

## CIPAL DE TULUM

ROLLO TERRITORIAL ABLE LO URBANO



## TRUCCIÓN

| i a | <br>TAMIE<br>CCIÓN GEN<br>U<br>DIRECCI<br>LICENC | IERAL<br>RBAN<br>ÓN DE | DE<br>O S<br>E DE | DESAF<br>SUSTEN<br>ESARR | RR<br>NT/<br>OL |
|-----|--|------------------------|-------------------|--------------------------|-----------------|
|     |  |                        | -                 |                          |                 |

|                   |  |                        |  | No. de<br>Licencia:       | 0151    | No de<br>Expediente: | MT/DGDTUS/I  | DUN/0088/2025 |
|-------------------|--|------------------------|--|---------------------------|---------|----------------------|--|---------------|
| TIPO DE LICENCIA: |  | OBRA NUEVA             |  | Fecha de<br>Autorización: |         | 26                   | 02   | 2025          |
|                   |  |                        | and the same of th |                           |         | DIA                  | MES  | OÑA           |
|                   |  |                        |  |                           |         |                      |  |               |
| VIGENCIA DE:      |  | 26 DE FEBRERO DEL 2025 | Α  |                           | 2       | 6 DE FEBR            | ERO DEL 2020   | 5             |
|                   |  |                        | 9<br>  |                           | Mindred |                      | Andreas Annual Company of the Compan |               |

|   | DATOS DEL PROPIETARIO | *                |          |               |
|---|-----------------------|------------------|----------|---------------|
| NOMBRE:                                 | COPROPIETARIOS.       |                  |          |               |
| 1004 1004 1004 1004 1004 1004 1004 1004 | UBICACIÓN DEL PREDIO: |                  |          | - And Andrews |
| REGIÓN: MANZANA: LOTE:                  | LOCALIDAD:            | MU               | NICIPIO: |               |
| 1001011                                 | TULUM                 | TULU             | M, O ROO |               |
| DOMICILIO:                              |                       | CLAVE CATASTRAL: |          |               |

