

H. AYUNTAMIENTO NUNICIPAL DE TULUN

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No. de Licencia:

TIPO DE LICENCIA:			OBRA NUEVA					No. d		0446	No de Exper	liente;	MT/DGDTUS/I	DDUN/0263/2025			
								Fecha de			-	8	06	2025			
									Autorización:		D	IV	MES	ОЙА			
									Me To Supromition of the Control of								
VIGENCIA DE:		18 I	18 DE JUNIO DEL 2025				A		18 DE JUNIO DEL 2026								
				W-20-4	DATOS D	ALI DD	ATTEN A	DIO.									
NOMBRE:			ACTION OF THE PARTY OF		DARUSD	PEL KINC	JIZEIA	MIU;		and the second			and the second s				
NOWING.		******************************	Markware	10° 110000000		-	INDOMESTICAL DE		a komune mon	***************************************	ann missimises	Santan Street					
UBICACIÓN DEL PREDIO:														THE RESERVED			
REGIÓN:	REGION: MANZANA:		B:		LOCALIDAD:				MUL VPIO.								
DOM (1011.10	DOMOTI IO		TULUI			JIM	<u>A</u>			TULUM, ROO							
DOMICILIO:	OMICILIO:			and controls we come;					CLAVE CATAL RAL:								
DATOS TECNICOS:																	
NIVELES		M²	THE CRIPCIO II								YLA	BI	RA				
La company de la	COMERCIAL HA			BHACIONAL							STATES AND THE STATES						
BARDA (M) PISCINA	12.00	1		BAR	BARDA PERIMETRAL,												
PLANTA	OFICINA: CUENTA CON ACCESO SECEPCIÓN SALA DE JUNTAS, ÁREA DE COWORKING																
BAJA 140,00 CON % BANO, % BANO, AREA REAL VA Y A CHIVO. AREAS DE CIRCULACIÓN P. STO. CIN. DE SCALERAS Y ELEVADOR																	
OFICINA: CUENTA CO RECEI JON ARCHIVO 2 MÓDULOS DI												ILOS DE OFICI	NA CADA UNO				
1.NIVEL 140.00 CUENTA CON ACCESO, A RAE OFICINA Y ½ BAÑO, ACCESO, ÁREA DE OFICINA AÑO, BARRA Y ARCHI									ANO, (, OFICINA GENERAL QUE CUENTA CON VO							
	/+				<u>AREAS DE CIRCINACION</u> : PASA O, CUBO DE ESCALERAS Y ELEVADOR.												
2.NIVEL	140.0●			OFI	OFICINA: CUENA CON RECENTIÓN, ½ BAÑO, 2 MÓDULOS DE OFICINA, 1 MÓDULO DE OFICINA CON ½ BAÑO, ARCHIVO Y ÁREA OPERATIVA CON ½ BAÑO,												
Z.MIVEL	140.09				AREAS D. PASILLO, CUBO DE ESCALERAS Y ELEVADOR.												
	(2.00.1		21.65		A CUARTO: LENTA CO. ACCESO, ÁREA DE CAMA Y 1/2 BAÑO.												
AZOTEA.	62.80 + 21.1 (E.S.C.)				POWUM S: ÁREA DE COMEDOR QUE CUENTA CON COCINA, COMEDOR, BARRA CON SAYUM, SOR 1/4 BAÑO,												
STATE STATE OF THE					REAS DE C. CULACIÓN: PASILLO, CUBO DE ESCALERAS Y ELEVADOR.												
SUP. TOTAL 525.55			M^2			O AUTOR	JZADO:	TO st			SUF	up.total del predio: 150.00 M²					
Constructions of managements and the sections	Vanish and the second				Addition Addition		a. Rock data and										
NORY ATIVIDAD: COSTO DE LICENCIA:																	
CON FUNDA		DEPT AR LLO URBANO DEL CE BL. JENEL ERIODICO OFICIAL D				DE		DERF	CHOS:								
1000100010	300	300, EL 9 DE AF AL DEL 2008.					-										
H3 (V AFAM COEFICIENTE DE OCUPACIÓN			ARA	SUPERFIC	CONTROL OF THE PROPERTY OF THE PARTY OF THE	arra consum				SANCIÓN			***				
SUELO (C.O.S) COEFICIENTE DE UTILIZATION DE				DEL TERR	EL TERRENO (M²) NIVELES:		270.00							-			
SUELO (C.U.S)			1.10 AL			3.0	<u>i</u>		TOTAL:								
DENSIDAD		VI	V/HA		METROS:	12.	00	<u></u>		DOING THE THIRD	orani matery	e/ <u>elicende</u>		and the second s			
23314-Y-02-34711111127-7-33 Section 27-4-1-2	Allen III				OBS	SERVAC	TOMES										
"SERÁ RESPO	PABILLA V AN	PROPH	MARIO	Y DIRECTO	OR RESPONSA	ABLE DE	OBRA,	AEJ	CUC	ON DE	LA OBI	RA, EL	CUMPLIMIENTO	DE LAS NORMAS ER LO QUE SE LE			
EN OS ASPEC	SORPRENDU	MALISS. MALA DI	asi misi Escarg	AL MAN	O FREÁTICO	o, se hai	RÁ ACRI	EDOR	A LA	SANCI	ÓN COI	RESP	ONDIENTE	NE LO COE SE LE			
EN OS ASPEC OS ESTA CTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DEIÓMITAR LO QUE SE LE INDIA DE SE SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE																	
Procedure of the second							S = 7	(*20m) 2.24. ()									
								5	300 y								
			$\left(\left[\cdot \right] \right) = \sqrt{\left[\cdot \right]}$							viii (佐) .			TERRITORIA O LA GENERAL ESTADO	TORRACITY			
			J. J				e eperat	SV. F Gene	TERMIN			311:3°C	CONTRACTOR SUSTEMPABLE				
		ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS				CAST	ANON	CHA	VEZ.	154		KIRANDA MI					
PROPIETARIO			PERITO RESPONSABLE DE OBREZACION REGISTRO: F.R.O-TU-AR-07				ECTOR D	EDESA.	uro-i	.010.272 	₹5-C€7		RECTOR GÉNERAL L ERRITORIAL URBANO				

