



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



|                   |                   |                        |                  |                   |                                 |
|-------------------|-------------------|------------------------|------------------|-------------------|---------------------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | <b>OBRA NUEVA</b> | No. de Licencia:       | <b>0373</b>      | No de Expediente: | <b>MT/DGDTUS/DDUN/0196/2025</b> |
|                   |                   | Fecha de Autorización: | <b>20</b><br>DIA | <b>05</b><br>MES  | <b>2025</b>                     |

|              |                            |          |                                 |
|--------------|----------------------------|----------|---------------------------------|
| VIGENCIA DE: | <b>20 DE MAYO DEL 2025</b> | <b>A</b> | <b>20 DE NOVIEMBRE DEL 2025</b> |
|--------------|----------------------------|----------|---------------------------------|

|                        |            |
|------------------------|------------|
| DATOS DEL PROPIETARIO: |            |
| NOMBRE:                | [REDACTED] |

|                       |            |            |              |
|-----------------------|------------|------------|--------------|
| UBICACIÓN DEL PREDIO: |            |            |              |
| REGIÓN:               | MANZANA:   | LOTE:      | LOCALIDAD:   |
| [REDACTED]            | [REDACTED] | [REDACTED] | TULUM        |
| MUNICIPIO:            |            |            | TULUM Q. ROO |
| DOMICILIO:            |            |            | [REDACTED]   |
| CLAVE CATASTRAL:      |            |            | [REDACTED]   |

|                              |                       |                        |                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DATOS TÉCNICOS:              |                       |                        |                                                                                                                                                                                                             |
| NIVELES                      | M <sup>2</sup>        | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |                                                                                                                                                                                                             |
|                              | COMERCIAL             | HABITACIONAL           |                                                                                                                                                                                                             |
| BARDA (M)                    |                       |                        |                                                                                                                                                                                                             |
| MISCINA                      |                       |                        |                                                                                                                                                                                                             |
| PLANTA BAJA                  | 73.03                 |                        | 1 LOCAL COMERCIAL: CUBIERTA CON ACCESO, AREA DE LOCAL Y 1 BAÑO COMPLETO.<br>AREAS DE CIRCULACION: CUBO DE ESCALERAS Y ANDADOR.<br>AREAS DE SERVICIO: 1 BODEGA.<br>CUENTA CON 3 CUANONES DE ESTACIONAMIENTO. |
| 1.NIVEL                      |                       | 119.30                 | 3 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE CAMA Y 1 BAÑO COMPLETO.<br>AREAS DE USO COM: 1 BAÑO COMPLETO Y SALON DE USOS MULTIPLES.<br>AREAS DE CIRCULACION: 1 CUBO DE ESCALERAS Y PASILLO.             |
| 2.NIVEL                      |                       |                        |                                                                                                                                                                                                             |
| 3.NIVEL                      |                       |                        |                                                                                                                                                                                                             |
| SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> ) | 192.33 M <sup>2</sup> |                        | USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 160.00 M <sup>2</sup>                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                      |                   |                                               |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|---------------|
| NORMATIVIDAD:                                                                                                                                                                        |                   |                                               |               |
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008. |                   |                                               |               |
| MS/MB (PLURIFAMILIAR, URBICA, INTENSIDAD MEDIA)                                                                                                                                      |                   |                                               |               |
| COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)                                                                                                                                            | 0.60              | PERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ) | 180.00        |
| COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)                                                                                                                                          | 1.70              | NIVELES:                                      | 3.00          |
| DENSIDAD                                                                                                                                                                             | 38 VIVIENDAS/HECT | ALTURA                                        | METROS: 12.00 |

|                    |            |
|--------------------|------------|
| COSTO DE LICENCIA: |            |
| DERECHOS:          | [REDACTED] |
| SANCION            | [REDACTED] |
| TOTAL:             | [REDACTED] |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBSERVACIONES:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS CONSTRUCTIVOS; ASÍ MISMO CORREGIR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y NO SERÁ RESPONSABLE LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE. |

|             |                                                   |                                            |                                                                |
|-------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| PROPIETARIO | INC. LEONARDO CHAVEZ BORGUEZ                      | DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
|             | PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-IN-10 | LIC. RAFAEL DANTE CASTAÑON CHAVEZ          | ING. JUAN CARLOS BERNABE MIRANDA MIRANDA                       |
|             |                                                   | DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO 2024-2027    | DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE  |

Recibi Original

06/junio/2025

OLIO

