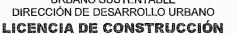


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE





TIPO DE LICENCIA:					No. de Licencia:	0403	No de Expediente:	MT/DGDTUS/I	DDUN/0236/2025	
		<u>O</u>	OBRA NUEVA			•	02	06	2025	
						Autorización:		MES	AÑO	
								9733		
VIGENCIA DE: 02 DE JUNIO		DEL 2025 A		02 DE DICIEMBRE DEL 20						
MARKET STORM CONTROL OF THE CONTROL						COLUMN TO COMPANY OF THE PROPERTY OF THE PROPE				
	**************************************		DATOS DEL PI	ROPIETA	RIO:	O-Market Market				
NOMBRE:			ALTERNATION DECOMINATION IN ACCOUNT OF THE PARTY OF THE P		Andrew Control to					
						-	AC			
2011 WO WATER DE LE TONIO		AND DESCRIPTION OF THE PARTY OF	UBICACIÓN I	EI DDEI)1O·	CONTRACTOR OF THE OWNER, THE OWNE				
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:	JESE A REEL			MU CIPIO.			
		3	TULUM	7.7.7.7.7.7.7.		TULUM, ROO				
DOMICILIO:						LAVEC	ATA RAL			
DONECIBIO.						DITTE	24 17 12 C 12		**************************************	
			DATOS TI	CNICOS						
WIRE THE ESC		M ²		or else and building and	OCCUPATION OF THE PARTY OF THE		The Later of the l	D A		
NIVELES	COMERCIAL	HABITACIONAL	DESCRICCIÓN DE LA OBRA							
BARDA (M)		48.91	BARDA PERIMETRAL							
PISCINA		11.00	AREA DE PISCINA 1 VIVIENDA: CUENTA CON AC SO, RE BIDOR, CUBO DE ESCALERA, ½ BAÑO, 1							
PLANTA BAJA		133.08 +	RECAMARA CON VE	RECAMARA CON VESTI OR BAIN CON LETO, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO CON BODEGO, TERR. LA TECHADA, CUARTO DE MAQUINAS Y ½ BAÑO.						
		12.04(E.S.C.)	LAVADO CON BODEO	LAVADO CON BODEC , TERRI LA TECHADA, CUARTO DE MAQUINAS Y 1/2 BAÑO.						
17.75			CUENTA CON 2 CAJON S DE ESTACIONAMIENTO. PERTENECIENTE À 1 VI. ADA DE PB: CUENTA CON CUBO DE ESCALERA, SALA DE TV.							
1.NIVEL		133,95 +	RECAMARA CON VESTIA R, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, RECAMARA, RECAMARA A RE							
		17.51(E.S.C.)								
2.NIVEL	************	**********	***************************************							
3.NIVEL SUP. TOTAL	205	#0 T #1	USO AUX RIZADO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 250.00 M²							
(\mathbb{M}^2)	307	.58 M ²	USO AUX RIZADO: I	ABITACK	JNAL UNII	AMILIA	K J SU	P.TOTAL DEL PRED	DIO: 250.00 IMP	
					/ //					
		NORMATIVIDA				-	COSTO DE LICENCIA:			
CON FUNDATE POBLACION D	MENTO EN EL PRO E TULUM 2006-203	OGRAMA DE DE AL	RC OURBAN DEL CENTI	DER	DERECHOS:					
	DE QUINTA	NA ROO, EL 9 DE A	VIL DEL 2008.	LAP CONTRACTOR OF THE PARTY OF				<u> </u>		
MS/F COEFICIENTE DE		AND THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE OWNER.	LA CENSIDAD MEDIA) UPER CEMÍNIMA	SAIN	CIÓN					
SUELO (C.O.S)		1.60	L TERRENO (M²)	00.02	-				20 L. Parison 1 L.	
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		1.70	1.70 ATURA NIVELES:			TAL:				
DENSIDAD		. VIV		2.00	<u> </u>				MINISTER, CI 1-17 POTTING	
		NAME OF TAXABLE PARTY.	OBSERVA				CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF		MANAGEM PARTY AND THE PROPERTY OF THE PARTY	
*SERÁ RESPO	OS ES AUCTUR	OPIETARIO Y I	DIRECTOR RESPONSABLE I	DE OBRA, I	LA EJECUC	IÓN DE	LA OBRA, EL	CUMPLIMIENTO	DE LAS NORMAS	
EN LOS ASPE	OS EN AUCTU	D LA DESCARGA A	D CONECTAR LA INSTALAC LL MANTO FREÁTICO, SE H	ARÁ ACRE	EEDOR A L	A SANCIO	ÓN CORRESP	ONDIENTE	M LO QUE SE LE	
									, Č	
		l a	į į	v.41D	00.					
. 1	Control of the Contro			30° 5550 ° 10		The state of the s			3 13 3 13	
			, / ! !		5-70%					
		S /		KW 6	DIRECTION SCHOOL SE SE VERDITO					
. 1		i	1 7				কু ্ টেছ (ক্	COR POSTAL MAN ALLO SUBTERTABLE		
!		. i	,	M. K.			₩ AVU	AVULTERIENTO DE TULUIS E, POP		
			CARLOS MIGUEL	« Epic.a	LANTRO DA	MEL	again.	ING. LORENZO		
PROPIETARIO PI					'AÑON CHA E DESALROL					
- 111		REGIS	REGISTRO: PRO-TU-AR-18					TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE		

