



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE IMAGEN URBANA



LICENCIA DE ANUNCIO

N° DE EXPEDIENTE:	N° DE LICENCIA:
MT/DGDTUS/DIU/0948/2024	0226
FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO
30 DE MARZO DE 2024	30 DE MARZO DE 2025

DATOS DEL PROPIETARIO Y/O ARRENDADOR:	
NOMBRE DEL PROPIETARIO:	[REDACTED]
NOMBRE COMERCIAL:	"FERROTLAPALERIA FORTEQ SATELITE"

DATOS DEL PREDIO:				
DOMICILIO:	[REDACTED]	CLAVE CATASTRAL:		
REGIÓN:	MANZANA	LOTE	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO.

PROCEDENCIA:	COSTO:
LICENCIA DE USO DE SUELO DE GIRO COMERCIAL NÚMERO 0393, No DE EXPEDIENTE LUSCC 21-0638 EXPEDIDA EL DÍA 24 DE AGOSTO DE 2021, POR LA ENTONCES DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO DEL H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO.	[REDACTED]
LICENCIA DE ANUNCIO:	[REDACTED]
SALONES:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

ESPECIFICACIONES DEL ANUNCIO AUTORIZADO:						
1. ANUNCIO DENOMINATIVO						
TIPO:	ALTO:	LARGO:	ANCHO:	MATERIALES:	ILUMINACIÓN:	UBICACIÓN:
ADOSADO	1.00 METROS	2.00 METROS	0.05 METROS	[REDACTED]	NINGUNA	FRONTAL

05 JUN. 2025	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO 2024-2027
SELLO DE TESORERÍA MUNICIPAL: RECIBO OFICIAL 6573 Y 6574	SELLO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.

PROPIETARIO Y/O ARRENDADOR	C. BRANDON CARDENAS GASCA DIRECCION DE IMAGEN URBANA TULUM QUINTANA ROO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
----------------------------	---	---

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA LOS 14 DÍAS DEL MES DE MAYO DE 2025

Preerbi
Original
17-JUN-25

ANTECEDENTES:			
DESCRIPCIÓN:	FECHA DE EMISIÓN:	ANUNCIOS AUTORIZADOS	OBSERVACIONES:
I. LICENCIA DE ANUNCIO DENOMINATIVO NÚMERO 115, EXPEDIDA POR LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DEL H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO.	02 DE ABRIL DE 2024	1 ANUNCIO(S)	LICENCIA DE ANUNCIO INMEDIATA ANTERIOR, EXPEDIENTE: MT/DGDTUS/DIU/1216/2023

CONDICIONANTES:
I. SE PEDIRÁ TRAMITAR LA RENOVACIÓN CORRESPONDIENTE Y PAGAR EL REINSCRIPCIÓN/PRESENTACIÓN DE NUEVA SOLICITUD LICENCIA DE ANUNCIO POR LA FOLIA DE VENCIMIENTO DE LA LICENCIA PARA ANUNCIOS. II. EL CONTRATANTE NO PODRÁ VALERSE COMO EXCEPCIÓN A LA LEY DE PROTECCIÓN DEL CONSUMIDOR, DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE Y DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE. III. LA OBTENCIÓN DE LAS PARTICULARES CUMPLIR CON LAS DISPOSICIONES DEL REGLAMENTO DE PROTECCIÓN DEL CONSUMIDOR DEL MUNICIPIO DE TULUM, Q. ROO, RESPECTO AL PAGO DE MULTAS Y CORRESPONDER LAS ALABAS, EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE LAS MISMAS. IV. LA PRESENTACIÓN DE LA LICENCIA, ADEMAS DE PERMITIR LA COEXISTENCIA DE ANUNCIOS, CONTIENE DISPOSICIONES DE PROTECCIÓN DEL CONSUMIDOR, QUE DEBE PROBARSE EN EL CASO DE INCUMPLIMIENTO, ENTENDIENDO QUE LOS ANUNCIOS DEBEN SER ADECUADOS A LA LEY DE PROTECCIÓN DEL CONSUMIDOR. V. Y DADO QUE EL TIEMPO DE VIGENCIA SE PUEDE PRODUCIR CAMBIO EN LA LEY DE PROTECCIÓN DEL CONSUMIDOR, SE DEBE PRESENTAR UNA NUEVA SOLICITUD Y CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DE LA LEY DE PROTECCIÓN DEL CONSUMIDOR, EN CASO DE CAMBIOS EN LA LEY DE PROTECCIÓN DEL CONSUMIDOR. VI. CUALQUIER CAMBIO EN LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS DEBE SER PREVIAMENTE APROBADO POR EL AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO, ANTES DE EFECTUAR CAMBIOS EN LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS, EN CASO DE CAMBIOS EN LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS, EN CASO DE CAMBIOS EN LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS. VII. SE DEBE RESERVAR LOS CRITERIOS INDICADOS EN EL REGLAMENTO DE PROTECCIÓN DEL CONSUMIDOR, EN CASO DE CAMBIOS EN LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS, EN CASO DE CAMBIOS EN LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS. VIII. LA PRESENTACIÓN DE LA LICENCIA DE ANUNCIO DEBE SER PREVIAMENTE APROBADO POR EL AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO, ANTES DE EFECTUAR CAMBIOS EN LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS, EN CASO DE CAMBIOS EN LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS. IX. CUALQUIER CAMBIO EN LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS DEBE SER PREVIAMENTE APROBADO POR EL AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO, ANTES DE EFECTUAR CAMBIOS EN LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS, EN CASO DE CAMBIOS EN LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS.