

## H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



# LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

				1	No. de	0319	No de	Name of the second	D.D.T.IN. IO.1.C. (1990 B.	
TIPO DE LICENCIA:		OE		Licencia		Expediente:		DDUN/0166/2025		
11022	LICEN CE II	9.	6	Fecha de Autoriza		DIA	04 MES	2025 AÑO		
L	to a the little two states are any	T			L	Commonweal of Course	DIA	MES	ANO	
VIGENCIA D	DE;	23 DE ABRIL	DEL 2025	A	A 23 DE ABRIL DEL 2026					
	No. of the state o		7 - F00 P	Dr. DD ODIDO	1710			A mile Storyed who was		
	Ĩ		DATOS D	EL PROPIET	ARIU:	× 000000000000000000000000000000000000	and the second second second		The same of the same of	
NOMBRE:			ANNOUNCE OF THE PROPERTY OF THE PARTY.							
			STATE OF THE PERSON NAMED IN COLUMN 2 IN C	IÓN DEL PRI	DIO:					
REGION;	MANZANA;	LOTE:	LOCALID	DAD:				UNICH 2:		
							TUL	UM, Q. R. O		
DOMICILIO:					1	CLAVE	STRA			
Campanian de la company			THE RESERVE THE TOTAL			***************************************			COMMON TO A COMMON	
	**************************************	M²	DATO	OS TÉCNICO	S: 4					
NIVELES	COMERCIAL		DESCRIPCION DE LA SBRA							
BARDA (M)	COMERCIAL	HABITACIONAL 117,52	BARDA PERIMET	TRAI		THE OWNER OF THE OWNER OWN				
PISCINA		69.62	AREA DE PISCIN		FADE				***	
			1 VIVIENDA: CI	JENTA CO	AG ESO	DEIC	A, 1 BAÑO	COMPLETO,	SALA, COCINA,	
51 A1155 A	2		COMEDOR ALACENA A NADO MODEGA CUARTO DE MAQUINAS ESPEJO DE AGUA							
PLANTA BAJA		603.64 + 15.65 (ESPEJO DE AGUA)	TERRAZA CON SALA, COMEDY A, ASADERO, 1/2 BAÑO Y JACUZZI, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO Y VESTA R COMPARTIDOS, 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO							
			COMPLETO Y VESTIDOR Y 1 N CAMARA DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO.							
			CUENTA CON 4	C. YONES DE	EES. ACIO	NAMIEN	ITO.			
1.NIVEL 2.NIVEL									***************************************	
3.NIVEL										
SUP. TOTAL	COO	01 B #2		ISO AUTORIZ	ZADO:		Community of the Commun	- PROPERTY OF THE PROPERTY OF	4.406.40.75	
(M²)	055	.91 M <sup>2</sup>	HALTA	AC ONAL/U	NIFAMII	IAR	SUP.	FOTAL DEL PREDI	io: 1,106.48 M <sup>2</sup>	
		_			- Harriston					
		NORMATIVIDA	AND DESCRIPTION OF THE PARTY OF				COSTO	DE LICENCIA:		
	ENTO EN EL PRO AKUMAL 2007-20	OGRAMA DE BESAR. 032, PUBLICADO EN E	RE O URBANO DEL LL PE ODICO OFICIAL		DEF	RECHOS:			30-0033	
EL 13 DE DICIEI	MBRE DEL 2007.							179704		
COEFICIENTE DE	TR-1 (TU	RISTIC	THE RESERVE OF THE PARTY OF THE		SAN	ICIÓN				
SUELO (C.O.S)		0.15	TERRENO (M²)	10, 000.00		-		•		
COEFICIENTE DE I SUELO (C.U.S)	UTILIZACION D	.40 A	NIVELES:	3.60	TO	TAL:				
DENSIDAD	A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH	VIVIR	METROS:	12.00		-		22.00	and the second	
		Application of the control of the co		100-Oderano del Servicio						
			recommended	ERVACIONES	NAME OF TAXABLE PARTY.				THE REAL PROPERTY AND ADDRESS OF THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO PARTY	
*SERA RESPO	SAL AD DEL	ALES: ASÍ MISMO	RECTOR RESPONSA CONECTAR LA INST	BLE DE OBRA, ALACIÓN SAN	LA EJECU	CIÓN DE :	LA OBRA, EL UNICIPAL. EN	CUMPLIMIENTO CASO DR. MAT	DE LAS NORMAS	
INDICA Y DE S	SORPA W	O LA DESCARGA AI	CONECTAR LA INST MANTO FREÁTICO,	SE HARÁ ACR	EEDOR A I	A SANCIO	ÓN CORRESPO	ONDIENTE, WAR		
	IEI TO DE TU	IL COM								
H WANNIN		and the second s		***************************************	. N. VOUT VE	CHILDRATOTTO		A P. S. S. S. S.	25	
	•	-12		6	SORIDOS UR	15			· ·	
1.	, in-			155	CHARLES THE PARTY OF THE PARTY	1 S				
A DE AF	JR. 2025	19 /		Š.	2000	<b>小</b> 身	TERRITO	N GENERAL D	SSESARROLLO	
1 7 Ju	61.765	(1)		, mark and a second	M. THE	14		TAME CONTRACT	GUSTENTABLE	
	0. "	ING. SAUL	O ISMAEL CATZIN	LIC.	RAMIRO D	ADUFEET DE		ING. HORENZO	BERNABE	
	TOTAL A MANAGEMENT & SAME	Non rec	BORGES	S. P.QAS	LANDIN CH	AVEZ	- Time	MIRANDA MI	RANDA	
BRANCH STATES	PIETARIO	PERITO REG		SIGCIOR I	DE DESARRO	T. C. DATE OF	ICA-4 PER PR DI	RECTOR GENERAL D RRITORIAL URBANO		
-						A 515.		The state of the s	The second secon	

