

VIGENCIA DE:

h. Ayuntamiento municipal de tulum

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL **URBANO SUSTENTABLE** DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:

PRORROGA

12 DE MARZO DE 2025

No. de No de 0176 **DGDTUSN 24-0051** Licencia: Expediente Fecha de 12 03 2025 Autorización: DIA MES AÑO

12 DE MARZO DE 2027

			DATOS DEL PROPIETARIO		SENSON SERVICE AND		
NOMBRE:	BANCO INVEX S.A. IBM, INVEX GRUPO FINANCIERO Y COP.						
			UBICACIÓN DEL PREDIO	avelli a filo a leve e ce ce ce ce ce	AND		
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:		MUNIC PIO:		
			TULUM		TUAUM, CROO		
DOMICILIO	:			CLAVE CATAS	STRAL		
sidita varantus k	er kongress benediksterionistisk	Sugar Bergeran	DATOS TÉCNICOS				
The state of the s	M ²						
NIVELES	HABITACIONAL	COMERCIAL	DESCRIPCIÓN DE LA ORIA				
BARDA (M)	136.32	her/rethanned	BARDA PERIMETRAL CON ALTURA DE 2.20 M.	The state of the s	AND THE RESIDENCE OF THE PARTY		
PISCINA	71.55		ÁREA DE PISCINA.				
PLANTA BAJA	1,203.35		5 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON A TESO, MEDI. OCINA, S. LA, TERRAZA, AREA DE LAVADO, ½ BANO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON VESTIDOR Y BANO. 3 D. NATAL. YOS: DA UNO CUENTA CON ACCESO, COMEDOR, COCINA, SALA, TERRAZA, SALA DE TV, AREA DE LAVADO, NO NO LAMBRAS CADA UNO CON VESTIDOR Y BANO. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, COMPOR, COCINA, LA D.A. V, TERRAZA, 1 BANO, ½ BANO 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y BANO. AREA DE . O COMÚN: RA. SPCIÓN QUE CUENTA CON AREA DE ESTAR Y AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR. AREA DE CIRCULACIÓ. NACCESOS P. NCIPALES, 3 CUBOS DE ESCAL PRAS Y 3 ELEVADORES CUENTA CON 25 CALONES DE ESTACIONA.				
1.NIVEL	1,203.35		COCINA, SALA, BALCON, SALA DÈ AREA ELAVAD DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUEN CO ACCESO, C RECAMARAS CADA UNO CON VESTIDO. BAÑO. 1 DE BALCON, AREA DE LAVADO, ½ BAÑO, S. DE TV, 1	I <u>DEPARTAMENTOS:</u> C DO, ½ BAÑO Y 2 RECAN COMEDOR, COCINA, SA BPARTAMENTO: CUEN I RECAMARA CON BA	ON, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA ADA UNO CUENTA CON ACCESO, COMEDOR, MARAS CADA UNO CON VESTIDOR Y BAÑO. 3 ALA, BALCON, AREA DE LAVADO, ¼ BAÑO Y 2 VITA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, AÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO, VESTIDOR Y 1 GIMNASIO AREA DE CIRCULACIÓN: 3 CUBOS		
2.NIVEL	1,203.35		Y 2 RECAMARA COCNA, SALA, B. TON, S.M. AREA DE LAVAD DE RTAMENTOS: A UNO CUENTA CON ACCESO, O REC. M. TON CON VESTIDOR Y BAÑO. 1 DE BALC. S. AREA. LAV. Q. ½ BAÑO. SALA DE TV. 1	A DEPARTAMENTOS: COO, ½ BAÑO Y 2 RECAN COMEDOR, COCINA, SA BPARTAMENTO: CUEN RECAMARA CON BA	ON, AREA DE LAVADO, 1 BANO, 1 RECAMARA ADA UNO CUENTIA CON ACCESO, COME DOR, MARAS CADA UNO CON VESTIDOR Y BAÑO. 5 ALA, BALCON, AREA DE LAVADO, ½ BAÑO Y 2 TTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, AÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO, VESTIDOR Y ½ 3 CUBOS DE ESCALERAS Y 3 ELEVADORES		
3.NIVEL	1,149.95 + 69.96 (piscina)		1.D. ARTAMENTO: JENTA CON ACCESO, COMEDOR, COCINA, SALA, BALCÓN, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 2. CAMARAS CA A UNO CON BAÑO Y VESTIDOR, 4 BEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COMEDOR, COCIN. SALA, BAY ON, SALA DE TV, AREA DE LAVADO, ½ BAÑO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON VESTIDOR Y BAÑO 5 YEAR. CADA UNO CUENTA CON ACESO, COMEDOR, COCINA, SALA, BALCON, AREA DE LAVADO, ½ BAÑO Y 2 R. MARAS CADA UNO CON VESTIDOR Y BAÑO. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACESO, SALA, COMEDOR, COCINA, BAL N, AREA DE LAVADO, ½ BAÑO, SALA DE TV, 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO, VESTIDOR Y BALCO, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO. AREA DE CIRCULACIÓN: 3 CUBOS DE ESCALERAS Y 3 ELEVADORES				
4 NIVEL	153.76 + 415.01 (E,S.C.)		CA DE TISO COMÚN: CUENTA CON 3 CUBOS DE ESCALERA, 3 ELEVADORES, AREAS SOCIALES CON ESTRUCTURA SI ICUBIERTA PERGOLADA, AREA DE ESTAR, GIMNASIO, AREA DE BAR Y SPA.				
SUP. TOTAL (M²)	5,478	tő A ²	USO AUTORIZADO: : HABITACIONAL/PLUR	RIFAMILIAR	SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,156.33 M²		

REST EVEN TO THE CONTROL OF THE SECOND	MINIT	MIVIDAL	(Strick State) trac	TABLE SEE SEAR TO MADE THE			
CON FUNDAMENTY EN EL PA GRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE							
POBLACION PATULU 2006-200, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL							
L VADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.							
R2) (RISTY O RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)							
COEFICIENTE DE CUPACIO DE SUELO (C.O.S):	0.40	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):		5,000.00			
COEFI VE DE UT. ZACIÓN DE SUELO . "	0.80	ALTURA	NIVELES:	3.00			
DENSIDAD:	24 VIV/HA		METROS:	12.00			

COSTQ DE LICENCIA					
DERECHOS:					
SANCIÓN:					
TOTAL:	OHI				

OBSERVACIONES ADOS A SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECCECION SE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LA SERVA EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DO TURA DO QUE SE LE INDICA Y DESERVA DE LO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIAR CORRESPONDIENTE.

BANCO INVEX S.A. IBM, INVEX JPO FINANCIERO Y COP PROPIETARIO

Includential enable

REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12

PERITO PERIODO DE SERVICIO DE LA PERIODO DE

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE AYUMTA MIRANDA MIRANDA DIRECTOR CENERAL DE DESARROLLO TERRETICALA LIDAMO GITAMORIA

TERRITORIAL URBANO SUSTENTBLE

4/04/2025 Recibi oruginal

FOLIO: 0176