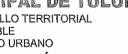


## H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN





No. de No de MT/DGDTUS/DDUN/0143/2025 0315 Licencia Expediente **OBRA NUEVA** TIPO DE LICENCIA: Fecha de 21 04 2025 Autorización: DIA MES AÑO 21 DE OCTUBRE DEL 2025 21 DE ABRIL DEL 2025 VIGENCIA DE: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE: PMI S.R.L. DE C.V. UBICACIÓN DEL PREDIO: REGIÓN: MANZANA: LOTE: LOCALIDAD: MUNICIP TULUM JLUM, Q. ROO CLAY DOMICILIO: DATOS TÉCNICOS:  $M^2$ DESCRIPC NIVELES COMERCIAL HABITACIONAL BARDA (M) PISCINA ..... CESO, AREA DE VENTAS, AREA DE LOCAL COMERCIAL JUE: CONSERVACIÓN, AREA E CON ELACION, AREA DE CARGA Y DESCARGA Y AREA DE PLANTA 371.86 CAPACITACIÓN CON 1/2 BAJA CUENTA CON 5 CAJONES STACIONAMIENTO. 1.NIVEL 2.NIVEL SUP. TOTAL ): COMERCIAL 371.86 M<sup>2</sup> SUP. TOTAL DEL PREDIO: \$14.01 M<sup>2</sup>  $(M^2)$ NORMATIVIDAD: COSTO DE LICENCIA: CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARRO O URBANO L CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL P ODICO OFIC L DEL ESTADO DERECHOS: DE OUINTANA ROO, EL 9 DE L2008.F61 (FLORA Y FA SANCIÓN CIE MINIMA COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE EXISTENTE SUELO (C.O.S)  $MO(M^2)$ COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE 2.00 TOTAL: SUELO (C.U.S) METROS: DENSIDAD 9,00 OBSERVACIONES: ROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS "SERÁ RESPONSABU AD D ES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE EN LOS ASPECTO STRUCTU DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE. INDICA Y DE SI ORPRI OSUHIDOS MENICO 10/3 DIRECCIÓN CENTRAL DE DESARROLLO ERRITORI METERDANO SUSTRITABLE A. AYU'ING LORENZO BE TULUM O. ROO MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL LIC. RAMÍRO DANIEL ARO, MARTHA ISABEL DUATIVATOR CHANGE TO FORMER TO BE DESARROLLO URBANO VIVEROS VARGAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA PMI S.R.L. DE C.V. PROPIETARIO

REGISTRO: PRO-TU-AR-16

F 679. TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

## ANTECEDENTES:

1

## CONDICIONANTES:

- A MERRITAINNES CHALOURER CUO DE AMERIACIÓN SU GEMERAL BELLO RUTURO, FOR ESCEDEISE EL EL COMPRENCIMIENTO DE CLASCITES DE ESCAPONAMIENTE, DE ACUESTAS, CONTRA PROGRAMA DE DESTREBUIRO DE HARAGO DE CLASCITES DE CONTRA POR ACUESTA DE ACUESTA CONTRA PARTICIONAL DE DESTREBUIRO DE HARAGO DE CONTRA CONTRA PARTICIONAL CONTRA DE CONTRA PARTICIONAL DE CONTRA PARTICIONAL PARTICIONAL DE CONTRA PARTICIONAL PARTICIONAL PARTICIONAL DE CONTRA PARTICIONAL PARTICIONA
- II. LA PRESENTE LICENCIA Y PLANOS ATPOREADOS PLIERAMAN ESTAR AN CARA PARA A MESTRAPOS ACTRISMICAS DE LA TRESSPECÍM DESPENARBOLLO (PRADO).
- THE CONTROL OF THE METERS OF A STATE OF A ST
- TAN THE CONTRACT BUNCHES OF AN AIN DISTRICTOR OF SPECIFICATION OF RESIDENCE AND AN AIR SPECIFICATION OF THE SPECIFICATION OF AN AIR SPECIFICATION OF THE SPE
- (v) A septimination of the strengt of the difference of the state of the state of the state of the following of the state of the sta
- A STATE STREET AND STATE OF A STATE OF A
- tong Dr. Promer Morphy Construction of the School of the American Construction of the Construction of th
- (a) BEYER AT BERCH LE TO A CONSERVE DE COMPANA CONFINE CONTENTANTO APPLICATION. LE CONFINE MONTE EN LE DESCRIPTION DE CONFINE DE
- Approximation of the control of the Approximation of the Approximation of the control of the contr

yang dipadakan Makali Mara penggalah di kecasak di penggalah banda Anton Anton Anton Anton Anton Makalik di ke Hanga banggalah di penggalah di manggalah di kecasak di menggalah di penggalah di penggalah di kecasak di peng