

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

The contract of the					No. de Licencia: 0393	No de Expediente:			
TIPO DE	LICENCIA:	OBK	OBRA NUEVA		Fecha de Autorización:	29	05	2025	
Control of the Contro		SOMEONE HEAD STOCKE IN THE		Autorización:	DIA	MES	ΛÑΟ		
		34	and the second second second			E TOGUN OF THE STREET	THE COLUMN TWO IS NOT THE OWNER.	CT-14.50 (10.00 - 10.0	
VIGENCIA I	DE:	29 DE MAYO		29 DE NOVIEMBRE DE 2025					
La Company Control Con	THE DAY OF THE PARTY OF THE PAR						TWO TINGS III HE III	AND DESCRIPTION OF THE PARTY OF	
		* 4	DATOS	EL PROPU	ETARIO:	NAME OF THE OWNER, OF THE OWNER,			
NOMBRE:		managaran and another the second			minimum to minimum.			1.7	
AND		COCCUMENTAL SOCIAL SOCI	UBICAC	JÓN DEL P	REDIO:		market and the second		
REGIÓN:	REGIÓN: MANZANA: LOTE: LOCALIDAD:					The same of the sa			
	TULUM					TULUM, ROO			
DOMICILIO:					CLAVE				
	MIGHT WORKED IN COMMISSION OF THE PARTY OF T	ACC MANAGEMENT OF THE PARTY OF	Was a responsible was		C/	ASTASTRAL			
TASE COMMENTERS	AND THE PARTY OF T		DAT	OS TÉCNIC	COS:			With the second second second second	
NIVELES	142					CLA	BRA	AND THE STREET, SHIP AND ADDRESS AND ADDRE	
- A STATE OF THE S	COMERCIAL	HABITACIONAL			DESCRIPT OF	ALLA	DNA	(filed of t	
BARDA (ML)					274	-			
PISCINA			1 LOCAL COME	PCIAL CON	UL GIG ENTES	SDACIOS:	BADDA DE DEDI	IDO Y ENTREGA,	
		1.	AREAS DE HOF	RNO Y CA	ANA AR	PREPARAC	ION, ALMACEN,	.½ BAÑO, AREA	
PLANTA BAJA	259.44		FRIA DE VENTA BARRA DE PED	, BODE	DEC LAREA DE	00145510415			
k c 9		li en eg v	NO CUENTA CO	N CAJONE	PEC Y AREA DE (COMENSALE MIENTO	S.	3.	
1.NIVEL								AND THE RESIDENCE OF THE PARTY	
2.NIVEL		1 1		£ <u>.</u>	- 000 1g0	1.5			
3.NIVEL	1 t t	1000 P. Carlotte		Name and	-		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	TOOK THE WAY THE TRANSPORT	
SUP. TOTAL (M²)	25	59.44	USC	TORIZADO.	COMERCIAL	S	UP.TOTAL DEL PRE	DIO: 300.00 M2	
	Carrier Sur a Commission Commissi	PO\$	Commence of the Commence of th	4.4			The state of the s		
NORMATIVIDAD: CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROL O URBANO EL CENTRO DE						COSTO DE LICENCIA:			
POBLACION DI	o DERECHO	DERECHOS:							
DE QUINTANA ROO, EL 9 DE A. VIL D. SOOS CU (CENTP RBA. V)									
COEFICIENTE DE	OCUPACIÓN DE		PERA EMÍNIMA	300.00	SANCIÓN				
SUELO (C.O.S) COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE			TERIC NO (M²) NIVELES:	3.00	TOTAL	1.63%			
SUELO (C.U.S) DENSIDAD	144 241	38 WV/HA AI	RA METROS;	12.00	TOTAL:				
DECEMBER 1		38 47/113		72.00	- 4 - 1	7	1	THE STATE OF	
* 0.0			OBS	ERVACION	VES:		Michigan and Antonio and a Antonio and a		
"SERÁ RESPON	SABP JAD DE	ROPIETARIO Y DI	RECTOR RESPONSA	BLE DE OBI	RA, LA EJECUCIÓN E	E LA OBRA, E	L CUMPLIMIENTO	DE LAS NORMAS	
EN LOS ASPEC INDICA Y DE S	TO STRUCTURE OF STRUCTURE	φμ. ESCARGA AL	MANTO FREÁTICO	, se hará a	ANITARIA A LA RED CREEDOR A LA SAN	CIÓN CORRES	PONDIENTE.	nr lo que se le	
H. AYUNTAV	IL TO E IT	J_COVI		15,641	CREEDOR A LA SAN			C. Silver	
d _i				52.4Q	70 m E		20 345 3475 716	18	
.\$		460		c.i " (/ 3	35:3 :38: 02		9,0477,80	14 12	
2025 CARCA PER									
PHRETEIGN GENERAL DE SUE ARROLLO									
TER HTORIAL LITER NO SUSTENTABLES IL A PHI OTHER DE TULUI QUE GOO									
The state of the s							G. LORENZOBER	NABE MTRANDA	
CAUICH CHACON PROPIETARIO PROPIETARIO PROPIETARIO CHAVEZ PROPIETARIO CHAVEZ PROPIETARIO						BANO	MIRAN DIRECTOR GENERAL		
TRO	IDIANO		O: P.R.OTU-IN-12	a. waren			TERRITORIAL URBAN		
<u>11.5.T.</u>									

