBRALAKA SER MOSTRADOS AL INSPECTOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBAHO.
- RESTE DOCUMENTO MO TENDRÁ VALIDES COMO LICENCIA SI CARECE DE FIRM S AUTORIZADAS, SELLOS DE LA DEFECCIÓN DE DESARROLLO UEBANO, TESCRIFÍA A INICIPAL Y LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL UEBANO SUSTENTABLE.
- HE MO SE PERMITE INVASION A LA VIA PUDLICA. EN CASO COL GAZO LE MARA ACEPTIOR A LA REVOCACION DE LA PRESENTE LICENCIA.
- IV. LA PRESENTE LICENCIA SOLD AVALA LA SUPERMICIE TO AL DE MAPE CONSTRUCCION QUE DESCRIBE EN GLAPARTADO DE DATOS TECNICOS. CUALQUER NADRIO CIÓN AL PROYECTO APROBADO REQUERIMA DE AUTORIZACION Y LICENCIA RESPENTAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTAL E.
- V. ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LA CALIDAN DEL PROMOVENTE, SU PERSONALIDAD A LA LECITIMIDAD SOPRE EL TITULO O DERECHA QUE OSTENTA Y EN COMSECCIONCIA NO GENERA MAYOR OPRECHO DEL OUE LE CORRESPONDA CONFOR DE A LA LEY.
- VI. LA EXPERCIÓN DE LA PRESENTA L'ESPA A PROCONSTITUYE MINCIÓN DERECHO DE PROCEDAD.
- VII. EL PROMOVENTE DEBETÀ CLAPLIR COTTLÀ REGLAMENTACION Y HORMAS OFICIALES MEXICANAS, PARA PREVENIR LA CORTAN NACIONALE SUELO, DEPENDENDO DIE PEOCESO O ACTÍVIDAD A LEBARROLLAR, HACHHOOL AR SET AR A LAS SANGONES EN CAJO DE CAISON Y CONTAMINACION.
- VIII. PREVIO AL INICIO AS LOS TRANDOS DE OBRA, DELERÁ CONTAR COM LOS PERMISOS, ARDENCIAS, LICCIDIAS, AUTON O JOTAS, ENTRE OTROS, EXPEDIDOS FOR LAS AUTORIDADES DE LOS TRES ORGENES DE LA BRING COA BASE EN SUS COMPETENCIAS Y CACHETALES EN ELATEIDA URBANA Y AMERICA
- TX. AL TÉRRORS DE LA VIGERTA DE ESTA LICENCIA, DEBERÁ TRANSTAR TERMINACIÓN DE OURA Ó PRÉCEDOS.
- X . A COMPLANTINE OF LAB COMMENCIALITIES ATTEM FORESAY, ASSESSED AS COMPLETED TO THE COMPLETE OF THE COMPLETE