

## aviintamiento municipal de tulum

TORIAL.



## V

| up we also we will be a second of the second |
|--|
| DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRI  |
| URBANO SUSTENTABLE   |
| DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO   |
| Licencia de construcciói   |
|  |
| No, de   |
|  |

| TIPO DE LICENCIA  | OBRA NUEVA |  | No. de<br>Licencia:       | 034 | No da | MT/DGDTUS | /DDUN/0171/2025 |
|-------------------|------------|--|---------------------------|-----|-------|-----------|-----------------|
| TIPO DE LICENCIA: |            |  | Fecha de<br>Autorización: |     | 06    | 05        | 2025            |
|                   |            |  |                           |     | DIA   | MES       | OÑA             |
|                   |            |  |                           |     |       |           |                 |

| TIPO DE            | LICENCIA:  | <u>OB</u>  | UBKA NULVA   |   |                             |   | 06<br>DIA                     | 05<br>MES        | 2025<br>AÑO  |
|--------------------|--|--|--|---|-----------------------------|---|-------------------------------|------------------|--------------|
| S                  | With the Control of t |  |  |   |                             |   |                               |                  | 1            |
| VIGENCIA I         | DE:  | 06 DE MAYO   | DEL 2025   | A   |                             | 06 DE N                                 | OVIE                          | MBRE DEL 20      |              |
|                    |  | <b>M</b>   |  | A   |                             | *************************************** |                               |                  |              |
|                    |  |  | DATOS DEL PI   | ROPIETA                                   | RIO:                        |   |                               |                  |              |
| NOMBRE:            | :  | (NA)   | T VIVIENDA Y DESAI   | RROLLO                                    | S.A. DE C.                  | V.)                                     |                               |                  |              |
| C                  |  |  |  | 20000 7 111 0000 A0000 A000 A000 A000 A00 |                             |   |                               |                  |              |
|                    |  | territorio espera participada de la contractica del la contractica del la contractica de la contractic | UBICACIÓN E  | EL PREI                                   | DIO:                        | MUNICIPAL LA COMPANIO                   |                               |                  |              |
| REGIÓN;            | MANZANA:   | LOTE:  | LOCALIDAD:   |   |                             |   | N                             | TUNA PIO:        |              |
|                    |  |  | TULUM  |   |                             |   | TUL                           | UM, Q. 200       |              |
| DOMICILIO:         |  |  |  |   | CLA                         | VE CATAS                                | AL:                           |                  |              |
|                    |  |  |  |   |                             |   |                               |                  |              |
|                    |  | 7 7  | DATOS TÉ   | CNICOS:                                   |                             |   | -                             |                  |              |
| NIVELES            | COMERCIAL  | M <sup>2</sup><br>HABITACIONAL   |  | DI  | ESCRIFCIÓ                   | À EL                                    | A BI                          | RA               |              |
| BARDA (M)          | Mark Sand-Arth, Mark Angel Group plan-Shill  | 33.76  | BARDA PERIMETRAL.  |   |                             |   |                               |                  |              |
| PISCINA            |  | 12.29  | AREA DE PISCINA Y A  |   |                             |   |                               |                  |              |
| PLANTA<br>BAJA     |  | 103.71   | 1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCES, PATIO F ONTAL, ½ BAÑO, LAVADERO, COCINA COI DESAYUNADOR, SALA F.Z. E. TAR, ESC ZERA INTERIOR, PATIO POSTERIOR Y RECAMARA CON BAÑO ZOMPL TO Y VESTIDOR.  CUENTA CON 2 CAJON. R. DEL STACIONAMIENTO  |   |                             |   | ), COCINA CON<br>ISTERIOR Y 1 |                  |              |
| 1,NIVEL            | cross on hid one and one one   | 80.17  | PERTENECIENTE A 1 VIVIL DA DE P.BAJA: CUENTA CON ESCALERA INTERIOR, SALA DE T.V., BODEGA 1 RECAMA A CON BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y VI. TIDOR. AL EXTERIOR: ASA OR CON COMEDOR.   |   |                             |   |                               |                  |              |
| 2.NIVEL            |  |  |  |   |                             |   |                               |                  |              |
| SUP. TOTAL<br>(M²) | 196  | .17 M <sup>2</sup>   |  | NAL/UN                                    | ADO:<br>I <b>IFAMILIA</b> I | ₹                                       | SUI                           | P.TOTAL DEL PREI | жээ 189.00М² |
|                    |  |  |  |   | Management                  |   |                               |                  |              |
|                    |  | NORMATIVIDAD   |  |   |                             | C                                       | OSTO                          | DE LICENCIA:     |              |
|                    |  | OGRAMA DE DES<br>80, PUBLICADO EN<br>ANA ROO   | PERL CO ACIAL DEL E  |   | DERECI                      | HOS:                                    |                               |                  |              |
|                    |  | FAMIL AR/PLURIE  | And Aller and Andrews and Andr |   | SANCIÓ                      | NI                                      |                               |                  |              |

