

## H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



75				
	Certor.			
	4			
/ 🐷				
	100	1, 30	•	

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TIPO DE LICENCIA:		The second secon		No. de Licencia:	0250	No de Expediente:	MT/DGDTUS/DDUN/0129/2024				
		OB		Fecha de		03	04	2025			
	ones como travialmento como			Topologica and the second seco		Autorizac	ción:	DIA	MES	AÑO	
VIGENCIA DE: 03 DE ABRIL D			DEL 2025 A 03			B DE OCTUBRE DEL 2025					
	-			DATOS DE	EL PROPIETA	RIO:			Manue Wetcheromanus van		
NOMBRE:	BPPR	ROMOT	IONS					attraction to the Art of the Artist Artist Artist			
	1	- <b>-</b>			Contraction of the work	CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE	and a contract of the contract	ALL AND ADDRESS OF THE OWNER	MATTER STATE OF THE STATE OF TH		
				IRICACI	ÓN DEL PREI	DIO:	and the same of th		-		
REGIÓN;	MANZ	ANA: Í	LOTE:	MUNIC RIO:							
7.000	MANZANA: LOTE: LOCALIDAD: AKUMAL				4L	A TULUM, Q. YOO					
DOMICILIO:							CLAVE C	LATAST, L			
DOWNCHAIG.	и столоски ремини		movement and the second construction	onitie." Societies and the contract the contract of			SERVE	THO I A			
	Covered to the second			DATO	S TÉCNICOS			-	Day - Oral Street Contraction		
PARK MAKE AND		ľ	1 <sup>2</sup> -		Anti-months on water the order of the	ESCRIP	ÓN)	D I A ID	D A		
NIVELES	COME	RCIAL	HABITACIONAL	Constitution of the Consti		NOTICE STATE OF THE PARTY OF TH	-	LAND	RA		
BARDA (M)		- 1	81.08	BARDA PERIMET		0 M DE A	LTUP	*			
PISCINA		1	36.07	AREA DE PISCIN 1 VIVIENDA: CUI		EG	JESTI	LO CUBO	DE ESCALEDA	S 1 DECAMADA	
PLANTA		[	400.07	CON BAÑO COM	PLETO BAN	IO OMP	L. C	UARTO DE I	AVADO, BODE	GA. CUARTO DE	
BAJA		- 1	132.07	CON BAÑO COMPLETO BAÑO OMPLETO, CUARTO DE LAVADO, BODEGA, CUARTO DE MAQUINAS, SALA, COCATA, COL EDOR, TERRAZA CON BARRA Y CUARTO DE MAQUINAS. CUENTA CON 2 CAJONES DE STACIONAMIENTO.							
	-								ODE ESCALE	RAS ESTANCIA	
1.NIVEL			154,04	2 RECAMARAS	PERTENECIENTE A 1 VIVIEN A DE PB; CUENTA CON CUBO DE ESCALERAS, ESTANCIA, 2 RECAMARAS ON TERRAZA BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON TERRAZA Y BAÑO						
		Į.		COMPLETO CON A STIDOR.  PERTEN YENTE A REVIENDA DE PB: CUENTA CON CUBO DE ESCALERAS, ESTANCIA,							
ROOF		1	13.45 + 12.43 (E.S.C.)	AREA DE ADE				A CON CUE	BO DE ESCALE	RAS, ESTANCIA,	
SUP. TOTAL	<del> </del>		The state of the s	MILABEA	USO AUTORIZ		1140.			40-04-5	
$(\mathbb{N}^2)$		348.0	06 M <sup>2</sup>	F SIL	CIONAL/UI	VIFAMU	JAR	SU	P.TOTAL DEL PRI	Dio: 495.81 M <sup>2</sup>	
					POLITY OF THE SERVICE AND						
NORMATIVE D:					COSTO DE LICEN				DE LICENCIA		
CON FUNDA POBLACIÓ			GRAMA DE DESAN 7-2030, PUTADO		DERECHO						
FOBLACIC	ESTADO I		ANA B OEL 13 DE	DIC VBRE DE 2007.	CIALIDED	DEX	ECHOS.				
		(TURI	The second secon	CIAL BAJA)	Name of the last o	SAN	ICIÓN				
COEFICIENTE DE SUELO (C.O.S)	OCUPACIÓ	DN DE	0.15 St	RFICIE MÍNIMA TERRENO (M²)	10,000.00				-		
COEFICIENTE DE SUELO (C.U.S)	UTILIZACI	ON DF	0,40	NIVELES:	3.00	ТО	TAL:				
DENSIDAD	A		No.	METROS:	12.00	L		SCOR HELDON CONTRACT			
		1100000				1					
	- Contraction of the Contraction	and the second second	oratosismos and		ERVACIONES						
*SERA RESPO		Tromy.	THE LOT BAYON TO	RECTOR RESPONSA CONECTAR LA INST	AT ACTION CLASS	many a v	A DED B	TENTECTED AT T	DI CUICO DE ORM	O DE LAS NORMAS	
EN LOS ASF INDICA Y DE		REN DO	D LA DESCARGA AI	L MANTO FREÁTICO,	SE HARÁ ACR	EEDOR A I	LA SANCE	ÓN CORRESI	ONDIENTE.	IIK LO QUE SE LE	
	•	V							OS OHIDOS MAN	7	
a chománose au um					JNECTAR LA INSTALACIÓN SANTTARIA A LA RED M MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCI						
1.				W.							
.!			,	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	\$ 500°		ć	}	AN LIVIETA	The second second	
\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	01384	2025	- Harrie	i i	1		,		. 25 Section		
) 17	y 33131.	MAN			10.00					DESARROLLO	
BP PROMO	TIONS .		11002 Vie	FÖR ALEJANDRO	DIREC	RAMIRO D				DEEMABEROO	
The state of the s			CAU	CH CHACON. POLICE		iañon ch	AVEZ O		MURANDAD	HRANDA	
PR	OPIETARI	$\mathbf{O} = \{C_i\}_{i=1}^{N}$	PERITO RE	SPONSABLE DE OBRA	DRECTOR	JE DESAIGO	LLO ORBAI	NU L	RECTOR GENERAL	DE DESARROLLO	