| PISCINA  SOTANO  3,366.43  AREA DE PISCINA  AREA DE SERVICIOS: CUENTA CON ANDEN DE CARGA H DESC. 90, A CUAY O ELÉCTRICO, CUARTO C.  SOTANO  3,366.43  SOTANO  3,366.43  AREA DE SERVICIOS: CUENTA CON ANDEN DE CARGA H DESC. 90, A CUAY O ELÉCTRICO, CUARTO C.  SEGURINADA, AREA ADMINISTRATIVA, PLANTA D'ARN AMIE. 91, O'AERNA CONTRA INCENDIO.  CISTERNA DE AGUA POTABLE, AREA DE COLAR, VIENCRE Y CUBOS DE ESCALERA Y ELEVADORES.  2LOCALES COMERCIALES: CADA UN CUENTA CON AREA DE AGUE, SO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUARTO DE LAVADO, 16 AND Y SECOMBRA CADA UNA CUENTA CON AREA DE AGUE, SO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUARTO DE LAVADO, 16 AND Y S. ALMAR S. CADA UNA CUENTA CON AREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUARTO DE LAVADO, 16 AND Y S. ALMAR S. CADA UNA CUENTA CON AREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUARTO DE LAVADO, 16 AND Y S. ALMAR S. CADA UNA CUENTA CON AREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUARTO DE LAVADO, 16 AND Y S. ALMAR S. CADA UNA CUENTA CON AREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUARTO DE LAVADO, 16 AND Y S. ALMAR S. CADA UNA CUENTA CON AREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUARTO DE LAVADO, 16 AND Y S. ALMAR S. CADA UNA CUENTA CON BAÑO COMPLETO.  1. NIVEL  4. 203.80  1. NIVEL  4. 203.80  1. DEPARTMENTOS. CADA UNA SA CADA UNA CUENTA CON AREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUARTO DE LAVADO, 16 AND Y S. R. ALMAR S. CADA UNA CUENTA CON BAÑO COMPLETO Y AREA DE CAMA.  AREA DE CIRCULAS DE ACUENTA SON AREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUARTO DE LAVADO, 16 AND Y S. R. ALMAR S. CADA UNA CUENTA CON AREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUARTO DE LAVADO, 16 AND Y S. R. CAMARAS CADA UNA CUENTA CON AREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUARTO DE LAVADO, 16 AND Y S. R. CAMARAS CADA UNA CUENTA CON AREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUARTO DE LAVADO, 16 AND Y S. R. CAMARAS CADA UNA CUENTA CON AREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUARTO DE LAVADO, 16 AND Y S. RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUARTO DE LAVADO, 16 AND Y S. RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, SALA, COCI |  |           |           |   |  |  |  |
|--|--|-----------|-----------|---|--|--|--|
| PISCINA  SOTANO  3,366.43  AREA DE PISCINA  AREA DE SERIFICOS: CUENTA CON ANDEN DE CARGA EDESC. GA, CUAL O ELECTRICO, CUARTO DE SOTANO  3,366.43  SEGURIDAD, AREA ADMINISTRATIVA, PLANTA DATR. AMÍR. D. C.C. ERNA CONTRA INCENDIO CISTERNA DE AGUA POTABLE, AREA DE COLA, VI TEORE 2. CUBOS DE ESCALERA Y ELEVADORES.  PLANTA BAJA  706.14  BAJA  706.14  1,403.80  1,502.60   | DATOS TÉCNICOS:  |           |           |   |  |  |  |
| PISCINA  524-32  AREA DE PÍSCINA  524-32  AREA DE SERVICIOS: CUENTA CON ANDEN DE CARGA-L'DESC. GA, CUA'O ELÉCTRICO, CUARTO E SOTANO  3,366-43  SIGURIDAD, AREA ADMINISTRATIVA, PLANTA D'ARO AMBEN S., CALENA CONTRA INCENDIO CISTERNA DE AGUA POTABLE, AREA DE COLA, VI ELORE 2 CUBOS DE ESCALERA Y ELEVADORES.  2LOCALES COMERCIALES: CADA UN CUENTA CON AREA DE ISTAURANTE, AREA DE COMENSALE AREA DE COCINA Y AREA DE BAÑOS. AREA DE COCINA Y AREA DE COCINA Y SE LERA Y TELEVADORES. DE LAVADO, ½ BAÑO Y 3 R. AMA AS CADA UNO CUENTA CON BAÑO COMPLETO Y AREA DE CAMA. AREA DE CIRCUTA. ÓN PASILLOS, 7 CUBOS DE ESCALERA Y TELEVADORES.  1 DEPARTAMENTOS. CAN UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUAR: DE LAVAD. À BAÑO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO COMPLETO. 2 DEPARTAMENTOS. CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUAR: DE LAVAD. À COLONTA CON AREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUAR: DE LAVAD. À BAÑO Y 3 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO COMPLETO. 2 DEPARTAMENTOS. CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUAR: DE LAVAD. À BAÑO Y 3 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO COMPLETO. 2 DEPARTAMENTOS. CUENTA CON AREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUAR: DE LAVAD. À BAÑO Y 3 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO COMPLETO. 3 APERA DE CUENTA CON AREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUAR: DE LAVADO, ½ BAÑO Y 3 RECAMARAS CAD | MENTERS  |           |           | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA  |  |  |  |
| SOTANO  3,366.43  AREA DE SERVICIOS. CUENTA CON ANDEN DE CARGA, SUPESC. GA, CUAP O ELÉCTRICO, CUARTO D.  SEGURDAD, AREA ADMINISTRATIVA, PLANTA DA JES AMIE. Y. C'ERRA CONTRA INCENDIO CISTERNA DE AGUA POTABLE, AREA DE CO. KA, VIETUORE 2 CUBOS DE ESCALERA Y ELEVADORES.  21,007.14  | INE A SECTION  | COMERCIAL |           |   |  |  |  |