|  | NORMATIVIDAD:      |                             |              |
|--|--------------------|-----------------------------|--------------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PR                      | OGRAMA DE DESTROD  | URBANC EL                   | CENTRO DE    |
| POBLACION DE TULUM 2006-203                  | 30, PUBLICADO EN T | RACIA                       | L DEL ESTADO |
| DE QUINTA                                    | ANA ROO E AB       | DEL 2008.                   |              |
| H3 (UNI                                      | FAMIL AR/PLURIFAL  | LIAR)                       |              |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE<br>SUELO (C.O.S) | 1 1 1              | FICIE MINIMA<br>ERRENO (M²) | 270.00       |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)  | 1.10               | NIVELES:                    | 3.00         |
| DÉNSIDAD                                     | 2 VIV/RA           | METROS:                     | 12.00        |

| COSTO DE LICENCIA: |  |  |  |  |
|--------------------|--|--|--|--|
| DERECHOS:          |  |  |  |  |
| SANCIÓN            | The state of the s |  |  |  |
| TOTAL:             | The state of the s |  |  |  |

OBSERVACIONES:

DEL PARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS RUCTUBALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DESORDEJE LO QUE SE LE RENDU O LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE. BILID \*SERÁ RESPO EN LOS ASPE INDICA Y D

(AT VIVIENDA Y DESARROLLO'S.A. DE C.V.)PROPIETARIO

ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO, P.R.O.-TU-AR-07.

LIC. RAMIRO DANIEL CASTAÑON:CHAVEZ-DIRECTOR DE LESARROLLO UNBANO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO

~ 2<u>°</u>2≾-2027

ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

## ANTECEDENTES:

## CONDICIONANTES:

- I. SE RESTRIMES CUALOUFE THO DE AMPLIACIÓN EN GEMERAL EM LO FUTURO, FOR ESCEDERSE EN EL CORPUENTE DE OCUMACION DE SUSTAUNE ACUERDO COM ELPROGEAMA DE DESARBOLLO UCHAMO DEL CENTRO DE PODRACION DE TOUDA SUB PERENTA.
- UL LA PRESENTE ESCENCIA Y PLANOS AUTORIZADOS DEBERÁN ESTAR EN LA OBRA (A V SER MOSTRADOS AL INSCRETOS DE LA DIRECTIÓN DECESARROLI O DERIANDO.
- HI. ESTE DUCTIMENTO DU GIGURIÓ MALHES COMO LICERCIA SI CARECE DE PREI S'AUTO IZADAS, SELLOS DE LA INCROTÓR DE OCIARROLLO URBANO, TENDUCEÍA EMPREIXA EL ACARROCION OBRERAL DE DESAREOLLO TERROTRIAL IRBANO SUSTEMPAROS.
- TV REPRESENTAÇÃO A CARA VIA SUBJEA DE CARA CONTRACTOR A LA CON
- Y. LA MULTIDE ELECTEDA UNEO AVAIRA LA DELLIMENTA MARCENTA MORANTAN ÉMILIA DE PROTECTO AMEGNADO LIMOTORE A DE ADESTA MONTANTE DE LIMITA DESENTA DESENTA CON DEL ACTUAL A PROTECTION DE LIMITANTES. EST ECCARGO) E O TERRES DE AL DESENTA DE SENTENTA DESENTADOS.
- VI, CNIA LICERTA RO PROGRAMA SOBRO LA CALPIANO. PERLANTENTE AU PRECENTACIONE A LA LORGISMO A DEL REGIONA MA MORTE DE VIA Y ENTRE CORRECTORISMO POR LORGISMO DE LORGISMO DE CORRECTORISMO DE LORGISMO D
- VII. LA ARRIGA DE GALDECA A PREDICTER FICERIOIA AN CONTRIBUTAR MERCAGA DE CENTRAL CONTRIBUTAR PARA
- VIII. BURTONE MARROL SE MAR TEMAREN AN ARREMANDE DE TRACTORISTE DE MARROL EN ARREMANA.
  PARA PREMIRE LA ESPITARA ARREMANA DE COMPUNITA DE PREMIRE DE LA COMPUNITARIA A CONTRACTORIA A CONTRACTORIA A CONTRACTORIA DE COMPUNITA DE LA COMPUNITA DEL COMPUNITA DEL COMPUNITA DE LA COMPUNITA DEL COMPUNITA
- 6. PROVIDAT BECTO DE LOS CONSERSOS DE DA OBRA ABBURÁ CERTACIÓN CELLEDOS ECONERSOS ARREGADAS, UNDER MAR, APPERIO MORAR ABBURA CONTRA DE LOS TRABAS ESTADAS DOS CARACIDADES ABBURADAS. CARACIDADES CONTRADA A CONTRA DE LOS DEL DEL DEL CARROLLA DE LA CONTRADA DE LOS CONTRADADAS. ARACIDADES A CONTRADA DE CONTRA DE LOS DEL DEL DEL CONTRADA DE LA CONTRADA DEL CONTRADA DE LA CONTRADA DEL CONTRADA DE LA CONTRADA DE LA CONTRADA DE LA CONTRADA DEL CONTRADA DEL CONTRADA DE LA CONTRADA DEL CONTRADA DE LA CONTRADA DEL CONTRADA DE LA CONTRADA DE LA CONTRADA DE LA CONTRADA DEL CONTRADA
- (2) At a property of the Section Analysis of the Analysis o

AGENT BELLE AND TO SEE THE ENTER STORY OF THE SECOND SET OF THE SECOND S