SOST-10SCHARLTO, I'V PARTE SECTION POR DE L'A REAL

FOLIO: 0319

#### ANTECEDENTES:

### CONDICIONANTES:

- 1. SE RESTRINGE CUALQUICR TIPO DE AMPLIACIÓN EN GENERAL EN LO PUTURO, POR EXCEDERSE EN EL COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO Y COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 PIGENTE
- H. LA PRESENTE LICENCIA Y PLANOS AUTORIZADOS DEGERÁN ESTAS EN LA OBRA SA SER MOSTRADOS AL INSPECTOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO DRBANO.
- HI. ESTE DOCUMENTO PIO TENDRÁ VALIDEZ, COMO LICENCIA SI CAIOCE DE FRIVES AUTORNADAS, SELLOS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, TESORERÍA MUNICIPAL Y LA RIOLICION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
- IV. NO SE PERMITE INVARIGN A LA VIA PUBLICA, EN CASO CONTRACTO SE HAN ACREEDOR A LA REGIOCACION GELA PRESIDENTALICAMENA.
- A PRESENTE TRUSCOA POLO AVALA LA SUTRIFICTE TOTAL DE MAIS DEL NOMBRE DESCRIPE EN 18. APARTADO DE BAYOS TECNICOS. CUALQUER MODIR CACALACA VOTECTO APROBADO ENQUERRA DE ACTORIZACION Y LICENCIA RESPECTIVA (EXCEDENTADE EL FRONT TORI GENERAL DE DESARGOLO TECRIO GAL DECADO SUSTÂNTABLE.
- VI. BUTA LICTIPIA HO PEGIUZGA BOBRE LA CALUDAD DE PROMOVERPE, EU PERSONALIDAD A LA LEGITAMIDAD SORRE SUTTULO O DERECHO QUE CALUTA NO SERECUENCIA NO GENERA MAYOR DERECHO DU, ÇIL LE CORBESPONDA CONFORMANTALA EY.
- VII. LA EXPEDICIÓN DE LA PRESENTE CICENCIA NO CONSTITUTE MINORIDADO DE ESCRETE DE PROPEDIAD.
- YHL THE CROMOVERTE DERSEA CUMPLE CON LA SCHAMMETACION Y MERMAD OFICIALES MEGICANAS, FARA PROVINTE LA CONTAMENACIÓN OFICIAL SA SUR LO DISTRIBURO DEL CRESCO O ACTIVIDAD A DESARROLA AL HACREGOSE CREEDO. A LAS SANCIONES EN CACO DE OMBION Y CONTAMENACIÓN.
- PREVIO AL INICIO DE LOS TRUBAJOS DE ORKA, DESCRÁ CONTAR CON LOS MERMESOS, ANUENCIAS, AUTORICACIONES BRITES OTROS, EXPENDOS YOR LAS AUTORIDADES DE LOS TRES CRIDENES DE CRURARIO O DEL SE EN SUS COMPEDENCIAS Y MACULIADOS EU MACUNA (IRBANA Y AMBREPIA).
- R. AL TÉRRIGO DE LE MESTA META MECHENA, OFISHA TÉAMITAR A TÉAMITAR A TÉAMITAR A TÉAMITAR A TÉAMITAR A TÉAMITAR