| SOTANO  3,366.43  SEGURIDAD, AREA ADMINISTRATIVA, PLANTA D'. IS AMIES, C. CERRA CONTRA INCADOR CISTERNA DE AGUA POTABLE, AREA DE CO'AA, VI ENCAPORE 2.2 CUBOS DE ESCALERA Y ELEVADORES.  2LOCALES COMERCIALES: CADA UNI CUETA CO. GA DE ISTAURANTE, AREA DE COMENSALE AREA DE COCINA, Y AREA DE BAÑOS.  2LOCALES COMERCIALES: CADA UNI CUETA CO. GA DE ISTAURANTE, AREA DE COMENSALE AREA DE COCINA, Y AREA DE BAÑOS.  2LOCALES COMERCIALES: CADA UNI CUETA CO. GA DE ISTAURANTE, AREA DE COMENSALE AREA DE COCINA, Y AREA DE BAÑOS.  2LOCALES COMERCIALES: CADA UNI CUETA CON GA DE ISTAURANTE, AREA DE COMENDOR, CUART DE LAVADO, W BAÑO Y 3 RECAMBRIS CADA UNIO CUETA CON BAÑO COMPLETO.  2DEPARTAMENTOS: CADA UNIO CUETA CON AREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUART DE LAVADO, W BAÑO Y 3 PE, AMARS IS CADA UNIO CUENTA CON BAÑO COMPLETO.  2DEPARTAMENTOS: CADA UNIO CUENTA CON AREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUART DE LAVADO, W BAÑO Y 3 PE, AMARS CADA UNIO CUENTA CON BAÑO COMPLETO.  2DEPARTAMENTOS: CADA UNIO CUENTA CON AREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUART DE LAVADO, W BAÑO Y 3 PE, AMARS CADA UNIO CUENTA CON BAÑO COMPLETO.  2DEPARTAMENTOS: CADA UNIO CUENTA CON AREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUART DE LAVADO, W BAÑO Y 3 CADA UNIO CUENTA CON BAÑO COMPLETO.  2DEPARTAMENTOS: CADA UNIO CUENTA CON AREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUART DE LAVADO, W BAÑO Y 3 CADA UNIO CUENTA CON BAÑO COMPLETO.  2DEPARTAMENTOS: CADA UNIO CUENTA CON AREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUART DE LAVADO, W BAÑO Y 3 CADA UNIO CUENTA CON BAÑO COMPLETO.  3.NIVEL   | PISCINA  |           | 524.32    | AREA DE PISCINA   |  |  |  |
| PLANTA BAJA  706.14  (E. AGUA)  3,497.65 + 706.14  (E. AGUA)  AREA DE COCINA Y AREA DE BAÑOS.  7 DEPARTAMENTOS. CADA UNO CUENTA CON NEA D. Mª ESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUART DE LAVADO, % BAÑO Y S RECAMAR S CADA UNO UENTA CON BAÑO COMPLETO.  AREA DE USO COMUN: 2 LIOBBYS, AND DE TERRAL S Y ASOLRADEROS.  AREA DE USO COMUN: 2 LIOBBYS, AND DE TERRAL S Y ASOLRADEROS.  AREA DE CIRCULACION, PASILLOS, 7 O. TOS DE ESG LERA Y 7 ELEVADORES.  7 DEPARTAMENTOS: CADA Y O'S NITA. ON ADA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUART DE LAVADO, % BAÑO Y 3 R. AMY AS CADA UNO CUENTA CON BAÑO COMPLETO.  1 DE LAVADO, % BAÑO Y 3 R. AMY AS CADA UNO CUENTA CON BAÑO COMPLETO.  1 DE LAVADO, % BAÑO Y 3 R. AMY AS CADA UNO CUENTA CON BAÑO COMPLETO.  1 DE PARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON BAÑO COMPLETO Y AREA DE CAMA.  AREA DE CIRCULA. ON PASILLOS, 7 CUEOS DE ESCALERA Y 7 ELEVADORES.  7 DEPARTAMENTOS: DA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUART DE LAVADO. SA RAÑO Y 3 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO COMPLETO.  2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUART DE LAVADO. SA RAÑO Y 3 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO COMPLETO.  2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUART DE LAVADO. SA RAÑO Y 3 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO COMPLETO.  2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUART DE LAVADO. SA RAÑO Y 3 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO COMPLETO.  2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUART DE LAVADO. SA RAÑO Y 3 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUART DE LAVADO. SA RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO COMPLETO.  2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUART DE LAVADO. SA RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO COMPLETO.  3 MIVEL  4 COLOR DE C | SOTANO   |           | 3,366.43  | SEGURIDAD, AREA ADMINISTRATIVA, PLANTA D' IR. AMIER D. O' ERNA CUNTRA INCENDIOS,<br>CISTERNA DE AGUA POTABLE, AREA DE COCAA, VI TEORES 2 CUBOS DE ESCALERA Y 2<br>ELEVADORES.   |  |  |  |
| DE LAVADO, % BAÑO Y 5 F. AMAR S CAD. CUENTA CON ARAO COMPLETO.  2 DEPARTAMENTOS: CAN LUNO C. ANTA CON AREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUARD DE LAVADO, % BAÑO Y 3 R. AM. KAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO COMPLETO.  1 DE PARTAMENTO: CUENTA AMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO COMPLETO.  1 DEPARTAMENTO: CUENTA AMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO COMPLETO Y AREA DE LAVAD  2 NO CUENTA CON BAÑO COMPLETO Y AREA DE CAMA.  AREA DE CIRCULA. ÓN: PASILLOS, 7 CUBOS DE ESCALERA Y 7 ELEVADORES.  7 DEPARTAMENTOS: DA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUARD DE LAVADO. SAÑO Y 3 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO COMPLETO.  2 NIVEL 4,203.80  4,203.80  4,203.80  4,203.80  4,203.80  4,203.80  AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 7 CUBOS DE ESCALERA Y 7 ELEVADORES.  DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUARD WE BAÑO Y Y ECA, ARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO COMPLETO Y AREA DE CAMA.  AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 7 CUBOS DE ESCALERA Y 7 ELEVADORES.  DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUARD DE CAMA CON AREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUARD DE CAMA CON AREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUARD DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUARD DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUARD DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUARD DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUARD DE LAVADO, % BAÑO Y 3 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO COMPLETO.  DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUARD DE LAVADO, W BAÑO Y 3 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO COMPLETO.  DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUARD DE LAVADO, W BAÑO Y 3 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO COMPLETO.  DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUARD DE LAVADO, W BAÑO Y 3 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR CUARD DE LAVADO, |  | 706.14    |           | AREA DE COCINA Y AREA DE BAÑOS.  7 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON NEA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUARTO DE LAVADO, ½ BAÑO Y 5 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO COMPLETO.  AREA DE USO COMUN: 2 LOBBYS, AR DE TERRA S Y ASOLEADEROS.  AREA DE USO COMUN: 2 LOBBYS AS DE TSC LERA Y 7 ELEVADORES.  |  |  |  |
| DE LAVA  2 DEPARIA ENTOS:  3.NIVEL  4,203.80  DE LAVA  4,203.80  DE LAVA  4,203.80  DE LAVA  4,203.80  DE LAVA  2 DEPARIA ENTOS:  3.NIVEL  DE LAVA  3,495.76  DE LAVA  4,203.80  DE LAVA  4,203.80  DE LAVA  2 DEPARIA ENTOS:  3.NIVEL  DE LAVA  4,203.80  DE LAVA  4,203.80  DE LAVA  4,203.80  DE LAVA  2 DEPARIA ENTOS:  CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUARTO DE LAVAL  4,203.80  DE LAVA  4,203.80  DE LAVA  4,203.80  DE LAVA  5,204.00  11 CUARTO  11 CUARTO  12 DEPARIAMENTO  13 DEPARIAMENTO  14 DE LAVA  15 DEPARIAMENTO  15 CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUARTO  16 DEPARIAMENTO  17 DEPARIAMENTO  18 DEPARIAMENTO  19 DEPARIAMENTO  19 DEPARIAMENTO  10 DEPARIAMENTO  10 DEPARIAMENTO  10 DEPARIAMENTO  11 CUARTOS:  12 DEPARIAMENTO  13 DEPARIAMENTO  14 DE LAVA  15 DEPARIAMENTO  16 DEPARIAMENTO  17 DE LAVA  18 DE LAVA  19 DE LAVA  10 DE LAVA  10 DE LAVA  10 DE LAVA  11 CUARTOS:  12 CADA UNO CUENTA CON BAÑO COMPLETO  11 CUARTOS:  12 CADA UNO CUENTA CON BAÑO COMPLETO  13 DEPARIAMENTO  14 DE LAVA  15 DE LAVA  16 DE LAVA  17 DE LAVA  18 DE LAVA  18 DE LAVA  18 DE LAVA  19 DE LAVA  10 DE LAVA  10 DE LAVA  10 DE LAVA  10 DE LAVA  11 CUARTOS:  12 CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, BAÑO COMPLETO  11 CUARTOS:  12 CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, BAÑO COMPLETO  13 DEPARIAMENTO  14 DE LAVA  15 DE LAVA  16 DE LAVA  17 DE LAVA  18 DE LAV | 1.NIVEL  | -         | 4,203.80  | 7 DEPARTAMENTOS: CADA Y JOS NITA ON AP A DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUARTO DE LAVADO, ½ BAÑO Y 57 ZAMAR S CADA.  2 DEPARTAMENTOS: CAS UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUARTO DE LAVADO, ½ BAÑO Y 3 R. AM ZAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO COMPLETO.  1 DEPARTAMENTO: CUENTA SA AREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUARTO DE LAVADO, ½ BAÑO Y 2 RECAMARAS CADA NO CUENTA CON BAÑO COMPLETO.  11 CUARTOS: CAS UNO CUENTA NA REA DE ACCESO, BAÑO COMPLETO Y AREA DE CAMA.  11 CUARTOS: CAS UNO CUENTA NA REA DE BECALERA Y 7 ELEVADORES.                      |  |  |  |
| 3.NIVEL  3.NIVEL  3.NIVEL  3.NIVEL  3.NIVEL  3.495.76  3.NIVEL  3.495.76  3.NIVEL  3.495.76  3.495.76  3.495.76  3.495.76  3.10  3.1 | 2.NIVEL  |           | 4,203.80  | DE LAV.  2 DEPARTA. ENTOS: C UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUARTO DE PARTO DO, RAÑO Y 3 RECAMARÁS CADA UNO CUENTA CON BAÑO COMPLETO.  DEPARTO DO, RAÑO Y 3 RECAMARÁS CADA UNO CUENTA CON BAÑO COMPLETO.  MERAL ME. S: CUENTA CON AREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUARTO DE LAVADO, MENO Y LECA ARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO COMPLETO Y AREA DE CAMA.  11 CUARTO. CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, BAÑO COMPLETO Y AREA DE CAMA.  |  |  |  |
| BOOK BEEN SELECTIVE BUILDING TO CONTROL SELECTIVE SELECT |  |           |           | DEPART ENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACLESO, SALA, COCINA, COMPLETO, V. BAÑO Y 5 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO COMPLETO.  2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUARTO DE LAVADO, V. BAÑO Y 3 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO COMPLETO.  EPARTAMENTO: CUENTA CON AREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUARTO DE LAVADO V. BAÑO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO COMPLETO.  II CUARTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, BAÑO COMPLETO Y AREA DE CAMA.  AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 7 CUBOS DE ESCALERA Y 7 ELEVADORES. |  |  |  |
| LIBRE V & AREAS DE PISCINA CADA UNO CON AREA DE ASULBADERO.  | ROOF   |           | (PISCINA) | LIBRE V & ÁREAS DE PISCINA CADA UNO CON AREA DE ASULEADERO.   |  |  |  |
| SUP. TOTAL (M2) AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 7,344.32 M  | populari de la companya de la compan | 2         |           |   |  |  |  |

