

H. Ayuntamiento municipal de tulum

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



No. de Licencia:	9200	No de Expediente:	MT/DGDTUS/DDUN/0129/2025			
Fecha de		14	•3	2025		
Autorizach	in:	DIA	MES	AÑO		

TIPO DE LICENCIA: OF		ያ ነ ይ ሙይኒ ይኒም ነ ሚኒዊ ሁለም ነ		1	Licencia: 0200	Expediente:	MI/DGDTUS/	DDUN/0129/2025	
		OBRA NUEVA			Fecha de	14	•3	2025	
				Autorización:	DIA	MES	OÑA		
The same of the sa		The same and the s	CONTRACTOR PROGRAMMENT AND		After the second second second second	NONE MARKET PROPERTY AND ADDRESS OF THE PARTY OF THE PART			
VICENCIA DB: 14 DE MARZO			DEL 2025 A		14 DE SEPTIEMBRE DEL 2025				
Walter Mark Mark St. Res Co.				MANAGEMENT OF STREET					
grande at Paris			DATOS DEL P	ROPIETA	RIO:	errenning and designate pole places an appare	Marian Marie Marie Anna Caran Anna Caran	CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR O	
NOMBRE:	E CORPORATIVO ECOKANAA S.A. DE C.V.								
Authority Pathy Common Common	The second secon	darance contract and the second second	THE RESERVE THE PROPERTY OF THE PARTY OF THE	TO THE REAL PROPERTY.	Marie	MERCHANICAL PROPERTY OF THE PARTY OF T	-		
TO SALES OF THE WAY IN THE PARTY OF THE		***************************************	TIBLETOTAN	BD¢ DBD	N. T.	Websel States		A CANADA SANANA	
REGIÓN;	UBICACIÓN DEL PREDIO: REGIÓN: MANZANA: LOTE: LOCALIDAD: MUNICIPA								
MEOJON,	MANZANA: LOTE: LOCALDAD: TULUM				MUNICIPA VLUM, Q. ROO				
	A STATE OF THE STA	iviovi			Doin, O. NOO				
DOMICILIO:			CLAVE ATA TRAD.						
A CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR	THE PROPERTY OF THE PARTY OF TH	TANK A SAME AS A SAME A SAME AS A SAME A SAME A SAME A SAME AS A SAME A SA	ATTACAMA TO A CONTRACT OF THE PARTY OF THE P		Aurimmis	andrea recent	A THE DESIGNATION OF THE PERSON OF THE PERSO	Carried I was an analysis with the party	
		war and the state of the state	DATOS T	ÉCNICOS					
NIVELES	M ² COMERCIAL HABITACIONAL				DESCRIPCIO Y DE A OBRA				
BARDA (M)		**************************************	The second secon	#2 #800) (Min #2 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14		Market Market Committee Co			
PISCINA	744	***							
PLANTA BAJA		51.32 RECAMARAS Y 1 BAÑO GUENTA CON 2 GAJONE			ACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA 2 (LETO.) ESTA DIAMIENTO.				
1.NIVEL	2.50	760	TOWNS TO SECTION DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF						
2.NIVEL		770							
3.NIVEL	****	f was							
SUP. TOTAL (M²)	51.32 M ²		USO A TORIZADO: A BITACION		ONAL/UNIFAMILIA	R SUP.	TOTAL DEL PRED	10: 10,307.87 M²	
			1						
NORMATIVIDAD:					COSTO DE LICENCIA:				
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARRO LO URBANO. EL CASTRO DE									
POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL I RIODICO OFI DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRA QEL 2008.				ESTADO	STADO DERECHOS:				
THI (TURISTICO HOTELERO L. WSL. O MP. BAJA)					nuverby.				
COEFICIENTE DE OCUPACION DE			REICHE MINIMA	00.00	SANCIÓN				
SUELO (C.O.S) COEFICIENTE DE	HTT IZACIÓN DE	DE	ATTITUTE DE				3-2////	1000 - 1000 1000 1000 1000 1000 1000 10	
SUELO (C.U.S)		.50	TIRA	2.00	TOTAL:	WIAL:			
DENSIDAD	WICKER MADE IN COLUMN TO THE C	10 t	METROS:	9.00	Landon				

