

H. AYUNTANIENTO MUNICIPAL DE TULUM



DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No. de 0435 No de

	[627] [427] [427]		9672)). TENTASI
	CONTRACTOR OF STREET		
			Same.
7	337	744	- 5 2
		4	
	254	WA HZA	
			•

TIPO DE LICENCIA:		OBRA NUEVA			No. de Licencia:	0435	No de Expediente:	MT/DGDTUS	DDUN/0243/2025	
			1	Fecha de Autorizaci	ón·	11	06	2025		
	SOURCE STREET, STATE OF THE STA				Addizaci	OSE.	DIA	MES	AÑO	
VIGENCIA D	E.	11 DE JUNIO	DEL 2025	T A	1	11	DE DICTE	Made vet 3	25	
YIGHOM DE. II DE JUNIO			DEL 2023		<u> </u>	11 DE DICIEMBRE DEL 2025				
MARINE MENADY (CARPONE)			DATOS DEL I	PROPIETA	RIO:					
NOMBRE:			75AF-33							
REGIÓN: MANZANA: LOTE:			UBICACIÓN DEL PREDIO: LOCALIDAD;			MUN, PIO:				
REGION,	WILL WILL WILL	EOIL,	TULUM			TULUM, Q. POO				
OMICILIO:						LAVE C	ATAS, AL:			
~~~~~				Evo or II o o o	with Caronina and					
2-1-C33800-200-11998-02300	•	R42	DATOS	TÉCNICOS	man meneral delimination of the	and the second				
IVELES	COMERCIAL	HABITACIONAL		DI	ESCRIP	MON	LLA (B)	RA		
BARDA (M)	*******	61,00	BARDA PERIMETRA	L.		1	V	- 50	500	
PISCINA			1 VIVIENDA: CUENT	TA CON A	CCES 1/2	BAÑO	ESTANCIA.	COCINA. COM	EDOR, CUBO D	
BAJA		96.15	ESCALERAS Y 1 REC	CAMAR	O. BAN	VVP	DOR.	tree, the entities of the entitle of the en-		
1.NIVEL		81.57	PERTENECIENTE A RECAMARAS CON B			COENT	A CON CUB	O DE ESCALER	AS, PASILLO Y	
ROOF.		11.04 + 7.59 (PISCINA)	PERTENECIENTE A BAÑO, TERRAZACO	1 1711	A DE PR	CUENT	A CON CUE	O DE ESCALE	RAS, BODEGA,	
UP. TOTAL (M²)	196	$35  \mathrm{M}^2$		O AUTORIZA	AL):		CONTRACTOR COMPANION	Zicologia de la Continua de Co	DIO: 207.00 M ²	
	t		DAMEAC							
	I		Secure descriptions	and the second second	HAMIL		MANAGEMENT STREET, STR	Annual contract	The second secon	
		NORMATIVIDA	D:		IN ANIE		COSTO	DE LICENCIA		
CON FUNDA	DE TULUM 2006-203	NORMATIVIDA OGRAMA DE DESAR 30, PUBLICADO EN E ANA ROO, EL 9 DE A	ROU JURBAN DEL WALLE JODICO OF ALLE	TIRO DE L'ESTADO	Month Street	ECHOS;	COSTO	DE LICENCIA		
CON FUNDA OBLACION D	DE TULUM 2006-203 DE QUINTA H3 (UNII	OGRAMA DE DESAR 30, PUBLICADO EN E	TROL JURBAN DEL WELL POUDDICO OFF AL D.A. BRILDEL 2008.  (FAL FIAR)	TIRO DE	DER		COSTO	DE LICENCIA		
