

## H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

ROLLO TERRITORIAL ABLE LLO URBANO





DIRECCIÓN GENERAL DE DESARF URBANO SUSTENT DIRECCIÓN DE DESARROI <b>LICENCIA DE CONS</b>

TIPO DE	TIPO DE LICENCIA:				<u>PRORROGA</u>			e   0337   No de   Expe   1 de   rización:   Di		ente: DGDTUSN 23-0540  05 95  MES NO			
VIGENCIA DE: 02 DE MAYO DEL 2025 A 02 DE MAYO DE 12026													
VIGENCIA DE													
DATOS DEL PROPIETARIO  NOMBRE: SISTEMAS DE COMERCIALIZACION EN INVERSIONES S.A.P.I. DE C.V.													
UBICACIÓN DEL PREDIO													
REGIÓN:	GIÓN: MANZANA: LOTE:			LOCALIDAD: TULUM			MUNICIPIO: TULUP O. ROO						
	<del>- 1</del>			TUI	JUM			AVE		, Q. MOO			
DOMICILIO:													
DATOS TECNICOS													
		$\mathbb{N}1^2$			DE	CRI	PCIO	DEA. OB	RA				
NIVELES	COMERCIAL	HABITACIONAL		BARDA PERIMETRAL CON ALTURA DE I.A. Y									
BARDA PISCINA		143.05 52.37	AREAT	F PISCINA.	CON ALTORA DE	1.0							
P. BAJA		1,062.72 + 30.64 (ENDEBLE)	RECAM AREAS AREAS AREA I CUENT	AREA DE PISCINA.  8 VIVIENDAS TIPO 1: CADA ANA CU VITA CO. ACCESO, SALA DE ESTAR, ESCALERAS AL INTERIOR, COMEDOR, 3: BAÑO, COCINA, DESAYV. ADOR Y TERRAZA.  8 VIVIENDAS TIPO 2: CADA UN. CI. AVITA CON ACCESO, VESTIBULO, ESCALERAS AL INTERIOR, 3: BAÑO, 1: RECAMARA CON BAÑO COMPLE. Y TERRAZA, COCINA-DESAYUNADOR Y SALA DE ESTAR.  AREAS DE USO CO UN: PALAPA, N. VOS PARA HOMBRRE Y MUJER Y AREA DE ASOLEADERO.  AREAS DE SERVICA. BODEGAS DE L'ANTENIMITO, BODEGAS DE RESIDENTES, AREA DE MEDIDORES Y AREA DE RESIDUOS.  CUENTA CONTA CANTA CANTA DE ESTACIONAMINETO  PERTENEC. NO. 1. DAS TIPO I: CADA UNA CUENTA CON AREA DE ESCALERAS, VESTIBULO, 1									
I.NIVEL		943.59 + 70.25 (ENDEBLE)	ANO	AÑO COMPL. Q. I REACAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO Y I RECAMARA CON CLOSET.  SE VIVIENDAS TIPO 2: CADA UNA CUENTA CON AREA DE ESCALERAS. 1 RECAMARA  N CLOSE Y BA. COMPLETO Y I RECAMARA CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO.									
AZOTEA		397,13 + 63.54 (PISCINAS	BAÑ	ERTENECIÑ A 8 MITENDAS TIPO 1: CADA UNA CUENTA CON AREA DE ESCALERAS, SALA DE ESTAR, BAÑO, CUAL O DE LAVADO Y PISCINA.  RENECIE E A 8 VIVIENDAS TIPO 2: CADA UNA CUENTA CON AREA DE ESCALERAS, SALA DE ESTAR, CONTROL DE AVADO. LAVAMANOS, ½ BAÑO Y PISCINA.									
SUP. TOTAL (M²)	2,62	0.34	SO A	o autorizado; HABITACIONAL/PI			LURII	FAMILIAR	SUP,TOT	TOTAL DEL PREDIO: 2,500.00 M <sup>2</sup>			
	CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF		IV DAD	The state of the s			1	(	OSTO D	E LICENC	ĪΛ		
CON FUNDAMENTO EN GRAMA DE L'ARROLLO URBANO DEL					O DEL CENTRO	DE	1						
POBLACIO	ON DE TUI JM 2	CADO EN	O EN EL PERIODICO OFICIAL DEL			_	DERECHOS:						
ESTA O DE O AITANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.  TO 2 (A CATICO MOTELERO DENSIDAD BAJA)  SANCIÓN:													
COEFICIENTE DE UPACIÓN DE 0.75 SU				PERFICIE MÍNIMA DEL 5 000 00									
	UTILI7 JÓN	8.50	ENGLIO (III	NIVELES:	2.00		S. ARTIN	TOTAL					
DE SUELC C.U.  DENSIDAD		10 CTOS/HA	ALTURA	METROS:	9.00		TOTAL:						

