

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:

OBRA NUEVA

No. de Licencia: 03	No de Expediente:	MT/DGDTUS/DDUN/0188/202				
Fecha de Autorización:	25	04	2025			
Autotizacion;	DIA	MES	AÑO			

					Autoriz	ación;	DIA	MES	AÑO	
and a second									1	
VIGENCIA DE: 25 DE ABRIL DEL 2025			A		25 DE OCTUBRE DEL 2025					
			DATOS	DEL PROPIETA	BIO.		the state of the s			
NOMBRE:	AN NAFI S.	A.P.I. DE C.V.			RUCI				Statement of the Statem	
and the same and t		A Maria	IRICA	CIÓN DEL PRED	71().			Comments of the Comments of th		
REGIÓN;	MANZANA: LOTE: LOCALIDAD:				MUNIC. V:					
	AKUMAL			TULUM, Q. NO						
DOMICILIO:						CLAVECA				
	A A A A A A A A A A A A A A A A A A A		70 A 7	TOS TÉCNICOS:						
BITTE TEST TOO		M²	DA	and the second second second second second	4					
NIVELES	COMERCIAL	HABITACIONAL		DE		MODE	(LA & BI	RA		
BARDA (M) PISCINA		61.70	BARDA PERIME		_					
		13.69	AREA DE PISCI	NA. CUENTA CON	OCE.	CUDO	E E0041E	D. 44 D.C.		
PLANTA BAJA		73.38 + 9.63 (E.S.C.)	COMEDOR, LAV	VADERO, TE RA	AZ PE	COBO	E ESCALEI Y 1 RECAN	RA, ½ BAÑO, S IARA CON BAÑO	SALA, COCINA, COMPLETO	
	<u> </u>	9.03 (e.a.c.)	CUENTA CON 2	2 CAJONE DE L	ES ACI	ONAMIENT	O.			
1.NIVEL		90.55	RECAMARAS C	TE A 1 VA. TAD	UE P	<u>'B</u> : CUENT/ Y VESTIDO	A CON CUE R Y 1 RECA	30 DE ESCALEI NMARA CON BAI	RA, PASILLO, 1	
O NIINIEI			VESTIDOR Y TO				. TINEOF	WALLA COLL BAL	MO COMPLETO	
2.NIVEL 3.NIVEL		jah jah jah jah akenda naja jaya jan								
SUP. TOTAL	7.05	(A = 7)	Minima Maria Andrew Anna Amerikan and	VRIZA	DO:					
(M²)	187	.25 M ²	НАВ	ACIONAL/UN	IFAMI	LIAR	SUP.	TOTAL DEL PRED	ю: 300.99 м²	
NORMATIVIDAD: CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESABROL, URBANO D. C.						COSTO DE LICENCIA:				
POBLACIO:	N DE AKUMAL 20	NEL RIODIC' DE	CENTRO DE DERECHOS:							
F	ESTADO DE QUINT TR-1 (TUI	TANA ROO, EL 13 DE L	Ch BAJA)	7.	-					
COEFICIENTE DE		RISTICO DE ENC	PERFIC MINIMA	X0.000.00	SAI	NCIÓN				
	UTILIZACIÓN DE	1015	ERRENO (M²) NIVELES:	10,000.00						
SUELO (C.U.S) DENSIDAD		9 W/HA AL	RA METROS:	3.00 12.00	TC	TAL:				
		VIMIA		12,00	t					
			OP	ERVACIONES:	···					
*SERÁ RESPO	NSAP ADAD DEL	P. PIETARIO Y DIE	RECTOR RESPONSA	ABLE DE OBRA. L.	A EJECU	CIÓN DE LA	OBRA EL C	THAIPT TRATERION	TO A S BLODD S & C.	
EN LOS ASPEC	ET ESTRY AUDIO	RALE, ASÍ MISMO C OLA DESCARGA AL	ONECTAR LA INST	I A LACION SANTT	ADIA A 1	I A DED MARI	MIN'TEDAT TONE	CARO DE OBSESTO	R LO QUE SE LE	
A AMERICA E BE	SAC Q SABAD		MAIVIO PREATICO	, se haka ackei	EDOK A	GA SANCION	CORRESPO	NDIENTE.		
	17 17 43	or distint						2001HU 2		
ON THE STATE	and the same of th		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			CONTRACTOR DE LA CONTRA		A CASA	M C	
	and contains to the contains t				31005 ₂₁), <u> </u>			3.60	
98 MW 2025						Part of the second of the seco				
ING, SAULO ISMAEL			DLO ISMAEL	LIC. RAMIRO DANIEL			PIRECCI	HRECCION GENERAL DE DESABORE		
AN NAFI S.A.P.I. DE C.V. CATZIN			IN BORGES.	CASTAÑOÑ CHAVEZ. DISECTANDEDESAÍSKOLLUIZANO			(ERRIT	IRECCIO CENERA BERESARROLIC FERRITORMANDA MINERALENTABLE		
PRC	TETAKIO.	REGISTRO	ONSABLE DE OBRA	4		11 10 1 de 1 mm 11 11 11	TER	ECATE LENERGLINE RITORIAL LIBBANO S		
- $+$ $+$ $+$ $+$ $+$ $+$ $+$ $+$ $+$ $+$	i .	. A		SMIRNO	14. 6. 5.8	O MAD A	10 60	and a state of the second	4	

