

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL **URBANO SUSTENTABLE** DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TIDO DE LICENTOTA

No. de Licencia:	0328	No de Expediente:	MT/DGDTUS/DDUN/0189/2025									
Fecha de Autorización:		25	04	2025								
		DIA	MES	AÑO								

VIGENCIA DE: 25 DE ABRIL DEL 2025 A 25 DE OCTUBRE DEL 2025	TIFO DE LICENCIA:		<u>OBRA NUEVA</u>				Fecha de Autorización:	25 DIA	04 MES	2025 AÑO				
DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE: SAUJA CONSTRUCTORA S.A. DE C.V. (ALIADA BROKERS S.A. DE C.V.) DATOS DEL PROPIETARIO:														
NOMBRE: SAUJA CONSTRUCTORA S.A. DE C.V. (ALIADA BROKERS S.A. DE C.V.)	VIGENCIA DE: 25 DE ABRIL			DEL 2025		A	25 DE OCTUBRE DEL 2025							
NOMBRE: SAUJA CONSTRUCTORA S.A. DE C.V. (ALIADA BROKERS S.A. DE C.V.)														
UBICACIÓN DEL PREDIO: REGIÓN: MANZANA: LOTE: LOCALIDAD: MUNN. VIO: TULUM, QS. OO														
REGIÓN: MANZANA: LOTE: LOCALIDAD: MUNN NO:	NOMBRE: SAUJA CUNSTRUCTORA S.A. DE C.V. (ALIADA BROKERS S.A. DE C.V.)													
REGIÓN: MANZANA: LOTE: LOCALIDAD: MUNN NO:														
NIVELES														
DOMICILIO: DATOS TÉCNICOS: DESCRIR VÓN & LA BRA	REGION:	MANZANA:	LOTE:											
DATOS TÉCNICOS: DESCRIPACIÓN & LA BRA	DOMICH IO			AMU	INEAL									
NIVELES	DOMESTIC.						CLAVE C.	ATASY VL:						
NIVELES	DATOS TÉCNICOS:													
BARDA (M)	I VEVELENES I													
PISCINA		COMERCIAL												
PLANTA BAJA 70.57 + 6.35 (E.S.C.) 70.57 + 6.35 (E.S.C.) 1.NIVEL 88.74 88.74 PERTENECIENTE A 1 N. FIND. DE PS. CUENTA CON COMPLETO. PERTENECIENTE A 1 N. FIND. DE PS. CUENTA CON CUBO DE ESCALERA, 1/2 BAÑO, SALA, COCINA, COMEDOR, LAVADERO, T. KRA. N. P.B. SOL. DA Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. PERTENECIENTE A 1 N. FIND. DE PS. CUENTA CON CUBO DE ESCALERA, PASILLO, 1 RECAMARAS CON BAÑO DE N. PLETO Y VESTIDOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO VESTIDOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. 1.NIVEL 3.NIVEL NORMATIVIDAD: CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROL O URBANO I L CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2032, PUBLICAT EN B. BERIODIC OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 13 DE CIENC. SOUR COMPLETO DE VILIZACIÓN DE SUELO (C.O.S.) TR-1 (TURISTICO DENC. N. BAJA) COBFICIENTE DE OCUPACIÓN DE (5 SUPERIO MINUMA DERRONO (M²) TERRONO (M²) SANCIÓN TOTAL:														
1.NIVEL		70 TO THE OWN DIS NOT THE OWN DISTRICT OF THE OWN DISTRICT OWN DI		1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO CUEDO DE ESCALERA MARIO DE ESCALERA										
1.NIVEL				COMEDOR, LAVADERO, TO KRALLI PEL SOL DA Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO										
2.NIVEL 3.NIVEL SUP. TOTAL (M²) 193.04 M² HAA TACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 314.32 M² CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROL O URBANO I L CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2032, PUBLICAL EN EL PERIODIC OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 13 DEL CIENA. COBFICIENTE DE OCUPACIÓN DE COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE OLA AL JRA NIVELES: 3.60 TOTAL:			0.00 (2.0,0.7)		1 2 0 40 000	5 I J F F 3	IACHONI AB MENT	(()						
2.NIVEL 3.NIVEL SUP. TOTAL (M²) 193.04 M² HAA TACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 314.32 M² CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROL O URBANO I L CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2032, PUBLICAL EN EL PERIODIC OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 13 DEL CIENA. COBFICIENTE DE OCUPACIÓN DE COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE OLA AL JRA NIVELES: 3.60 TOTAL:	1.NIVEL		88.74	RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO Y VESTIDOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO										
SUP. TOTAL (M²) 193.04 M² HAA TACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 314.32 M² NORMATIVIDAD: CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARRON O URBANO IL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2032, PUBLICAL EN EL PERIODIC OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 13 DE CIENA 2007. TR-1 (TURISTICO) DENCAL BAJA) COBFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S) COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S) AJ JRA SUP.TOTAL DEL PREDIO: 314.32 M² COSTO DE LICENCIA: DERECHOS: SANCIÓN SANCIÓN TOTAL:	0.1111.451			VESTIDOR Y TERRAZA.										
SUP. TOTAL (M²) 193.04 M² HAA TACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 314.32 M² NORMATIVIDAD: CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARRON O URBANO IL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2032, PUBLICAL EN EL PERIODIC OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 13 DE. CIEM. TR-1 (TURISTICO) DENCA, BAJA) COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S) COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S) AJ JRA AJ JRA SUP. TOTAL: TOTAL:				ANTONIO DE LA CONTRACTOR DE LA CONTRACTO										
MORMATIVIDAD: CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARRON O URBANO I L CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2032, PUBLICAT EN EL PERIODIC OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 13 DE CIEME DE 2007. TR-1 (TURISTICO DENCA BAJA) COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USA MINUSA 16,000.00 COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE 0.4. AJ JRA AJ JRA NORMATIVIDAD: COSTO DE LICENCIA: DERECHOS: SANCIÓN SANCIÓN TOTAL:														
NORMATIVIDAD: CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARRON O URBANO I L CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2032, PUBLICAT. EN EXERIODIC OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 13 DE CIEM. 2007. TR-1 (TURISTICO) ENCA L BAJA) COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE US SUELO (C.O.S) COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE OLA AL JERA NIVELES: 3.66 TOTAL:			.04 M ²						IO: 314.32 M²					
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARRON O URBANO I L CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2032, PUBLICAL EN E PERIODIC OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 13 DE CIEM. 2007. TR-1 (TURISTICO) ENC. L BAJA) COBFICIENTE DE OCUPACIÓN DE (5 SIPER MINIMA 16,000.00 COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE (5 NIVELES: 3.66 TOTAL:														
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROL O URBANO I L CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2032, PUBLICAT. EN EL PERIODIC OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 13 DE. CIEM. TR-1 (TURISTICO) DENCO, BAJA) COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE UELO (C.O.S) COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S) LA JARA AL JARA DERECHOS: DERECHOS: DERECHOS: DERECHOS: DERECHOS: DERECHOS: DERECHOS: DERECHOS: DERECHOS: TOTAL:								COSTO DE LICENCIA:						
ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 13 DE CIEM. 2007. TR-1 (TURISTICO ENC. BAJA) COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE (5 SUPER MINIMA 19,000.00 COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE (5 NIVELES: 3.60 TOTAL:	CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARRO			OI O URBANO I L CENTRO DE										
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USUACIÓN DE USUACIÓN DE USUACIÓN DE SUELO (C.O.S) COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE USUACIÓN DE SUELO (C.U.S) AL JRA AL JRA SANCION SANCION TOTAL:	Е	STADO DE QUINT	ANA ROO, EL 13 DE				DERECHOS:							
SUELO (C.O.S.) OLICA (C.O.S.) OLICA (C.O.S.) OLICA (C.O.S.) OLICA (M.P.) OLICA (M	CANCIONI													
SUELO (C.U.S) AV JRA 3,00 TOTAL:	SUELO (C.O.S)		5 5	TERR.:NO (M2)	10,000.00									
	SUELO (C.U.S)		0.4. AV	AL TRA NIVELES: 3,		į	TOTAL:							
	DENSIDAD		5 IV/HA	METROS:	12.00									