OBSERVACIONES

SABHIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS Y SABHIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS Y SABHIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA RED BIUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE CONSTRUCTURALES; ASÍ DIESMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANTIGRES A SANCIÓN CORRESPONDIENTE OBJETO DE SCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACEPEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE OBJETO. \*SERA EN LOS ASA INDIC DIRECCIÓN DE TENTIAL PAMERO DANIEL A TORECCIO DEREBORIZADES ARROLLO
DIRECTOR DE PESARROLLO JRBANO
H. A VIGINIO DE SERVE DE DESARROLLO JRBANO
H. A VIGINIO DE SERVE SISTEMAS DE COMERCIALIZACIÓN EN INVERSIONES S.A.P.I. DE C.V. SISTEMAS DE ARQ. BENNIS ALMIN JOIENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07 PROPIETARIO 2024-2027

## ANTECEDENTES:

## PRESENTA COMO ANTECEDENTE LA:

LICENCIA DE OBRA NUEVA CON № DE LIC: 0938 Y № DE EXP: DGDTUSN 23-0540, CON SUPERFICIE DE (2,620.34 M²), EMITIDA CON FECHA DE 04/09/2023, DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE. DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO. PERMISO DE REMOCION VEGETAL CON № DGDTUS/DSA/PRV/2023/223 Y № DE EXP: DSA/NA/PRV/2023/241, CON SUPERFICIE DE (2,500.00 M²), EMITIDA CON FECHA DE 08/09/2023, DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE. DIRECCIÓN DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL.DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.

## CONDICIONANTES:

- 3. SERCHEMIGE CUALQUIES CIPO DE AMPEJO TÓR EN CRETERAL EN LO FUTURO, POR EXCEDERAN EL CONTROL DE CULTARIO DE ACURA DO COMBIENDO DE SUBJECTOR DE COMBIENTO DE C
- G. TA CUBBERTO: LECENCIA, OUTA COBA Y PLANDES AD LOCUSTADON OURGEÁN ATTAN BLILA SEA PARA RES PROCEDIADOS AL RESPETOR DE LA PROCESSO LE CORRECTA DE CRANCE.
- THE CONTRACTOR OF THE TRACTOR OF SECURITIES OF SECURITIES OF THE CONTRACTOR OF TRACTOR OF THE CONTRACTOR OF THE CONTRACT
- TO THE PERMITTER PROPERTY AND A LAMBERT AND A PROBLEMS OF THE PROBLEMS OF THE PROBLEMS AND A PROBLEMS AND A PERMITTER AND A PE
- V. LA PERMINER DETRICIA MELLA MALA SERROR SELEZ AL DE MEDICERDEPROCESTA QUE ESSORIGIO EN EL ADAMIADO DE DATOS ESCRICES. CUADA NEL MODERNA ACIÓN AL PROYECTO ACRONADO MEDICAMENTA POR AUTORIZACIONEY ESCRIBERANDO ANA PROPERTO DE MARCOLO DE PROPERTO DE PROP
- VI. CHARLE THE SALID MERTUZHA NORSKI VI. TO THE THE PROPERTY SETTEMBORIAL DAD A LA LECTURE DE MORRE EL TETRA COLLEGE VALUE CONTRE LA TETRA DE PRESENTA MARCHETA MARCH
- Self Control of Control (A VERMID) and to the Control Herrical and Declaration of prospering a con-
- Min. I Province province province of the following of the Administration of the Mark Correspondence of the Mark Conference of the Mark
- The control of the state of the
  - A Company of the statement of the control of the control of the statement of the control of the