| VORMATIVIDAD:                          |  |                                    |              |            |  |  |
|--|--|------------------------------------|--------------|------------|--|--|
| CONFUND MEN JENEL PRO                  | CON FUND. (EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE |                                    |              |            |  |  |
| POBLAC IN D. LUM 200 203               | 0, PUBLICADO E   | VEL PERIO                          | DICO OFICIAI | DEL ESTADO |  |  |
| DE ANTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008. |  |                                    |              |            |  |  |
| CN42 (CORREDOR NATURAL)                |  |                                    |              |            |  |  |
| CIENTE COCUPACIÓN DE                   | 0%   | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²) |              |            |  |  |
| COEFICIEN VILLIZACIÓN DE               | 0  |                                    | NIVELES:     | 41         |  |  |
| SUELO (C.U.S)                          | · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·                        | ALTURA                             | METROS:      |            |  |  |
| DENSIDAD                               | 0 VIV  | <u> </u>                           | MEIROS.      |            |  |  |

| CO        | STO DE LICENCIA:   |
|-----------|--|
| DERECHOS: | District and Association (Control of the Control of |
| SANCIÓN   |  |
| TOTAL:    |  |

|   | OBSERVACIONES:                           | A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH |
|---|--|--|
| *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESI   | PONCADI E DE OPRA LA EJECTICIÓN DE LA OB | RA. EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS  |
| *SFRA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESI   | PONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OB  | DAT EN CASO DE OMITTE LO OUE SE LE   |
|   |  |  |
| EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASI MISMO CONECTAR LA<br>INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREA | ÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CO  |  |
| INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN DESCRICTION  | ^  |  |
|   | 4: -/                                    |  |
|   | Vil hi                                   |  |
|   |  |  |
|   | \$ 2000 s.                               |  |
|   |  | 110084-  |
| THE THE PROPERTY OF THE LIM   | O' RESILE                                | UNIDON   |

