

## TULUM

BACOUNTED A CHONE

No. de

Licencia:

No de

Expediente:

0301



**DGDTUSN 24-0496** 

h. Ayuntamiento municipal de
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITOR
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TIPO DE LICENCIA:		<u>M</u>	<u>MODIFICACION</u>		Fecha de	15	04	2025		
	W 10 <sup>1</sup> - 10 <sup>1</sup> - 10 <sup>1</sup> - 10 <sup>1</sup>					Autorización:	DIA	MES	AÑO	
VIGENCIA DE: 15 DE ABRIL 1		DEL 2025 A		15 D	15 DE ABRIL DEL 2026					
K						(4)				
			DATOS DEL PR	COPIETAR	:OL					
NOMBRE:	DKARIBES	.A. DE C.V.								
	A CONTRACTOR OF THE PROPERTY O			ala sodil sa assassa s			The state of the s			
	·····									
200153		T. 0.000	UBICACIÓN D	EL PRED	10:					
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD: TULUM					MUNICIPA VLUM, Q. ROO		
			I OPOIAT					ROU		
DOMICILIO:				2000 Contract Contrac		CLAVE	TRA	The state of the s		
			D LOOP TO	COTTOO	**********				germania de la companya de la compan	
	1	$M^2$	DATOS TÉ	***************************************					The second section of the second seco	
NIVELES	COMERCIAL	HABITACIONAL	DESCRIPC ON D. LA MBRA							
PLANTA		NO. FOOTES			<b></b>					
BAJA 1 NIVEL					_					
2 NIVEL										
3 NIVEL		v	**************************************		)					
4 NIVEL							*****			
5 NIVEL		885.57	7 DEPARTAMENTOS: CABLE NO CUENTA CON ACCESO, COMEDOR, SALA DE ESTAR, COCINETA, 1 BAÑO COMPLE: 1, 1 RECAMARA CON TERRAZA Y 2 RECAMARAS TIPO LOCK OFF CON TERR. A Y 1 BAÑO COMPLETO.  AREAS DE CIRCUS CIÓN: PASILLOS.							
SUP. TOTAL 885.57 M <sup>2</sup>		ADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,500			500.00 M <sup>2</sup>					
		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		-						
NORMATIVIDAD:						COSTO DE LICENCIA:				
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARR POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL DE OUINTANA ROO, EL 9 1. ABR			LO URBANO EL CENTR RIODICO OF AL DEL E			DERECHOS:				

NORMATIVIDAD:						
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARRELLO URBANO EL CENTA	RO DE					
POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PRIODICO OFFIAL DEL E	ESTADO					
DE QUINTANA ROO, EL 9 1 ABRA DEL 2008.						
TH-2 (TURISTICO HOTELERO UNS. AJA)						
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SO REICIE MÍNIMA 5,0	00.00					
SUELU (C.U.S)						
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE 3.50 NIVELES:	2.00					
SUELO (C.U.S)	*100					
DENSIDAD 10 CTO/HA METROS: 9	00.0					

COSTO DE LICENCIA:					
DERECHOS:					
SANCIÓN					
TOTAL:					

OBSERVACIONES:

PROPIETÁRIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS RALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE. \*SERÁ RESPONSA LIDA EN LOS ASPECT ESTRUC INDICA Y DE

DKARIBĖ S.A. DE C.V. PROPIETARIO

ARQ. RICARDO PIMENTEL

CADENA.

PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-04

SHOOS WES

DIMERAMINODANINE CASTAÑON CHAVEZ 

DIRECCIONISTIENAL DE DESARROLLO TERRITOMAL ERBANO SUSTENTABLE R. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA

DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

## ANTECEDENTES:

PRESENTA COMO ANTECEDENTE LA:

LICENCIA DE OBRA NUEVA CON Nº DE LIC: 0039 Y Nº DE EXP: DGDTUSN 24-0496, CON SUPERFICIE DE (8,436.39 M²), EMITIDA CON FECHA DE 22/11/2024, DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE. DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.

## CONDICIONANTES:

- I. BERETTUMER CUALQUER TRO DE AMIDACIÓN EN CEMERAL EM LO FUTURO, POR ESCENDES EM UL DEPENDADE O PORTENDADE EM UL DEPENDADE DE ESTACIONAME, TO AL ACUERRO COM EL PROMETO DE CAJONES DE ESTACIONAME, TO AL ACUERRO COM EL PROGRAMA DE DESANRO DO DEBATO DEL CONTRO DE POBLACION DE PUBLICADA DE TENDADA DE
- EL COTO DOCUMENTO NE DEPUESA VALUEZ COMO LEGATOR SE VARIOU DE EMMA ACCIA, ADAQ SELLOS DE LA DESCRÓA OS DESARGERO (DESARO). TESORERÍA MUNICIPA Y A LA AVERON DEMEGAL DE DESARROLLO ERRETORIAL DECARRIBUTENTARLE.
- THE THE SECTOR PROPERTY AND REPORTED AND THE CONTRACT OF CARD CONTRACTOR AND ADDRESS AND A
- EV. A POSSERTELICATION BOUGAVAGA A CUE DEPOSSERTA COMMA PARAGERIA SUGERALISMON PROPERTIES AND ACTION OF THE PROPERTY OF A PARAGERA AND ACTION OF THE PROPERTY OF THE PROPER
- V. 1877A LECKERA NO PROBUGA CORRUSTA CATALEZA DE LA ZEROR, DE DERSONALIDADOS LA ELASTRADAL SONGOLATION CONTROLLO DEL ECOLOGOLA COLONA COLON
- YE. BOLD, CIVE MENTED DESERVA CONCOUNTS. CONTROL OF THE CONTROL Y INCOMMANCEMENT AND ACCOUNTS AN
- MILL BY MAY ARE THE FOR THE CARGO OF CHARA TELEVIÁ CHAVAR CHAMBER PERCHARGO, APRICHETAN, LO CHARGAR, APRICHETAN, APRICHEDAN, APRICHEDAN
- TOKATOR AND THE REPORT OF THE PROPERTY OF THE

<u>Allangua Alexil Allx ka bas Angordus ayan da bada balan bilangun Alexin Viliyay bada bada bada bada bada bada</u> <u>Alianga Angordus Silangun Buda di Didan</u>a an bada ba<u>nda sa Didang Biskin da Jada</u> bada op