ANTECEDENTES:

CONDICIONANTES:

- DE DESTRUME CHARGUER THO DE AMELIACIÓR EL GEREZA, EN COMUTURO, FOR EXCEPTURE EDES ALA DIMENTAL EL SA CARRETTA CARRETTA DE SUELO, A LA DIMENSIA DE SUELO, CONTRADA DE SUELO COMPANDO DE SUELO, A LA DIMENSIA DE SUELO, A LA DIMENSIA DE SUELO, CONTRADA DE SUELO, COMPANDO DE SUELO, A LA DIMENSIA DE SUELO, COMPANDO DE SUELO, A LA DIMENSIA DE SUELO, CONTRADA DE SUELO, COMPANDO DE SUELO, A LA DIMENSIA DE SUELO, COMPANDO DE SUELO, A LA DIMENSIA DE SUELO, COMPANDO DE SUELO, C
- R. LA PRENENTE LICERCIA Y FLANCS ACCORDANDOS DEBERÁN ESTAR EN LA REFA FOLA REL MOSTERADOS AL INSCRUTOR DE LA LIST CONTENTA DESACROCADO DISBARIO.
- THE COLOR TRANSPORTED AND COUNTRY AS A SECOND COLOR OF THE TRANSPORTED AND THE MAKE A PROPERTY AND A SECOND COLOR OF THE C
- O LA PRÉCIDENT DE IMPLIA MONO ANTALA LA DIPPERMENTE TOUNANT DE LOUNT CÔMMENTO DE LOUNT COMPANDO PRE DE ACAMBANDO DE DATOS. LEOTRES METALETES CAMBELLA MÔM AL PROMECTO DE ADPARADO REPUBLICA DE AUTOMINACIONES DESARROLLAS DESARROLLOS DE LA POPULA PARACCIONADO DE CORAL ROLLOS DE ACAMBANDOS DE LOS ACOMESAS DE ACAMBANDOS DE LOS ACOMESAS DE CAMBANDOS DE LA COMPANDOS DE CAMBANDOS DE LOS ACOMESAS DE CAMBANDOS DE LOS ACOMESAS DE CAMBANDOS DE LA CAMBANDOS DEL CAMBANDOS DE LA CAMBANDOS DEL CAMBANDOS DEL CAMBANDOS DE LA CAMBANDOS DEL CAMBANDOS DEL CAMBANDOS DELA CAMBANDOS DEL CAMBANDOS D
- SOME THE PROPERTY OF THE PR
- ing and a supplied to the property of the contract of the cont
- AND THE PROPERTY OF THE PARTY OF THE CONTROL OF THE TRANSPORT OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PARTY OF
- A CONTROL OF THE PROPERTY OF A STATE OF THE PROPERTY OF THE
 - Provide the Contract Materials of the Contract of the Addition of Special Materials and Contract of the Contract