| •                                       |  |  |  |
|---|--|--|--|
|   |  |  | 2100842                                  |
| P P P P P P P P P P P P P P P P P P P   | TULUM  | 0 " 12 30 2  | C V. III                                 |
|   | . 020111   |  |  |
|   | . A  |  |  |
|   |  |  |  |
|   | , 2  | The Contraction of the Contracti | 9  |
|   | و العالم المرابع المناسبة العالم المناسبة المناس |  | To come of the                           |
| 2 ( M + D ) AFAR                        |  | The same of the sa | 3  |
| 7 | ARQ. DENNIS ALAIN  | LIC. RAMIRO DANIEL.  | ING. LORENZO BERNABE                     |
|   |  | PO I PORT CT SNOW CHEN WERE  | MIRANDA MARANDA                          |
| Y COPROPIETARIOS.                       | JIMENEZ SANTOS   | F J F G TALL AND COLOR TO THE AND  | DIRECTOR GENERAL DEDISARROLLO NTABLE     |
| PROPIETARIO                             | PERITO RESPONSABLE DE OBRA   | DIRECTOR DE DESARROLLO GRANNITA  | DIRECTOR GENERAL DE DISSERVOLLO NT A BLE |
| PROFIEIANIO                             | REGISTRO: P.R.O-TU-AR-011  | BARRULLU   | DIRECTION                                |
|   | Out the same of th | 2024 2025 00 40 00   | ETERRITORIAL OFFICE LILLUMGE CO          |
| OF STORAGE AND ARTHUR                   |  | 2024-22-   | MINTAMIEN                                |
| CALBARECCION DE INTRES                  | (A) S  | , mar-   | H. AYUNTAMIEN 2024-2027                  |
|   |  |  | TOT TO LOTE!                             |

21/03/2025

2024-2027 FOLIO: 0151

## ANTECEDENTES:

LICENCIA DE AMPLIACION CON Nº DE LIC: 1027 Y Nº DE EXP: DDUC 21-0507, CON SUPERFICIE DE (2,765.93 M²), EMITIDA CON FECHA DE 24/09/2021, DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMATICO. DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.