R. MECUNERALVOK CELOS - CO COMPENSARIA METAS ARTITEDAS DE LEGUERAS. DOCETAS ESPACIDADAS LOS DESARROS DE COMPENSARIA DE LA COMPENSA DEL COMPENSA DE LA COMPENSA DE LA COMPENSA DE LA COMPENSA DEL COMPENSA DE LA COMPENSA DEL COMPENSA DEL COMPENSA DE LA COMPENSA DEL COMPENSA DEL COMPENSA DE LA COMPENSA DEL COMP



(ALC)

## H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



### LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TIPO DE LICENCIA:					No. de Licencia: 024		No de Expediente:	MT/DGDTUS/DDUN/0131/2025		
		OB	RA NUEVA		Fecha de		01	04	2025	
		The respondable	Anti-anti-range and property	100	Autorización;		DIA	MES		
VIGENCIA D	DE:	01 DE ABRIL	1 DE ABRIL DEL 2025			01 DE OCTUBRE DE 2025				
41,512,514,541,441.0	2442554402554026	······································	DATOS DEL	DDODIETA	PIO:	1	**************			
NOVERD	DD DD OMO	TYONG CA DE C	end from the same about the property of the same of th	очения опримения от том от	ACTION CONTRACTOR OF THE PARTY	emonores moreon	WITH WALL TO SERVICE THE SERVI	and distributed in the second		
NOMBRE:	BP PROMO	HONS S.A. DE C	.V. (HAROLD SUAF	CL DEL X	UKU)					
		***********	UBICACIÓ	N DEL PRED	010:	HERMODYCOUR	fill College		2/4-134	
REGIÓN;	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAI	):			A	MUNICIPIQ:		
							Tt.	VM, ROO		
OOMICILIO:					CI	A C	AT IN			
		WHEN WHEN WE THOU	XX					Sun	NUINA - A CONTRACTOR OF THE CO	
		The State of the State of States	DATOS	TÉCNICOS:				S 10.00 - 00 Co. 00 (4.40)	ericani	
VIVELES	COMERCIAL	M² HABITACIONAL		DE	ESTRIPC	IÓN.	E LA OB	RA		
BARDA (M)	COMERCIAL	113BILACIONAL								
SOTANO		40.37	AREA DE ESCALER	AS, CY ARTO	D BOMB	11	CAJON DE I	ESTACIONAMIE	NTO	
PISCINA		16.02	AREA DE PISCINA.							
PLANTA BAJA		134.14	1 VIVIENDA: CUENTA CON CCESO, VESTIBULO, SALA DE ESTAR, COMEDOR, 1/2 BAÑO, COCINA CON BARRA-DESAY VADOR, CUARTO DE LAVADO, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, I REG MARA CON COSET CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA.							
1,NIVEL		134.14	AREA DE CALEREA VESTIBULO, SALA DE TV Y 2 RECAMARAS CON CLOSET Y BAÑO COMPLETA TONTE.							
2.NIVEL										
3.NIVEL SUP, TOTAL				no utropiza	DO	********				
(M <sup>2</sup> )	324	.67 M <sup>2</sup>		so autoriza IONAL/UN		AR	SUP	TOTAL DEL PRED	io: 329.92 M <sup>2</sup>	
	States Contract	NORMATIVIDA	TO THE PARTY OF TH	LITE O DE			COSTO	DE LICENCIA:	TOPINATE WAS A STATE OF	
don Prints (1)	A FELLEN			VIKO DE	DEREC	CHOS:				
	MENTO EN EL PRO E TULUM 2006-203 DE QUINTA	BO, PUF (CADO E)	PER. DICO OFICIAL DE IL DEL 2008.	L ESTADO		luic 3	Taxani (2)			
OBLACION DI	E TULUM 2006-203 DE QUINTA TR-1 (TUR	ANA ROLEI AAL	PER DICO OFICIAL DE L DEL 2008. CIAL BAJA)	L ESTADO	SANC	ÓN				