OBSERVACIONES: *SERÁ RESPONSABILIDA NO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS CALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE LA DESCARÇA Y MANTO EDEÁTICO. SE HADÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE. EN LOS ASPECTOS STRUC ORPREND INDICA Y DE SE TULUM WHIDOS MAR. 2025 DIRECCIÓN CENERAL DE DESARROLLO CORPORATIVO COMANAA SA DE LIC RANGED DANIEL PRITOPINGLICARE ANDREWS ARM TABLE CASTAÑON CHAVEZ AYUNTA MIRAYDA HULINGA Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL TREAKC SUSTEMTABLE C.V. NO APLICA PERUTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: THE ARTE POSTERIOR DE LA HOJA: A.B.G.

2024-2027

ANTECEDENTES:

CONDICIONANTES:

- LA PRESENTE LICENCIA Y PLANOS AUTORIZADOS DEBERÁN ESTAR FU LA CERA PARA SER MOSTRADOS AL RISPECTOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.
- II. ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDNZ COMO LICENCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORI AD AS SELLOS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, FESORERÍA MUNICIPAL Y SELORE SION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTÁBLIE.
- III. NO SE PERMITE INVASION À LA VIÀ PUBLICA, EN CASO CONTRARIO SE INVA ARREBUCA À LA REVOCACION DE LA PRESENTE LICENCIA.
- IV. LA PRESENTE LICENCIA SOLO AVALA LA SUPERFICIE TOTAL DE M² DE CONSTRUCCION QUE DESCRIBE EN EL APARTADO DE DATOS TECNICOS. CUALQUIER MODIFICAÇÃO AS PROVICTO APROBADO REQUIEMRA DE AUTORITACION Y LICENCIA RESPECTIVA, EXPEDITA PO LA NEW CION GENERAL DE DESARROLLO TERIOTORIAL URBANO SUSTENTABLE.
- V. ESTA LICENCIA NO PRERIZGA SOBRE LA CALIDAD DEL PRÒN QUE VE SU PERSONALIDAD A LA LEGITANDAD SOBPE EL TITULO O DERECHO QUE OSTERMA Y EN CANSEMUENCIA NO GENERA MAYOR DERECHO DEL QUE LE CORRESPONDA CONFORME A LA LE
- VI. LA EXPEDICIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA NO CONSTITUY DE NINGÚN DERECHO DE PROPIEDAD.
- VII. EL PROMOVENTE DEBERÁ CUMPLIR CON LA REGLA ENTACION Y NORMAS OFICIALES MEXICANAS, PARA PREVENIR LA CONTAMINACION DE SUELO, D PENDIENDO DEL PROCESO O ACTIVIDAD A DESARROLLAR, HACIENDOSE ACREEDOR A LA SANCIONES EN CASO DE OMISION Y CONTAMINACION.
- PREVIO AL INICIO DE LOS TRABAJOS A VOBRA, JEBERÁ CONTAR CON LOS PERMISOS, ANUENCIAS, LICENCIAS, AUTORIZACIONES, ANTE O ROS, EXPEDIDOS POR LAS AUTORIDADES DE LOS TRES ORDENES DE GOBIERNO CON MASE EN RUS COMPETENCIAS Y FACULTADES EN MATERIA URBANA Y AMBIENTAL.
- EX. AL TÉRMINO DE LA VIGEN VA DE 35TA LICENCIA, DEBERÁ TRAMITAR TERMINACIÓN DE OBRA Ó PRÓRROGA.

EL INCUMPLIMIENTO DE CON ICIONANTES ANTES DESCRIVAS SERÁ MOTEVO PARA CLAUSURAR LOS TRABAJOS DE CONTANTO CEÑO ET EL PREDIO, ASI COMO REVOCAR LA PRESENTE LICENCIA.