

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



2025

MT/DGDTUS/DDUN/0190/2025

04

No de

Expediente:

25

Licencia:

Fecha de

TIPO DE LICENCIA:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No, de 0329

OBRA NUEVA

					1 2	ratorizacion:	DIA	MES	AÑO		
VIGENCIA I	DE:	25 DE ABRIL	DEL 2025	A		25	DE OCT	UBRE DEL 20:	25		
NO CORE				DEL PROPIET							
NOMBRE:			(ALIA	DA BROKER	S S.A	1. DE C.V.)					
					MARIO III II				The state of the s		
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:		ACIÓN DEL PREDIO: LIDAD;							
ALCOTOTA.	WHITE/EVA. COTE. LOCALIS			ibad;	MUNIC PIO: TULUM, Q. QO						
				,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	LOE	JONI, Q. GO					
DOMICILIO;						CLAVE	LSTR				
			The second secon			ance to the same of the same o	A	1			
			DA	TOS TÉCNICO	S:						
NIVELES	M ² COMERCIAL HABITACIONAL DESCRIPCIO V DE A OBRA							RA			
BARDA (M)		61.43	BARDA PERIMI	ETRAL.	- Williams						
PISCINA		13.69	AREA DE PISCI	NA.							
PLANTA BAJA		76.87+	1 VIVIENDA: CUENTA ON A CESO, CALERAS, SALA DE ESTAR, COMEDOR CON TERRAZA, COCINA, AR DE LA ADO, ½ BAÑO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. CUENTA CON 2 CAJONES DE LA ACIONAMIENTO. PERTENECIENTE A 1 VIVIE. NA DE P.BAJA: CUENTA CON VESTIBULO, 1 RECAMARA CON CLOSET DE LA LA CONTRA CON								
ALAG		9.63(E.S.C.)									
1.NIVEL		85.91	PERTENECIEN CLOSET Y 1 BA	TE A 1 VIVIL	TA I	DE P.BAJA: CUE ECAMARA CON	NTA CON	VESTIBULO, 1 F	ECAMARA CON		
2.NIVEL		20.06	CUBO DE ESCA	LEA S.	<i>J</i> ,	DCAMARA CON	I BANO C	OMPLETO.			
3.NIVEL	F44										
SUP. TOTAL (M²)	206	$16 \mathrm{M}^2$	USO AUTORA	DO: HABITACI	ONA	L/UNIFAMILIA	R SIT	TOTAL DEL PRE	DIO: 324 St 1/12		
		OTHER DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF THE PROPE	and the same of th		adirjugetus m. en				5101 02 VIGO 141		
		NORMATIVIDAD			1		COSTO	DE LICENCIA:			
CON FUNDAL POBLACION	CENTRO DE FICIAL DEL										
Е	STADO DE QUINT	TANA ROO, EL 13 DE L	VEMBICE DEL 2000	7.	ALL	DERECHOS:					
'1'R-1 COEFICIENTE DE	(TURISTICO		DE SIDAD MEI ERFIC EMÍNIMA	T	SANCIÓN						
UELO (C.O.S) COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE		DE DE	TERRENO (M²) NIVELES:	5,000.00							
SUELO (C.U.S)		0.80	TURA	3.00		TOTAL:					
		16 IV/EA	METROS:	12.00	į į						
SERÁ RESPON	S ALIDAP DEL	PA PIETARIO Y DIE	ECTOR RESPONS	SERVACIONE: ABLE DE OBRA.	2 4 17	IECHCIÓN DE LA	ORDA EL	TIMEDI INCIDATEO	DE LAGRICOTA (A)		
EN LOS ASPEC NDICA Y DESI		RALBS; ASÍ MISMO C LA DESCARGA AL							IR LO QUE SE LE		
		ant BESONATOR THE	MINIO PREMICE	, se hana ace	EEDQ	M A LA SANCION	CORRESPO	NDIENTE.	E25/200		
	1 to 1	1									
					NDOS,).		os UR	IDOS VIEW		
			annecenhalu and acoma emperor construction of extension as the extension of the extension o			68 _k		200			
THE BURNEL WE THE				438	0						
. ,					()人	AN DECEMBER OF THE PROPERTY OF					
			ISMAEL CATZIN	LIC	LIC: RAMIRO DANIEL			ING. LORENZO BERNABE			
	KERS S.A. DE C.V PIETARIO	PERITO RESP	BORGES. PERITO RESPONSABLE DE OBRA			CASTANON CHAVEZ- DIRECTOR DE DESAFROLLO URBANO			DIRECTONO PERAITE OF THE TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE		
		REGISTRO	P.R.OTU-IN-13			Griffithe a	d-1E	RITORIAL URBANO	SUSTENTABLE		
Real				1027		2024-2027					
	/	1. liet		1 - 7 × 1							

FOLIO: 0329

ANTECEDENTES:

CONDICIONANTES:

- A REARINGE COALOURR TRO DE AMBLIACIÓN PA CERERAL EN LO TUTHUS, FOR EXCEPTUSE I A PA CERTETATUR DE OCUPACION DE SUEIXE CORPUSATE DE MUESARIÓN DA MIRÍO DE ACTIBICA SAN LA PRECINAMA DE PROARMACO BRITÁNO DE LA RUES DE MUESACUCAR PROMIMA MAR MAR MUESA DE MUESCO.
- H, LA TREBBETTE ENCEMENT PLANOS AUTOFICARIOS OUBELEÁN ISTRAR EN LA GORA SEVA A LA COLLA PERCEGUIA.
- GE LITER DESCRIPTION DES TREBUTÀ VANABELLA DES LOTRICHA DE CARROTE DE PERMETO AL PARTACION DE LA TREBUTO DE LA TREBUTO DE DESARBOLOS URBATION DESCRIPTION MUNICA VAN LA TREBUTO DE CARROLISMO DE DESARBOLOS DESTENDADES.
- (4) Septimental managements of the property of the property
- W. Lieuterproportion of Alberta Alberta Control of States of States of Mathematical States of States of Mathematical States of States
- AN TENNE OF THE PROPERTY OF TH
- sa como en especial de proposición de la como de la com
- VAR THE ANALYMENT PROBLEM OF THE CONTROL OF THE ARM HEAVING A RECORD OF THE CONTROL OF THE ARMS OF THE
- (ii) Specific Mr. There de Loxur (MANCE) Correct various de Carterio (COLUMN PROMECO ANDRE LAS CARLES DE CARLOS D
- A. E. Engelegie A. Hellier W. Steller, A. L. Gliebert, and disconsisting the Physical Conference of the Con

trome de la Aren Maria de la la Caraca de La Caraca de La Caraca de Caraca de Caraca de Caraca de Caraca de Ca La caraca de Caraca d