CON FUNDA OBLACION D DEFICIENTE DE UELO (C.O.S)	DE TULUM 2006-203 DE QUINTA H3 (UNII COCUPACIÓN DE	OGRAMA DE DESAR 80, PUBLICADO EN E ANA ROO, EL 9 DE A FAMILIAR/PL	CROL A URBAN DEL WELL P LIODICO OFF AL D.I. BRI DEL 2008.  (FAL LIAR)  DERPROMINE	TIRO DE	DER	ECHOS;	COSTO	DE LICENCIA		
CON FUNDA OBLACION D  OBLICIENTE DE UELO (C.O.S) OEFICIENTE DE UELO (C.U.S)	DE TULUM 2006-203 DE QUINTA H3 (UNII	OGRAMA DE DESAR 30, PUBLICADO EN E ANA ROO, EL 9 DE A FAMILIAR/PLK 0.45	EROL A URBAN DEL WELP LIODICO OF, AL D.A. BRI DEL 2008,  (FAL LIAR)  DERRING (M*)  NIVELES:	276.00 3.00	DER.	ECHOS;	COSTO	DE LICENCIA		
CON FUNDA OBLACION D DEFICIENTE DE JELO (C.O.S) DEFICIENTE DE JELO (C.U.S)	DE TULUM 2006-203 DE QUINTA H3 (UNII COCUPACIÓN DE	OGRAMA DE DESAR 80, PUBLICADO EN E ANA ROO, EL 9 DE A FAMILIAR/PL	EROL A URBAN DEL WELP LIODICO OF, AL D.A. BRI DEL 2008,  (FAL LIAR)  DERRING (M*)  NIVELES:	TIRO DE LESTADO 276.00	DER.	ECHOS:	COSTO	DE LICENCIA		
CON FUNDA OBLACION D DEFICIENTE DE JELO (C.O.S) DEFICIENTE DE JELO (C.U.S)	DE TULUM 2006-203 DE QUINTA H3 (UNII COCUPACIÓN DE	OGRAMA DE DESAR 30, PUBLICADO EN E ANA ROO, EL 9 DE A FAMILIAR/PLK 0.45	EROL A URBAN DEL WELP LIODICO OF, ALDAL BRI DEL 2008,  (FAL LIAR)  TERFIR (SUP.)  DE PERROU (M.)  NIVELES:  TURN  METROS:	TRO DE LESTADO  276.00  3.00  12.00	DER SAN TO	ECHOS:	COSTO	DE LICENCIA		
CON FUNDA OBLACION D DEFICIENTE DE JELO (C.O.S) DEFICIENTE DE JELO (C.U.S) ENSIDAD	DE TULUM 2006-203 DE QUINT H3 (UNIT COCUPACIÓN DE EUTILIZACIÓN DE	OGRAMA DE DESAR 30, PUBLICADO EN E ANA ROO, EL 9 DE A FAMILIAIVPLK (2.45	CROLL URBAN DEL WELP LIODICO OF AL DAL BRI DEL 2008.  (FAIN LIAR)  ERRIE (NE)  ERRIENO (M*)  NIVELES:  TURN  METROS:  OBSERV  ORSERV  ORSERV	276.00 276.00 3.00 12.00 PACIONES	DER SAN TO:	ECHOS: CIÓN FAL:	LA OBRA, EL	CUMPLIMIENT	D DE LAS NORMA	
CON FUNDA OBLACION D DEFICIENTE DE JELO (C.O.S) DEFICIENTE DE JELO (C.U.S) ENSIDAD  SERÁ RESPOI N LOS ASPEC	DE TULUM 2006-203 DE QUINTA H3 (UNH COUPACIÓN DE EUTHAZACIÓN DE ENSABILIDAD EI CTOS ES RUC.	OGRAMA DE DESAR 30, PUBLICADO EN E ANA ROO, EL 9 DE A FAMILIAR/PLK  0.45  1 1 24 VV/F  LES; ASI MISMO	CROLL URBAN DEL WELP HODICO OF AL DAL BRI DEL 2008.  (FAIL LIAR)  ERRICULARIO (M*)  NIVELES:  TURN  METROS:  OBSERV  ORSERV  ORSERV	TRO DE LESTADO  276.00  3.00  12.00  VACIONES DE DE OBRA, JACIÓN SANI	DER SAN TO:	ECHOS: CIÓN FAL: TIÓN DE I	LA OBRA, EL UNICIPAL, E	CUMPLIMIENTO N CASO DE OMI	D DE LAS NORMA	