POBLACION DE OFFICIENTE DE ( UELO (C.O.S)	E TULUM 2006-203 DE QUINTA TR-1 (TUR OCUPACIÓN DE	NA ROLEI AAC	PER DICO OFICIAL DE IL DEL 2008. CIAL BAJA) PERFICIE MÍNIMA EL TERRENO (M²)	0,000.00		ÓN		1,5	- 7.5	
OEFICIENTE DE OUELO (C.O.S) OEFICIENTE DE OUELO (C.U.S)	E TULUM 2006-203 DE QUINTA TR-1 (TUR OCUPACIÓN DE	O. 15  O. 15  O. 15  DE	PER DICO OFICIAL DE IL DEL 2008. CIAL BAJA) PERFICIE MÍNIMA				10 (2011) L	<i>3</i>		
OBLACION DE OBLOCION DE OBLOCI	E TULUM 2006-203 DE QUINTA TR-1 (TUR OCUPACIÓN DE	O. 15  O. 15  O. 15  DE	PER DICO OFICIAL DE L DEL 2008. CIAL BAJA) PERFICIE MÍNIMA EL TERRENO (M²) NIVELES:		SANC				000000000000000000000000000000000000000	
OBLACION DE OBLICIENTE DE OUELO (C.O.S) OBFICIENTE DE OUELO (C.U.S)	E TULUM 2006-203 DE QUINTA TR-1 (TUR OCUPACIÓN DE	BO, PUF ICADO PARA ROLLET LA RESIDER  0.15  DE AL	PER DICO OFICIAL DE L DEL 2008.  CIAL BAJA) PERFICIE MÍNIMA EL TERRENO (M²) NIVELES: TURA METROS:		SANC					
OBLACION DE CONTROL DE	DE QUINTA TR-1 (TUR OCUPACIÓN DE UTILIZACIÓN DE	9 VIV/HEC	PER DICO OFICIAL DE L DEL 2008.  CIAL BAJA)  PERFICIE MÍNIMA EL TERRENO (M²)  NIVELES:  METROS:  OBSER  RECTOR RESPONSABLI	10,000.00  12.00 VACIONES: E DE OBRA, L	SANCE TOTA	AL:	A OBRA, EL	CUMPLIMIENTO	DE LAS NORMA	
COBLACION DE COBLACION DE COBLACION DE COURTO (C.O.S.) OFFICIENTE DE CURLO (C.U.S.) ENSIDAD SERÁ RES, ON N LOS ASA CO	E TULUM 2006-20: DE QUINTA TR-1 (TUR OCUPACIÓN DE UTILIZACIÓN DE	9 VIV/HEC  PROPIETARIO Y DI RALES: ASÍ MISMO	PER DICO OFICIAL DE L DEL 2008.  CIAL BAJA)  PERFICIE MINIMA EL TERRENO (M*)  NIVELES: TURA METROS:  OESER  RECTOR RESPONSABLICONECTAR LA INSTAL	12.00  VACIONES: E DE OBRA, L	SANCI TOTA	AL:	INICIPAL, EI	V CASO DE OMITI	R LO OUF SE F	
COBLACION DE COBLACION DE COBLACION DE COURTO (C.O.S.) OFFICIENTE DE CURLO (C.U.S.) ENSIDAD SERÁ RES, ON N LOS ASA CO	E TULUM 2006-20: DE QUINTA TR-1 (TUR OCUPACIÓN DE UTILIZACIÓN DE	9 VIV/FEC  PROPIETARIO Y DI RALES; ASÍ MISMO O LA DESCARGA AL	PER DICO OFICIAL DE L DEL 2008.  CIAL BAJA)  PERFICIE MÍNIMA EL TERRENO (M²)  NIVELES:  METROS:  OBSER  RECTOR RESPONSABLI	12.00  VACIONES: E DE OBRA, L	SANCI TOTA	AL:	INICIPAL, EI	V CASO DE OMITI	R LO OUF SE F	
COBLACION DE COBLACION DE COBLACION DE COURTO (C.O.S.) OFFICIENTE DE CURLO (C.U.S.) ENSIDAD SERÁ RES, ON N LOS ASA CO	E TULUM 2006-20: DE QUINTA TR-1 (TUR OCUPACIÓN DE UTILIZACIÓN DE	9 VIV/HEC  PROPIETARIO Y DI RALES: ASÍ MISMO	PER DICO OFICIAL DE L DEL 2008.  CIAL BAJA)  PERFICIE MINIMA EL TERRENO (M*)  NIVELES: TURA METROS:  OESER  RECTOR RESPONSABLICONECTAR LA INSTAL	12.00  VACIONES: E DE OBRA, L	SANCI TOTA	AL:	INICIPAL, EI	V CASO DE OMITI	R LO OUF SE E	
OEFICIENTE DE OUELO (C.O.S.) OEFICIENTE DE DE UELO (C.U.S.) ENSIDAD SERÁ RES, ON IN LOS ASA CONDICA, Y DE UELO	E TULUM 2006-20: DE QUINTA TR-1 (TUR OCUPACIÓN DE UTILIZACIÓN DE	9 VIV/FEC  PROPIETARIO Y DI RALES; ASÍ MISMO O LA DESCARGA AL	PER DICO OFICIAL DE L DEL 2008.  CIAL BAJA)  PERFICIE MINIMA EL TERRENO (M*)  NIVELES: TURA METROS:  OESER  RECTOR RESPONSABLICONECTAR LA INSTAL	12.00  VACIONES: E DE OBRA, L	SANCI TOTA	AL:	INICIPAL, EI	V CASO DE OMITI	R LO OUF SE E	