2024-2027

ANTECEDENTES:

CONDICIONANTES:

- E SECRESTRAYOR CHAUDHAR THO DE AMPHACIÓN EN CRUBRAT RA LO FUTURO, POE ESCLEPERSE SA SE COMPUNATA DE DE SUBERTO COM EL PROGRAMA DE DESACIONACION DE SUBERTO COM EL PROGRAMA DE DESACIONACIONO CURPARIO DE CENTRO DE PORTO DE POUMA CHOIL DE VOIVA COMO PRACTOS.
- D. LA PRESENTE LECOUPTA Y CLATOS AUTORIZADOS DEBILIÁN ESTAR EM LA CIGRA LAS SER AMOSTRADOS AL INSPECTOS OBILA DERECCIÓN DE PESARROLLO (DEBANO).
- HI. BETTE DOCUMENTO LES TERRITORÍA (VALIDARE COMO DICERCIA DE CARGOE DE PERÍODA Á APPOIDE LOAS, SELLOS DE LA DIRECCIONE DE DESARROLLO DEBARDA, DEDAROSTÁN MUNICIPALA VALA DE DEPARTOCIA DEBARDO SUPERIORADA.
- 30. NO BE PORMERS REVARENCATA MATERIALA, AND CARE DOCUMENTARIO DARA MUNICIPOR A LA DEVOS ACREMADO A CONSTRUCTO DE SERVA.
- M. E.A. HERREGERS, SCHOOL AND ALL AND ADDRESS TO THE ACTION OF A CONTROL OF SCHOOL AND ADDRESS OF A CARREST TRANSPORT OF A CARDING METERS AND A CONTROL AS THE ACTION AND ADDRESS OF A CARDING A CARDING AS THE ACTION AS THE A
- THE RESIDENCE OF THE PROPERTY OF A CANADA TORS OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF A CANADA AND A SECURIOR OF THE PROPERTY OF T
- AND CYMPHOLOGIC SERVICE OF CHOMES OF CHOMES AND CHORDER OF CHORD CONTROL OF CHARLES OF C
- SPIL TREPPOSED STEED STEED A CHEMPTER PRODUCT A SCHAMPTRACTOR ACTION ACCIDENT OF THE ACCIDENT ACTION ACCIDENT ACCIDENT ACCIDENT A CONTRACTOR ACCIDENT ACC
- 4.6. Propago Al Reporto de los respectos de Constante de Contra com los les reportos de Contra de Contr

BEHANDER TRANSPORTED TO A STANDARD WITHOUT THE WITHOUT THE STANDARD AND A STANDAR