CON FUNDA OBLACION D OBLICIENTE DE DELO (C.O.S) OBETICIENTE DE DELO (C.U.S) ENSIDAD  SERÁ RESPOI N LOS ASPEC	DE TULUM 2006-203 DE QUINTA H3 (UNH COUPACIÓN DE EUTHAZACIÓN DE ENSABILIDAD EI CTOS ES RUC.	OGRAMA DE DESAR 30, PUBLICADO EN E ANA ROO, EL 9 DE A FAMILIAR/PLK  0.45  1 24 VV/P  LES; ASI MISMO	CROL A URBAN DEL WELL PLODICO OF, AL DAL BRI DEL 2008.  (FAL VIAR)  WERPI  DE SERRENO (M*)  NIVELES:  TURN  METROS:  OBSERY  ORECTOR RESPONSABLE  ECTAR LA INSTALA	TRO DE LESTADO  276.00  3.00  12.00  VACIONES DE DE OBRA, JACIÓN SANI	DER SAN TO:	ECHOS: CIÓN FAL: TIÓN DE I	LA OBRA, EL UNICIPAL, E	CUMPLIMIENTO N CASO DE OMI ONDIENTE,	D DE LAS NORMA	
CON FUNDA OBLACION D OEFICIENTE DE UELO (C.O.S) OEFICIENTE DE UELO (C.U.S) ENSIDAD SERÁ RESPOI N LOS ASPEC	DE TULUM 2006-203 DE QUINTA H3 (UNH COUPACIÓN DE EUTHAZACIÓN DE ENSABILIDAD EI CTOS ES RUC.	OGRAMA DE DESAR 30, PUBLICADO EN E ANA ROO, EL 9 DE A FAMILIAR/PLK  0.45  1 24 VV/P  LES; ASI MISMO	CROL A URBAN DEL WELL PLODICO OF, AL DAL BRI DEL 2008.  (FAL VIAR)  WERPI  DE SERRENO (M*)  NIVELES:  TURN  METROS:  OBSERY  ORECTOR RESPONSABLE  ECTAR LA INSTALA	TRO DE LESTADO  276.00  3.00  12.00  VACIONES DE DE OBRA, JACIÓN SANI	DER SAN TO:	ECHOS: CIÓN FAL: TIÓN DE I	LA OBRA, EL UNICIPAL, E	CUMPLIMIENTO N CASO DE OMI	D DE LAS NORMA	
CON FUNDA OBLACION D OBLICIENTE DE DELO (C.O.S) OBETICIENTE DE DELO (C.U.S) ENSIDAD  SERÁ RESPOI N LOS ASPEC	DE TULUM 2006-203 DE QUINTA H3 (UNH COUPACIÓN DE EUTHAZACIÓN DE ENSABILIDAD EI CTOS ES RUC.	OGRAMA DE DESAR 30, PUBLICADO EN E ANA ROO, EL 9 DE A FAMILIAR/PLK  0.45  1 24 VV/P  LES; ASI MISMO	CROL A URBAN DEL WELL P. LODICO OF, AL D.A. BRI DEL 2008.  (FAL LIAR)  PERRI DEL 2008.  (FAL LIAR)  PERRI DEL 2008.  NIVELES:  OBSERV.  OBSERV.  OBSERV.  OBSERV.  ORSERV.  OFFECTOR RESPONSABLE  OFFECTAR LA INSTALATO FREÁTICO, SE	TRO DE LESTADO 276.00 3.00 12.00 VACIONES DE OBRA, 1 ACIÓN SANI HARÁ ACRI	DER SAN TO:	ECHOS: CIÓN FAL: TIÓN DE I	LA OBRA, EL UNICIPAL, E	CUMPLIMIENTO N CASO DE OMI ONDIENTE,	D DE LAS NORMA	