CTES FOR CHOICE AND THE PROPERTY OF THE PERSON OF THE PERS

ANTECEDENTES:

CONDICIONANTES:

- I. SE RESTRINGE CUALQUIER TIPO DE AMPLIACIÓN EN PLANTA BAJA POR EXCEDERSE EN EL COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO DE ACUERDO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, Y PR NO CUMPLIR CON EL NUMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION, VIGENTES.
- II. LA PRESENTE LICENCIA Y PLANOS AUTORIZADOS DEBERÁN ESTAR EN LA OBRA SER MOSTRADOS AL INSPECTOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.
- HI. ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO LICENCIA SI CARECE DE FIRMA AUTORI, ADAS, SELLOS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, TESORERÍA MUNICIPAL Y LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
- IV. NO SE TERMITE INVASION A LA VIA PUBLICA, EN CASO CONTRARIO SE HARA ACREEDOR A LA REVOCACION DE LA PRESENTE LICENCIA.
- V. LA PRESENTE LICENCIA SOLO AVALA LA SUPERFICIE TUTAL DE MESON DES VIZADA QUÈ DESCRIBE EN EL APARTADO DE DATOS TECNICOS, CUALQUIER MODIR ACIÓ L. MOYECTO APROBADO REQUERIRA DE AUTORIZACION Y LICENCIA ÉESPECTIVA ABARDA DE LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERNITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
- VI. ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LA CALIDAD DE PROMO EUTE, SU PERSONALIDAD A LA LEGITIMIDAD SOBRE EL TITULO O DERECHO QUE OSCILITA EN O FISECUENCIA NO GENERA MAYOR DERECHO DEL OUE LE CORRESPONDA CONFORME A LA LIV.
- VH. LA EXPEDICIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA NO CONSTITUYE NINGÚN DERECHO DE PROPIEDAD.
- VIII. EL PROMOVENTE DEBERÁ CUMPLIR CON LA EGLAMENTACIÓN Y NORMAS OFICIALES MEXICAMAS, PARA PREVENIR LA COPTAMINACIÓN DEL 28 LO, DEPENDIENDO DEL PROCESO O ACTIVIDAD A DESARVOLLAR, HACIENDOSE ACREEDO, A LAN LACIONES EN CASO DE OMISION Y CONTAMINACIÓN.
- IX. PREVIO AL INICIO DE LOS TRAGAJOS E ONAS, DEBERÁ CONTAR CON LOS PERMISOS, ANUENCIAS, LICENCIAS, AUTORIZACIONES ENTRE ETROS, EXPEDIDOS POR LAS AUTORIDADES DE LOS TRES ORDENES DE CODIERMO CON LA CE EN AUS COMPETENCIAS Y FACULTADES EN MATERIA URBANA Y AMBIENTAL.
- X. AL TÉRMINO DE LA VIOLEMA DE ESTA LICENCIA, DEBERÁ TRAMITAR TERMINACIÓN DE OBRA Ó PRÓMITIGA.

EL HELIDARLIGIES AO DE LAS CEMPICEOMANTES APTES DESCRISAS SERÁ MOTTVO PARA CLAUSURAR LOS TRAMAJOS DE CONTUNCION DE LE PREDIO, ASI COMO NEVOCARLA PRESENTE LICENCIA.