## CONDICIONANTES:

- L SE RESTRINGE QUALQUIER TERO DE AMPLIACIÓN EM GENERAL EN LO MUTURO, POR EMCEDER SE SABL COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUZID, COEFICISI VIE DE UTRIZADION DE SUELO, A LA DEUSIDA A LE VIVIENDA PERMITIDA 1. POI, MO CUMPLIR, COM EL HUMBRO DE CAJUNES DE TARACIONALMISMO TE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE DESARROCLO UPERAMO DEL CEMTRO DE POSLADION DE MUNICIPAL DE 2030 MIGENTE.
- n. La presente l'icencia y filanos alutorizados dedejrán estar en la obra falla sev. Mostrados al imbrector de la dirección de desafilollo unsalvo.
- UI. ESTE DOCUMENTO NO TRIBBEL VALUEEL COMO LICENCE. SI CARECE DE PIRMAS AU ICREALEMS SELLOS DE LA DIRECCIÓN DE CESARROLLO URBANO, TESONISTA AMAINDIRFA VILA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL TRIBANO SUSTEMBARDE.
- IV. MO SE PERMITE RYVALSION A LA VIA PUBLICA, EN CASO CONTRALIO SE HARA DESERVA LA REVOCACION DE LA PRESENTE LICENCIA.
- V. LA PRESENTE LICENCIA SOLO AVALA LA SUPERFICIE TOTAL DE Mª DE CONSTRUCCIA VIQUE ATSORIES EN EL APARTADO DE DATOS TECNICOS. CUALQUIER, MODIFICACION AL PARLA CORREGO REQUERIRA DE AUTORIZACION Y LICENCIA, RESPECTIVA, EXPEDIDA POR LA DIRECTORIAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
- VI. ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LA CALIDAD DEL PROMZESTIO. PLACALIDAD DE LEGITAMBAD SOBRE EL TITULO O DERECHO QUE OSTENTA Y ELACOMO CONSTANTA DE DERECHO DEL QUE LE CORRESPONDA CONFORME A LA LIYA.
- TIL LA EXPEDICIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA NO CONSTITUYE DE VIDA ACERCIDE PAREDAE,
- THE BL PROMOVENTE DEBENÁ JUMPLIN COM LA REGLA SARA STOM MARALIA GAMIMALE A INCIDARA D.
  PARA PREVENIR LA COMMANIMACIÓN DEL SUPPA, DAYEMACIÓN DEL PROCESO O ADMINIDAD M
  DESARROLLAR, HACIENDOSE ACNERDOR A LAS SANCIPAES EN CASO DE DURCHOMO DO COMMANIMA DA
- PREVIO AL INICIO DE LOS TRABAJOS DE CERAS, DEL VIÁ CONTAR DOM DOS PETALISOS. AMUENCAS. LICENCIAS, AUTORIZACIONES, EMTRE GIÁNS, EXPEDIMOS POR LAS AUTORIDADES DE LOS TIGAS ORDENES DE GOBIERI 10 COM BASE FA SUS CAMPETENCIAS Y FACULTADES EN MANTERAZA EN EMANTA D AMBIENTAL.
- M. AL TÉRMINO DE LA LAGRECO DE Y TA YOURGE, DEBERÁ TRALUTAI, TERLINACIÓN OU DELLA D PRÓPROGA.

EL INCUMPLIMIENTO DE LAS CARVANZOS ANTES DESCRITAS SEPARADOS DA COMUNA DA COMUNA DE LAS CARVAS DE CONSTRUCÇÃO EN REPORTA A SECUNDO REVOCAR LA PRESENTE L'ICAMOL.