

TIPO DE LICENCIA:

icipal de tulum

ROLLO TERRITORIAL TABLE LLO URBANO



TRUCCIÓN

OBRA NUEVA

H.	AYUNTAMIENTO MUNI DIRECCIÓN GENERAL DE DESAR URBANO SUSTEN DIRECCIÓN DE DESARRO LICENCIA DE CONS
----	--

No. de Licencia:	0343	No de Expediente:	MT/DGDTUS/DDUN/0172/20	
Fecha de Autorización:		06	05	2025
		DIA	MES	AÑO

					WWW.
VIGENCIA I	E:	06 DE MAYO	DEL 2025	A	06 DE NOVIEMBRE DEL 201
			DATOS DEL PI	ROPIETAR	do:
NOMBRE.		(NA	r vivienda y desai	RROLLO	S.A. DE C.V.)
			UBICACIÓN I	EL PREDI	10:
REGIÓN:	MANZANA;	LOTE:	LOCALIDAD:		MUN. PIO:
			TULUM		TULUM, Q ROO
DOMICILIO:					CLAVE CATAS AL:
			DATOS TÉ	CNICOS:	
NIVELES	COMERCIAL	M ² HABITACIONAL		DES	STRICTION DE LA BRA
DADDA (44)		00.70	DADDA DEDMETOAL	Walter Control	

DATOS TECNICOS:				
COMERCIAL	M ² HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA BRA	And the second s	
gair quin de bepring self finis que	33.76	BARDA PERIMETRAL.		
	12.29	AREA DE PISCINA Y ASOLEADE Q.		
	103.71	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCES 1/2 BAÑO LAVADERO, COCINA SALA, ESCALERA INTER OR, TERN 7A 1 RECAMARA CON VESTIDOR. CUENTA CON 2 CAJON 3 DE STACIONAMIENTO	CON DESAYUNADOR, BAÑO COMPLETO Y	
	80.17	PERTENECIENTE A 1 V. MDA DE PB: CUENTA CON ESCAL COCINA, COMEDOR, BODES 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLET BAÑO COMPLET Y VESTIDO.	ERA INTERIOR, SALA, TO Y 1 RECAMARA CON	
196	.17 M²	HA VTACIOLA L'UNIFAMILIAR SUP.TOTAL.	DEL PREDIO: 189.00M ²	
	COMERCIAL	COMERCIAL HABITACIONAL 33.76 12.29 103.71	COMERCIAL HABITACIONAL 33.76 BARDA PERIMETRAL. 12.29 AREA DE PISCINA Y ASOLEADE O. 103.71 103.71 103.71 103.71 103.71 80.17 104 105 105 105 105 106 107 107 107 107 107 107 107	

NORMATIVIDAD:					
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARRO LO URBANO EL CENTRO DE					
POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO I BEL PLA VODICO OF ZIAL DEL ESTADO					
DE QUINTANA ROO, EL 9 DE X RIL D. 2009					
H3 (UNIFAMILIA URIA VILIAR)					
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE	45		E MINIMA	270.00	
SUELO (C.O.S)	4.5	T TEN	ENO (M²)	2/0/00	
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE		1	NIVELES:	3.00	
SUELO (C,U,S)		A URA		2,00	
DENSIDAD	VIV/HA		METROS:	12.00	

	STO DE LICENCIA:
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

OPIETARIO V DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS *SERÁ RESPONS LIDAD DE CTURA. S; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE ENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE. EN LOS ASPEC s estp

DIRECTAC LOSENZO BERNARES TENTA BLE
TERRITOTRANDAMBANDA USTENTA BLE
DIRECTOR CENTRADE DESARROLO COMENTA DE DESARROLLO CO ARQ. DENNIS ALAEN DEFERMINATION OF THE STATE OF T (NAT VIVIENDAY DESARROLLO CASTAÑON CHAVEZ S.A. DE C.V.) JIMENEZ SANTOS. PERITO RESPONSABLE DE OBRA PROPIETARIO REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07,

ANTECEDENTES:

CONDICIONANTES:

- J. SE EFSTRIPICE CUALQUEE TYO DE AMPLIACIÓN EN CEUERAL EN LO FUTURO, FOR EXCEPTESE EN EL COEFTE ENTRE DE OCUENCION DE SUBLO DE ACUERDO CON EL PECCESAMA DE DESARROLLO UTEANO DES CENTRO DE CUELACIÓN DE TULLIM 2006 7000 PIGENTO.
- D. LA PRESERTE LICERCIA Y PLANOS AUTONIZADOS DEBERÁM ESTAR EM CA OBRA AL SER MEGIRADOS AL INSPECTOR DE LA ORRECCIÓN DE DESARROLLO DEBARDO.
- HE ESTE DOCTMENTO ES TEMPRÍA VARIANCA CÓMO LICERCIA DE CARROS DE ERRO ÁS AUTORA ADAS, BELLOS DE LA TRECCIÓN DE DESARROULO UESAMO, TOMORESÍA MUNICIPAL Y LA ARRENDOM CENERALOR GERARROLLO TERRITORIAL DESARROUS.
- TY: THE THE PROPERTY BUYARDON ADALYMA PUBLICA, BUT CABO COTTURARIA ZU HAZA ACREEDOR ADA A CECCHARACTORE ULA RECUBBIRE L'INTERPORA.
- Y DA LESSON DE PONTRO A LORIZA A MARTINA DE DEPONTRO A LA CITADA ACTUAL CARROLLA DE CONTRO DE PARTICULA DE PARTICIO DE PARTICIO DE PARTICIO DE PARTICIO DE PARTICIO DE PARTICIO DE PARTICIONA DE PARTICIO DE PA
- VI. COTA LICORRA DO CARDOZGA BOSRO LA CALDATARA VIGINO ARTOS, DO ECROPIALIDATA LA LA LA GERMINA DE MICHEL TENDO O DERIZMO (48 ZABARA). PLA ECOMORDIA NO CENTRA MÁZOR PROPERDO CUE CO COCREGIO DA CENTRO DA ACAJEZ.
- VOL LA ESTERNOCH DE LA CRESSITTE CICIPERA DO COLA MOVE HAR FOR DESCRIPE DE PROPEDAD.
- VIII. TO PROGRAMME PROGRAMA COMMENTATION OF A GOARGINATION APPLIES OF A COMMENTATION APPLIES OF A COMMENTATION OF A COMM
- AND ARROYAD AC INDESCRIPTION BASED A COMMAN DESTRUCT COMMANDE COMPANDE COMMAND ACTION OF ACTION
- and the second of the second o

ralangemengela <mark>da 1988 kalang pengungan dan 1997 dagang Albumak daya Albumak daya.</mark> Pengungan keralang Pengungan Pengungan pengungan keralang pengungan pengungan pengungan pengungan pengungan pengungan ing