CON FUNDA OBLACION D DEFICIENTE DE JELO (C.O.S) DEFICIENTE DE JELO (C.U.S) ENSIDAD  SERÁ RESPOI N LOS ASPEC	DE TULUM 2006-203 DE QUINTA H3 (UNH COUPACIÓN DE EUTHAZACIÓN DE ENSABILIDAD EI CTOS ES RUC.	OGRAMA DE DESAR 30, PUBLICADO EN E ANA ROO, EL 9 DE A FAMILIAR/PLK  0.45  1 24 VV/P  LES; ASI MISMO	CROL A URBAN DEL WELL P. LODICO OF, AL D.A. BRI DEL 2008.  (FAL LIAR)  PERRI DEL 2008.  (FAL LIAR)  PERRI DEL 2008.  NIVELES:  OBSERV.  OBSERV.  OBSERV.  OBSERV.  ORSERV.  OFFECTOR RESPONSABLE  OFFECTAR LA INSTALATO FREÁTICO, SE	TRO DE LESTADO 276.00 3.00 12.00 VACIONES DE OBRA, 1 ACIÓN SANI HARÁ ACRI	DER SAN TO:	ECHOS: CIÓN FAL: TIÓN DE I	LA OBRA, EL UNICIPAL, E	CUMPLIMIENTO N CASO DE OMI ONDIENTE,	D DE LAS NORMA	
CON FUNDA OBLACION D DEFICIENTE DE JELO (C.O.S) DEFICIENTE DE JELO (C.U.S) ENSIDAD  SERÁ RESPOI N LOS ASPEC	DE TULUM 2006-203 DE QUINTA H3 (UNH COUPACIÓN DE EUTHAZACIÓN DE ENSABILIDAD EI CTOS ES RUC.	OGRAMA DE DESAR 30, PUBLICADO EN E ANA ROO, EL 9 DE A FAMILIAR/PLK  0.45  1 24 VV/P  LES; ASI MISMO	CROL A URBAN DEL WELL P. LODICO OF, AL D.A. BRI DEL 2008.  (FAL LIAR)  PERRI DEL 2008.  (FAL LIAR)  PERRI DEL 2008.  NIVELES:  OBSERV.  OBSERV.  OBSERV.  OBSERV.  ORSERV.  OFFECTOR RESPONSABLE  OFFECTAR LA INSTALATO FREÁTICO, SE	TRO DE LESTADO 276.00 3.00 12.00 VACIONES DE OBRA, 1 ACIÓN SANI HARÁ ACRI	DER SAN TO:	ECHOS: CIÓN FAL: TIÓN DE I	LA OBRA, EL UNICIPAL, E	CUMPLIMIENTO N CASO DE OMI ONDIENTE,	D DE LAS NORMA	
CON FUNDA OBLACION D OBLICIENTE DE DELO (C.O.S) OBETICIENTE DE DELO (C.U.S) ENSIDAD  SERÁ RESPOI N LOS ASPEC	DE TULUM 2006-203 DE QUINTA H3 (UNH COUPACIÓN DE EUTHAZACIÓN DE ENSABILIDAD EI CTOS ES RUC.	OGRAMA DE DESAR 30, PUBLICADO EN E ANA ROO, EL 9 DE A FAMILIAR/PLK  0.45  1 24 VV/P  LES; ASI MISMO	CROL A URBAN DEL WELL P. LODICO OF, AL D.A. BRI DEL 2008.  (FAL LIAR)  PERRI DEL 2008.  (FAL LIAR)  PERRI DEL 2008.  NIVELES:  OBSERV.  OBSERV.  OBSERV.  OBSERV.  ORSERV.  OFFECTOR RESPONSABLE  OFFECTAR LA INSTALATO FREÁTICO, SE	TRO DE LESTADO  276.00  3.00  12.00  VACIONES DE DE OBRA, JACIÓN SANI	DER SAN TO:	ECHOS: CIÓN FAL: CIÓN DE I A RED M A SANCH	LA OBRA, EL UNICIPAL, E IN CORRESP	CUMPLIMIENTON CASO DE OMIONDIENTE.	D DE LAS NORMA	