OEFICIENTE DE OUELO (C.O.S) OEFICIENTE DE DE UELO (C.U.S) ENSIDAD SERÁ RES ON IN LOS ASA CONDICA, Y DE U	E TULUM 2006-20: DE QUINTA TR-1 (TUR OCUPACIÓN DE UTILIZACIÓN DE	9 VIV/FEC  PROPIETARIO Y DI RALES; ASÍ MISMO O LA DESCARGA AL	PER DICO OFICIAL DE L DEL 2008.  CIAL BAJA)  PERFICIE MINIMA EL TERRENO (M*)  NIVELES: TURA METROS:  OESER  RECTOR RESPONSABLICONECTAR LA INSTAL	12.00  VACIONES: E DE OBRA, L	SANCI TOTA	AL:	INICIPAL, EI	V CASO DE OMITI	R LO OUF SE E	
POBLACION DE COEFICIENTE DE CUELO (C.O.S) OCÉFICIENTE DE VUELO (C.U.S) VENSIDAD SERÁ RES ON CON LOS ASA CONDICA, Y DE V	E TULUM 2006-20: DE QUINTA TR-1 (TUR OCUPACIÓN DE UTILIZACIÓN DE	9 VIV/FEC  PROPIETARIO Y DI RALES; ASÍ MISMO O LA DESCARGA AL	PER DICO OFICIAL DE L DEL 2008.  CIAL BAJA)  PERFICIE MINIMA EL TERRENO (M*)  NIVELES: TURA METROS:  OESER  RECTOR RESPONSABLICONECTAR LA INSTAL	12.00  VACIONES: E DE OBRA, L	SANCI TOTA	AL:	INICIPAL, EI	V CASO DE OMITI	R LO OUF SE E	
OEFICIENTE DE OUELO (C.O.S) OEFICIENTE DE DE UELO (C.U.S) ENSIDAD SERÁ RES ON IN LOS ASA CONDICA, Y DE U	E TULUM 2006-20: DE QUINTA TR-1 (TUR OCUPACIÓN DE UTILIZACIÓN DE	9 VIV/FEC  PROPIETARIO Y DI RALES; ASÍ MISMO O LA DESCARGA AL	PER DICO OFICIAL DE L DEL 2008.  CIAL BAJA)  PERFICIE MINIMA EL TERRENO (M*)  NIVELES: TURA METROS:  OESER  RECTOR RESPONSABLICONECTAR LA INSTAL	12.00  VACIONES: E DE OBRA, L	SANCI TOTA	AL:	NICIPAL, EI N CORRESPO	N CASO DE OMITI DNDIENTE NIDO SS 1	R LO QUE SE L	
POBLACION DE COEFICIENTE DE CUELO (C.O.S) OEFICIENTE DE LUELO (C.U.S) VENSIDAD  SERÁ RES ON LOS ASA CONDICA, Y DE LU	E TULUM 2006-20: DE QUINTA TR-1 (TUR OCUPACIÓN DE UTILIZACIÓN DE	9 VIV/FEC  PROPIETARIO Y DI RALES; ASÍ MISMO O LA DESCARGA AL	PER DICO OFICIAL DE L DEL 2008.  CIAL BAJA)  PERFICIE MINIMA EL TERRENO (M*)  NIVELES: TURA METROS:  OESER  RECTOR RESPONSABLICONECTAR LA INSTAL	12.00  VACIONES: E DE OBRA, L	SANCI TOTA	AL:	DIRECT TERRI	N CASO DE OMITI DNDIENTE NIDO SS TON CELETA	R LO QUE SE L	
DOBLACION DE CONTROL DE LO (C.O.S.) DEFICIENTE DE LUELO (C.U.S.) ENSIDAD  SERÁ RES ON N. LOS ASA CONDICA Y DE LUELO (C.U.S.) BIP PROMOTI	E TULUM 2006-20: DE QUINTA TR-1 (TUR OCUPACIÓN DE UTILIZACIÓN DE	9 VIV/HEC  PROPIETARIO Y DI RALES; ASÍ MISMO O LA DESCARGA AL  ING. SAULO	PER DICO OFICIAL DE L DEL 2008.  L'AL BAJA)  PERFICIE MÍNIMA EL TERRENO (Mª) NIVELES: TURA METROS:  OBSER  RECTOR RESPONSABLICONECTAR LA INSTALL MANTO FREÁTICO, SE	12.00  VACIONES: E DE OBRA, L ACIÓN SANTI HARÁ ACRE	SANCI TOTA	AL:  ON DE L  RED MI  SANCIÓ	DIRECT TERRI	N CASO DE OMITI DNDIENTE NIDO SS TON CENTRAL	R LO QUE SE L  DÉ DÉSARR  NO SUSTENTA  DE TULUM O  DETABLE	

