



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | <b>OBRA NUEVA</b> |
|-------------------|-------------------|

|                        |                  |                   |                                 |
|------------------------|------------------|-------------------|---------------------------------|
| No. de Licencia:       | <b>0343</b>      | No de Expediente: | <b>MT/DGDTUS/DDUN/0172/2025</b> |
| Fecha de Autorización: | <b>06</b><br>DIA | <b>05</b><br>MES  | <b>2025</b><br>AÑO              |

|              |                            |          |                                 |
|--------------|----------------------------|----------|---------------------------------|
| VIGENCIA DE: | <b>06 DE MAYO DEL 2025</b> | <b>A</b> | <b>06 DE NOVIEMBRE DEL 2025</b> |
|--------------|----------------------------|----------|---------------------------------|

|                        |                                                 |
|------------------------|-------------------------------------------------|
| DATOS DEL PROPIETARIO: |                                                 |
| NOMBRE:                | <b>(NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V.)</b> |

|                       |          |       |                  |
|-----------------------|----------|-------|------------------|
| UBICACIÓN DEL PREDIO: |          |       |                  |
| REGIÓN:               | MANZANA: | LOTE: | LOCALIDAD:       |
|                       |          |       | <b>TULUM</b>     |
| DOMICILIO:            |          |       | CLAVE CATASTRAL: |
|                       |          |       |                  |

| DATOS TÉCNICOS: |           |              |                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------|-----------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NIVELES         | M²        |              | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA                                                                                                                                                                                         |
|                 | COMERCIAL | HABITACIONAL |                                                                                                                                                                                                                |
| BARDA (M)       | -----     | 33.76        | BARDA PERIMETRAL.                                                                                                                                                                                              |
| PISCINA         | -----     | 12.29        | AREA DE PISCINA Y ASOLEADERO.                                                                                                                                                                                  |
| PLANTA BAJA     | -----     | 103.71       | <b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON ACCESO, 1/2 BAÑO, LAVADERO, COCINA CON DESAYUNADOR, SALA, ESCALERA INTERIOR, TERRAZA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y VESTIDOR.<br><b>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO</b> |
| 1.NIVEL         | -----     | 80.17        | <b>PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE PB:</b> CUENTA CON ESCALERA INTERIOR, SALA, COCINA, COMEDOR, BODEGA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y VESTIDOR.                                  |
| 2.NIVEL         | -----     | -----        | -----                                                                                                                                                                                                          |
| SUP. TOTAL (M²) | 196.17 M² |              | USO AUTORIZADO:<br><b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b>                                                                                                                                                             |
|                 |           |              | SUP.TOTAL DEL PREDIO: 189.00M²                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                     |                 |                                                 |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------|---------------|
| NORMATIVIDAD:                                                                                                                                                                       |                 |                                                 |               |
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008. |                 |                                                 |               |
| <b>H3 (UNIFAMILIAR/URBANO UNIFAMILIAR)</b>                                                                                                                                          |                 |                                                 |               |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)                                                                                                                                           | <b>45</b>       | SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ) | <b>270.00</b> |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)                                                                                                                                         | <b>1</b>        | NIVELES:                                        | <b>3.00</b>   |
| DENSIDAD                                                                                                                                                                            | <b>2 VIV/HA</b> | METROS:                                         | <b>12.00</b>  |

|                    |  |
|--------------------|--|
| COSTO DE LICENCIA: |  |
| DERECHOS:          |  |
| SANCIÓN            |  |
| TOTAL:             |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBSERVACIONES:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SE SOBREPONDIENDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE. |

|                                                         |                                                                                               |                                                                                  |                                                                                  |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| (NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V.)<br>PROPIETARIO | ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS.<br>PERITO RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07. | DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE<br>CASTAÑON CHAVEZ | DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE<br>LORENZO BERNABE |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|