## ANTECEDENTES:

## CONDICIONANTES:

- I. SERESTRIMES CUALQUER TIPO DE AMPUACIÓN EN ESPECIAL EN LO FUTURO, POR EXCEUSISE EN EL COSTRETENTO DE OCUPACIÓN DE SUEJO, COUPERSATE DE OTRIZACIÓN DE SIBLO DE ACUERDO COM BEPROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POPLACIÓN DE 719 UNI 1886-2019 FIGURA.
- TA PRESSENT DECRECIA Y ILAMOS AUTORIZADOS DEBURÁN ESTAD EM LA OBRA A SER MESTRADOS ALIGISESCITOR DE LA ORRECCIÓN DE DISARROLLO DEBANO.
- BU. BOTE ELECTROMENTO EL TYPLORÁ VARIÁRIO COMO LIUNDA A SECAPICA DE BROM A ATORIA (DAD, OBLICOS FIO LA DEGRACIÓN DE DEBARROLLO URBANDO, TEXOLORÍA, MADIDIDA EL LA DETAMBINA CEMERAL DE DESARROLLO DERBITOPIAL URBANO SUSTENITA ELE.
- THE PERSONNEL PROPERTY OF A VIA PROFESSAL THE CASE STOLEN ARE TO THICK A PERSONNEL A LA
- TO TAIR DEPOSITION OF A STANDARD AND STANDARD CONTROL OF A CONTROL OF A STANDARD OF A
- (7) COLA SELECTA DE ESPECIA SOURS LA CALEMA LES YESTERO ESPECIALIDADA A CA ESPO EN ESPECIA DE CONTRES DE CONTRES DE CONTRES DE LA NOVA DESCRIPTADA DE CONTRES DE C
- ABE TO BEGINS OUTER FRUIT & FURBLIS OUTER OF A KREWINDLING BUT RECEIVED FOR BUTCHES WERE WERE WARRING WARRING
- FIX Fitter St. Tuend of the AMS De ONA. DESIGN CONTROL SERVICE IN THE SERVICE WE RESIDENCE. IN PROCESS AND RESIDENCE OF EACH PROCESS. AND SERVICE SERVICES OF EACH PROCESS. AND SERVICES OF EACH PROCESS. AND SERVICES OF EACH PROCESS.
  FIX FOR EACH PROCESS.
  FIX FO
- (i) All trades to the Computer Manager to the State of the computer of the paragraph of the State of the Computer of the State of th

SEA MARTINE AND A SECOND OF THE SEA MARTINE AND A SECOND OF THE SECOND O