AN PERSONAL PROPERTY OF THE LARVEST

#### ANTECEDENTES:

### CONDICIONANTES:

- 1. SE RESTRINGE CUALQUIER TIPO DE AMPLIACIÓN EN GENERAL EN LO FUTURO, POR EXCEDERSE EN EL COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO, COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO Y POR NO CUMPLIR CON EL NUMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DE ACUERDO CON EL PROGRADO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2006-2030 VIGENTE
- II. LA PRESENTE LICENCIA Y PLANOS AUTORIZADOS DEBEJRÁN ESTAR EN LA PARA PARA SER MOSTRADOS AL INSPECTOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.
- III. ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO LICENCIA SI CARECE DE FILIAS LUTICIZADAS, SELLOS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, TESOREMA MUNICIPAR Y LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENIABLE.
- IV. NO SE PERMITE INVASION A LA VIA PUBLICA, EN CASO CONTE INVISE NAV. ACREEDOR A LA REVOCACION DE LA PRESENTE LICENCIA.
- V. LA PRESENTE LICENCIA SOLO AVALA LA SUPERFICIE TOTALIA Nº L. CONSTRUCCION QUE DESCRIBE EN EL APARTADO DE DATOS TECNICOS. CUALQUIER, MODIFINACAS, AL PROYECTO APROBADO REQUERRA DE AUTORIZACION Y LICENCIA RESPECTIVA, EXPEDID. POR LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
- VI. ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOFRE LA CALNAD L'EL PROMOVENTE, SU PERSONALIDAD A LA LEGITIMIDAD SOBRE EL TITULO O DERECHO QUE CAL ANTA Y EN CONSECUENCIA NO GENERA MAYOR DERECHO DEL QUE LE CORRESPONDA CONSORME A LA LEY.
- VII. LA EXPEDICIÓN DE LA PRESENTE LIC<del>TULIA NO C</del>ONSTITUYE NINGÚN DERECHO DE PROPIEDAD.
- VIII. EL PROMOVENTE DEBERÁ CUAPATA CON LA REGLAMENTACION Y NORMAS OFICIALES MEXICAMAS, PARA PREVENIR LA CONTAMINACION DE SUBLO, DEPENDIENDO DEL PROCESO O ACTIVIDAD A DESARROLLAR, HACIENDOSE, CREEDO A LAS SANCIONES EN CASO DE OMISION Y CONTAMINACION.
- IX. PREVIO AL INICIO DE LOS TRANSOS DE OBRA. DEBERÁ CONTAR CON LOS PERMISOS, ANUENCIAS, LICENCIAS, AUTOROS DE LOS TRES ORDENES DE COUTANO CON ELSE EN SUS COMPETENCIAS Y FACULTADES EN MATERIA URBANA Y AMBRITATAL.
- X. AL TÉRMID / LE LA SACIA DE ESTA LICENCIA. DEBERÁ TRAMITAR TERMINACIÓN DE DURA Ó PRÓPROS

M. INCUMP ANTENTA DE LAS CONTROCCIANTES ANTES DESCRITAS SERÁ ENTEYO PARA CLAUSTRAR LOS TRADAMENDO A SESTE ACCIÓN EN EL PREDIO, ASI COMO REVOCAR LA PRESENTE LICENCIA.