ANTECEDENTES:

CONDICIONANTES:

- LA PRESENTE LICEMCIA Y PLANOS AUTORIZADOS DEBERÁN ESTAR EN LA OBRA PARA SER MOSTRADOS AL MEPECTOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.
- R. ESTE POLIMISTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO LICENCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS, SELLOS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, TESORERÍA MUNICIPAL Y LA PRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
- III. MO SE PERMITE INVASION A LA VIA PUBLICA, EN CASO CONTRARGO SE HARA ASEEDA CA LA REVOCACION DE LA PRESENTE LICENCIA.
- 1V. LA PRESENTE LICENCIA SOLO AVALA LA SUPERFICIE DOTAL DE Mª DE CONSTRUÇO, NI QUE DESCRIBE EN EL APARTADO DE DATOS TECNICOS, CUALQUIER MODIFICACIÓN AL PARVER LA APROBADO REQUERDA DE AUTORIZACIÓN LICENCIA RESPECTIVA EXPELIDA DOVIDA DATA NON GENERAL DE DESAFROSTO LEREPODERO URBANO SUCTENTAMES.
- V. ASTA LICEPOTA DO PERMICOA ROBRE LA CALIDAD DEL TROPOSYPORE A FRIONALIDAD A LA CIRCIPATIONE DE PERMICONO PORTO DE PERMICONO POR PARA POR PERMICONO DE PERMICONO DE PERMICONO A LA LICE.
- 93. TA SEREDICIÓN DE LA PRESENTE LICIPICIA DO CONSTITUY SE ESSO NOTOCO OS PROPERAD.
- VIL BE PS CHOVETED PEEDEA CHARLER CON LA REGISSION TAN AS A DEPENAR OF CHARLES MEXICAMAS, PARA PET MEMBER LA COSTAMINACIÓN DEL SUK O DE CUMPENDO TEL PROCESO O ACTIVIDADE A DESARROLLA DESARROLLAS DE SARROLLAS DE SARROLLAS DE CAPO DE DIMENSO Y CONTAMINACION.
- VIII. PULYEL AT THE JUDIC COSTENDADAS FOR NANDERBANA CONTRACCONTECS PERMISOS, ANUTROTAS, LE TRES LEGITICAS, AUTORICACIONES, SESSE OFFICE EXPEDIDOS FOR LAS AUTOROMOSS DE LAS TRES OFFICIAS DE CONTRACTOR BASE ÉN CASTA CIRROTAS Y FACULTADES EL MATERIA LIRBANA Y ARGORITAT
- EL AL IÉRAMO DE LA MATEUR DE ESTA CHEMCIA. PEDERÁ TRAMETAR DERHEMACIÓN DE OPRA Ó PROGREGA.

ŀ