CON FUNDA POBLACION D  OEFICIENTE DE UELO (C.O.S) OEFICIENTE DE UELO (C.U.S) ENSIDAD  SERÁ RESPOI IN LOS ASPEC	DE TULUM 2006-203 DE QUINTA H3 (UNH E OCUPACIÓN DE EUTILIZACIÓN DE ENSABILIDAN VEI CTOS ES RUC. SER SO APRENDIA	OGRAMA DE DESAR 30, PUBLICADO EN E ANA ROO, EL 9 DE A FAMILIAR/PLK  0.45  1 24 VV/P  LES; ASI MISMO	CROL JURBAN DEL WELP JODICO OF, AL DAL BRI DEL 2008.  (FAIN JAR)  ERRICA JURBAN DEL WELP JODICO OF, AL DAL BRI DEL 2008.  (FAIN JAR)  ERRICA JURBAN DEL WELP JODICO OF, AL DAL BRI DEL 2008.  OBSERTA JURBAN DEL WELP JODICO OF, AL DAL BRI DEL 2008.  OBSERTA JURBAN DEL WELP JODICO OF, AL DAL BRI DEL 2008.  OBSERTA JURBAN DEL WELP JODICO OF, AL DAL BRI DEL 2008.  OBSERTA JURBAN DEL WELP JODICO OF, AL DAL BRI DEL 2008.  OBSERTA JURBAN DEL WELP JODICO OF, AL DAL BRI DEL 2008.  OBSERTA JURBAN DEL WELP JODICO OF, AL DAL BRI DEL 2008.  OBSERTA JURBAN DEL WELP JODICO OF, AL DAL BRI DEL 2008.  OBSERTA JURBAN DEL WELP JURBAN DEL WELP JURBAN DEL 2008.  OBSERTA JURBAN DEL WELP JURBAN DEL WELP JURBAN DEL 2008.  OBSERTA JURBAN DEL WELP JURBAN DEL WELP JURBAN DEL 2008.  OBSERTA JURBAN DEL 2008.  OBSERTA JURBAN DEL WELP JURBAN DEL 2008.  OBSERTA JUR	TRO DE LESTADO 276.00 3.00 12.00 VACIONES DE OBRA, 1 ACIÓN SANI HARÁ ACRI	DER SAN TO:	ECHOS: CIÓN FAL: CIÓN DE I A RED M A SANCH	LA OBRA, EL UNICIPAL, E IN CORRESP	CUMPLIMIENTON CASO DE OMIONDIENTE.	D DE LAS NORMATIR LO QUE SE I	
CON FUNDA POBLACION D  OEFICIENTE DE UELO (C.O.S) OEFICIENTE DE UELO (C.U.S) ENSIDAD  SERÁ RESPO	DE TULUM 2006-203 DE QUINTA H3 (UNH COUPACIÓN DE EUTHAZACIÓN DE ENSABILIDAD EI CTOS ES RUC.	OGRAMA DE DESAR 30, PUBLICADO EN E ANA ROO, EL 9 DE A FAMILIAR/PLK  9.45  1 1 24 VV/E  LES; ASI MISMO LA DESCARO	CROL URBAN DEL WELP LODICO OF, AL DAL BRI DEL 2008.  (FAI VIAR)  SERFI  DE SERRENO (M*)  NIVELES:  TURA  METROS:  OBSERV  ORSERV  ORSERV  OFREÁTICO, SE  DENNIE ALAIN	TRO DE LESTADO  276.00  3.00  12.00  VACIONES  DE OBRA, ACIÓN SANI HARÁ ACRI	DER SAN TO	ECHOS: CIÓN FAL: CIÓN DE LA RED MA A SANCH	LA OBRA, EL UNICIPAL, E IN CORRESP	CUMPLIMIENTON CASO DE OMI ONDIENTE.	D DE LAS NORMATIR LO QUE SE I	