OBSERVACIONES:

PIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS "SERÁ RESPONSA TURADA ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE NDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE. EN LOS ASPECT ESTRI INDICA Y DE

HO WILLIAM

SAUJA CONSTRUCTORA S.A. DE C.V. (ALIADA BROKERS S.A. DE C.V.) PROPIETARIO

ING. SAULO ISMAEL CATZIN BORGES, g PERITO RESPONSABLE DE OBRA

LIC, RAMIRO DANIEL DIRE CLO GEGETOREMADEZENARIOLLO

CASTARON CHAVEZ TERRITORIA: MIRANDA MIRANDA

DRECTOR DE DESARROLLO URBANO A UN TERRITORIA: GREATOSEUS EN PASICO

TERRITORIA: MIRANDA MIRANDA

TERRITORIA: MIRANDA MIRANDA

TERRITORIA: MIRAN

202%-2027 FOLIO: 0328

ANTECEDENTES:

CONDICIONANTES:

- 4. DE RESTRANCE CUALQUIER TOYO DE AMELIA TÓU PA BERENAU BELLO EUTORO, FOR EXCELÉRSE EN EU CORRECTEME DE OCUPACION DE SURLO Y CUENCUSTE DE UTILIZACIÓN DE SURJO DE ACUENDO CON PU PROGRAMA DE DESARROLLO DESARROLLO DESCUENTE DE ROBLACION DE POLITICA DE PROGRAMA.
- EL LA CRONSNICE LECEMETA Y TELAGRAS AUTORICADOS OMBERÁN ESTAR EN LA FORA ASEA SER MONTRADOS ALENSBECTOS (461.A DEFECCIÓN DE SESAPERELLO URBANO).
- GERT ECROMENTO POSTERPOSAS ARRESTA COMO CERMONA SE CARROTE DE PENOZASTO ADAR PELLOS DE LA ORESCIÓN DE DESAMBULO URBANO. DESORBRÍA MENHENALOY LA LAZAROM CEMPRAL ORDESARROLLO DEBUTORIAL DEPARO SUCCEPTARIO.
- TV. QUI BE REMONTE INVASION A LA MARINTACA EN CASE CONTRAMO SE UÁLA ACADERA A CA PORTE DACEMITORA A DECENTRO DE CARONA.
- V FROM PROPERTY OF A CONTROL OF A CONTROL
- PART A LECTROPARTA PROCESSOR DE COMPONITOR DE LES PROPERTOS DE L'ESTREMANTA LE CONTRA DE L'ESTREMA DE L'ESTREMA DE CONTRA DE L'ESTREMA DE L'ESTREMA
- 为证。 12. 公司第四人的证据工程工人中部公司中等工作的由于不同的证券。在中国工程的中国工程的SVEED 2018年的工程设计。
- AMARITAN DE AMBRE NAMARIE DAMARIE DE MINIMER DE LE CERTE DE ARRIGA DE MINIMER DE MINIMER DE LA COMPANION DEL COMPANION D
- The special and interpretation of the decision of the transfer of the second policy of the decision of the second of the seco
- er er van de Amarijan de Gregorija van van de Gregorija de Bretan in Amarija in de Amarijan de Estadorija de E Estadorijan de Amarijan in Statement (Statement Statement Statement Statement Statement Statement Statement St