



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0326	No de Expediente:	MT/DGBTUS/DDUN/0191/2025
		Fecha de Autorización:	25	04	2025
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	25 DE ABRIL DEL 2025	A	25 DE OCTUBRE DEL 2025
--------------	----------------------	---	------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	BP PROMOTIONS S.A. DE C.V. (ALIADA BROKERS S.A. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:		CLAVE POSTAL:	

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M ²	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (M)	----	61.70	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	----	13.69	AREA DE ALBERCA.
PLANTA BAJA	----	72.34+ 9.63(B.S.C.)	1 VIVIENDA CUENTA CON CLOSET, ESCALERAS, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, COCINA, COMEDOR, SALÓN DE ESTAR, 1/2 BAÑO, TERRAZA CON CUBIERTA PERGOLADA.
1.NIVEL	----	90.55	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE P.BAJA: VASTIBULO, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO Y BALCON.
2.NIVEL	----	----	
3.NIVEL	----	----	
SUP. TOTAL (M ²)	186.21 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 314.80 M ²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2032, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 13 DE ENERO DE 2007.			
TR-1 (TURISTICO RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.1	SUPERFICIE MINIMA (M ²)	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.8	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	10 UN/Ha	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS CONSTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER PORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

BP PROMOTIONS S.A. DE C.V. (ALIADA BROKERS S.A. DE C.V.) PROPIETARIO	ING. SAULO ISMAEL CATZIN BORGES. PERITO REGISTRADO	LIC. RAMIRO DANIEL CASTAÑON CHAVEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BELLA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	---	---

Racchi original 9/11/2025		2024-2027		FOLIO: 0326	
------------------------------	--	-----------	--	-------------	--