CON FUNDA POBLACION D  OEFICIENTE DE UELO (C.O.S) OEFICIENTE DE UELO (C.U.S) ENSIDAD  SERÁ RESPOI EN LOS ASPEC NDICA Y DE S	DE TULUM 2006-203 DE QUINTA H3 (UNH E OCUPACIÓN DE EUTILIZACIÓN DE ENSABILIDAN VEI CTOS ES RUC. SER SO APRENDIA	OGRAMA DE DESAR 30, PUBLICADO EN E ANA ROO, EL 9 DE A FAMILLAR/PLK  0.45  1  1  24 V//P  LES; ASI MISMO LA DESCARO  ARQ. JIM	CROL A URBAN DEL WELP LIODICO OF, AL DAL BRI DEL 2008.  (FAL LIAR)  WERE DE WERRENO (M*)  OBSERY  ORECTOR RESPONSABLE  ECTAR LA INSTALLA  TO FREATICO, SE  DENNIS ALAIN  ENEZ SANTOS	TRO DE LESTADO  276.00  3.00  12.00  VACIONES  DE OBRA, ACIÓN SANI HARÁ ACRI	DER SAN TO'  LA EJECUC TARIA A L EED R A L ANON CH	ECHOS: CIÓN FAL: CIÓN DE LA RED MA A SANCHE	DIRECTIÓN CORRESP	CUMPLEMIENTON CASO DE OMI ONDIENTE.	D DE LAS NORMA FIR LO QUE SE I	

## ANTECEDENTES:

## CONDICIONANTES:

- 3. DE RETTERMOR CHALQUIER EIPO DE AMPLIACIÓN EN GENERAL EN LO FUTURO, POR EXCEDERAR EN EL COELECTRIC DE ECUPACIÓN DE SUELO DE ACIDACIÓ COELECTRO OPAMA DE DESARROLLO INCIANO OCULTRIBAD DE PORCACIÓN DE YILLON PAREPARA PAREPARA.
- BL LA PRESENTE LICENCIA Y MANOS AUTORIZADOS CESELMÁN MAIAR EN LA OBRA E AS SER MONTEZADOS AL BISTECTOR DE LA DIRECCIÓN DE DESALINOLIO BRITANO.
- HIL ESSE PER DIMERTO NO TENORA VALIDES COMO ESCRIPA A SECAMICE ON MEM É AUTORA DAS USLEON DE LA DESCRIÓT DE LESANROLLO UPBARO, TESCRIPIA MURITIPAL Y LA ONEXCION GREBRAL ES DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTIBILIDA.
- TO THE REPORTED INVARIOUS ALA VIA LUBBICA, THE CARO CONTINUED OF BARA CRINDOR AS A CONTINUE CONTINUE CRIMINAL.
- H. ELLEGARDO CONTRUCTA A COLORA VALA A LA CARRA DE STATO A EL CARRA DE PROCESO A SOR QUE TALO LINES. COLORA DE LA CARRA DE ESCADOS. EL PARES DE LOS COLORAS DE LA COLORA DE LA COLORA DE LA COLORA DE LA COLORA DE LA CARRA DEL CARRA DE LA CARRA DEL CARRA DE LA CARRA DEL CARRA DEL
- FILE LEVA TURBELTA BIO PRANDZIOA SCREW LA CALUEAR ETENSORIO ARTE, LE ESPECHALIDARIA A LA EL CALUESTA O DODDE EL TERRO O PETIDIDIS CORE PARTA DE CALUERSENCIA POR SE ORRA MANARO DEPERTE DEL CRIPTAL CONTERPONDO COMPUNINCIA DA DA.
- THE CARREST OF THE WAS THE COUNTY OF THE COU
- THE BUSINESS AND AS THE TO THE ECONTROL MADES TO COME. OF THE CONTROL OF FREE PROPERTY OF A CONTROL OF FREE PROPERTY OF THE CONTROL OF THE CO
- o je svete komen v komen da svete sa produkte komen po poda komen po produkte komen komen komen komen komen kom Produkte komen